

Anexa la
H.C.G.M.D. NR. 17/2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 77471
Ziua 12
Luna 08
Anul 2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 242316 București Sectorul 1

ANEXA LA PROTOCOLELE CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. Anexa nr. 1
365 28 NOV 2019
PREȘEDINTE VECHE 106871
Nr. cadastral vechi: 27844/2
MARIAN CRISTINA NEAG

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Panciu, Nr. 21, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242316	375	Teren neîmprejmuit; TEREN ÎMPREJMUIT PE LATURA DE SUD CU GARD DE PLĂȘĂ



B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
428667 / 03/10/2011 Dispoziție nr. 8788, din 14/09/2007 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES VERBAL nr. DOSAR DE EXECUTARE NR.626/26.10.2007 emis de B.E.J. "STANESCU SI NEMES"; CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 11/29.03.2011 emis de B.N.P. ALEXANDRU POPA CAMELIA FLORENTINA.);	
B2 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/2 1) PANAITESCU RAZVAN ALEXANDRU, pana la prezentarea certificatului de adresa postala	A1
483741 / 17/11/2011 Certificat Adresa Postala nr. 1039363/17047, din 15/11/2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B4 JUSTIFICARE ÎNTABULARE DEFINITIVĂ, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/2 1) RAZVAN ALEXANDRU PANAITESCU	A1
48197 / 22/05/2019 Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 64, din 04/12/2018 emis de Uidumac Daniela; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 7, din 22/05/2019 emis de Uidumac Daniela;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICOLAE CRISTINA	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BUDEA IOANA	A1
61736 / 27/06/2019 Act Administrativ nr. 8788, din 14/09/2007 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1039363/17047, din 15/11/2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Actiune în Instanța nr. 626/2007, din 26/10/2007 emis de BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOR ȘTI "STANESCU SI NEMES"; Act Notarial nr. 64, din 04/12/2018 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DANIELA UIDUMAC; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2011 emis de BIROUL NOTARIAL PUBLIC ALEXANDRU-POPA CAMELIA-FLORENTINA;	
B9 se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

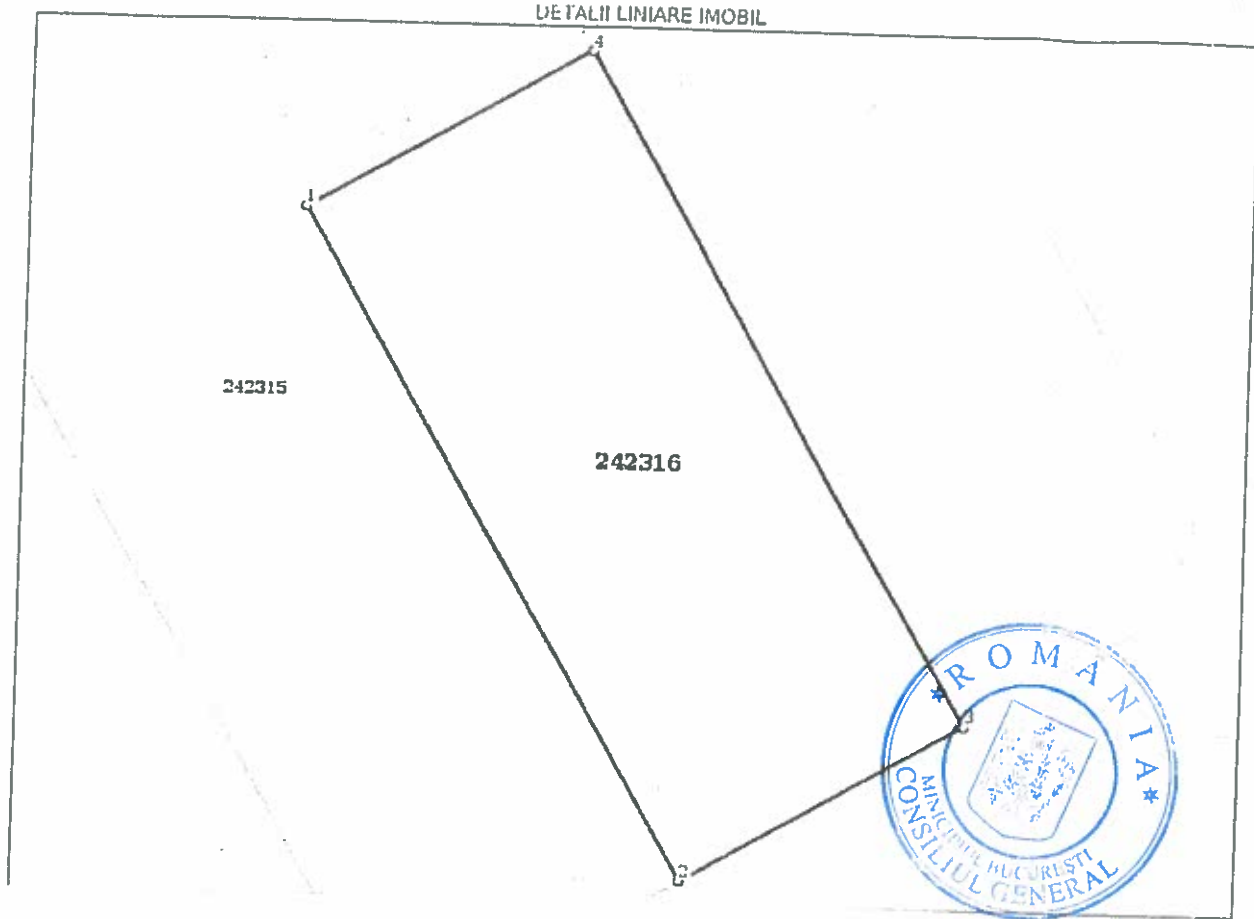
[Handwritten signature]



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242316	375	TEREN IMPREJMUIT PE LATURA DE SUD CU GARD DE PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.0
2	3	12.5
3	4	29.999
4	1	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța Internă nr. 152424/12-08-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

14-08-2019

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
COȘTINEL COSTACHE

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]