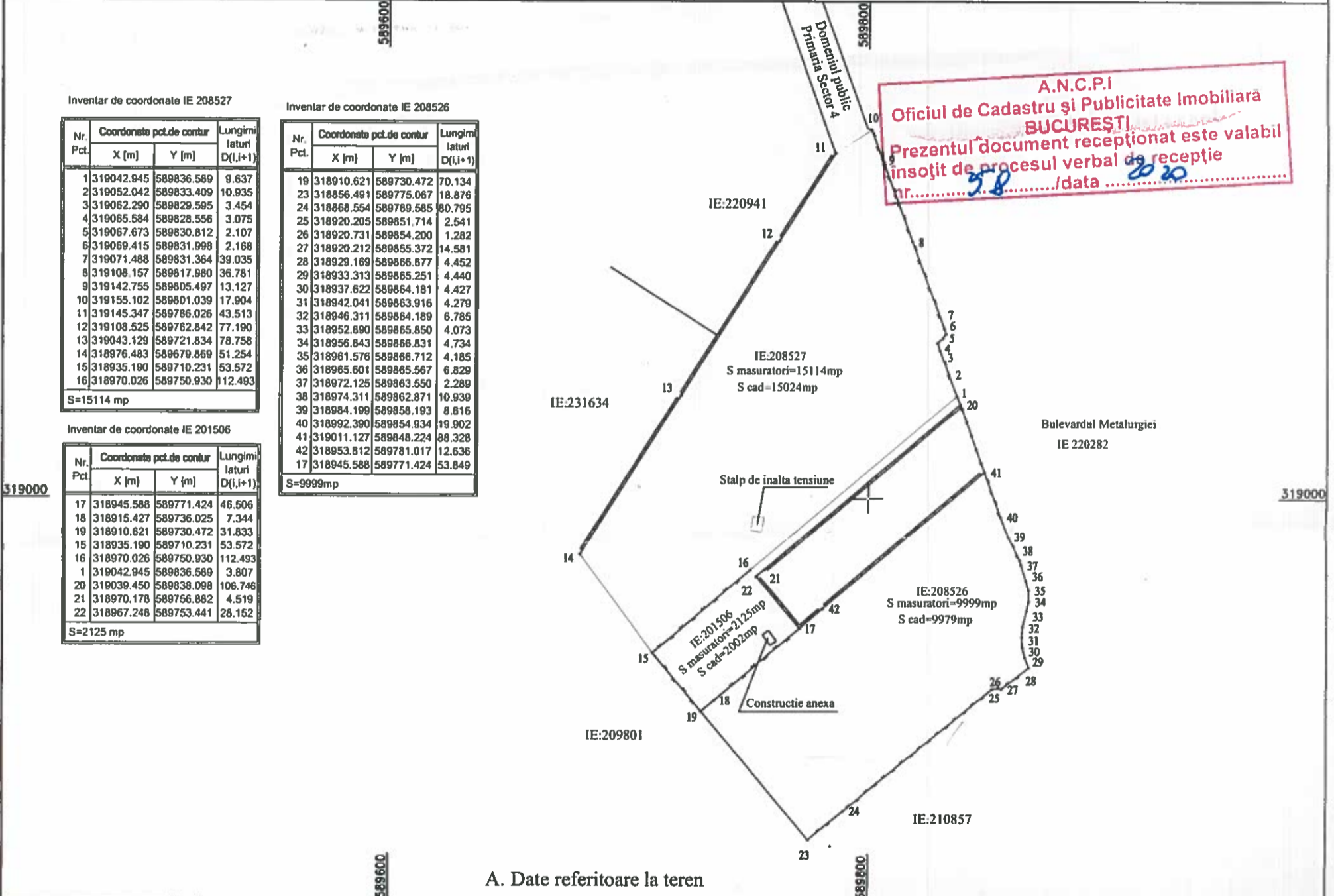


Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
208527	15114 mp	Bulevardul . Metalurgiei nr 100-118, sector 4, municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciară	208527	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)-Sector 4
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
201506	2125 mp	Bulevardul . Metalurgiei nr 124, sector 4, municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciară	201506	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)-Sector 4
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
208526	9999 mp	Bulevardul . Metalurgiei nr 128-130, sector 4, municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciară	208526	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)-Sector 4



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
1	Cc	15114	Teren imprejmuit cu gard de plasa între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 și 15-16
Total		15114	și cu gard de beton între punctele 11-12-13-14. Neimprejmuit între punctele 10-11, 14-15 și 16-1
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
1	Cc	2125	Teren imprejmuit cu gard de plasa între pctele 17-18-19-15-16, 1-20
Total		2125	și cu gard de beton între punctele 20-21-22-17. Neimprejmuit între punctele 16-1
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
1	Cc	9999	-
Total		9999	Teren imprejmuit cu gard de plasa între punctele 17-18-19 și 23-14-25-26-27-18-29-30-31-32.....41 și gard de beton între punctele 41-42-17. Neimprejmuit între punctele 19-23

Suprafața totală a celor 3 imobile = 27238 mp

Executant: **S.C. GEO-TOPO S.R.L.** (Stampa și semnătura) **VAȘILE CĂTĂLIN** (Data: 20.01.2020)

Inspector: **HRUȚA MĂDĂLINA** (Data: 22.03/2020)

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată

Semnătura și parafă

Stampa: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI**

H.L.G.M.B. nr. 20/29.01.2020
ANEXA nr. 1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 58 / 2020

Întocmit astăzi, **21/01/2020**, privind cererea **2263** din **15/01/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: " Edificare parc in zona de sud a Mun Bucuresti-
Bulevardul Metalurgiei "

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
300	11.12.2019	act administrativ	CONSILIUL LOCAL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 58 au fost recepționate 1 propuneri:

* Receptie tehnica conform Legii 255/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, Amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Edificare parc in zona de sud a Municipiului Bucuresti-Bulevardul Metalurgiei" Prezentul aviz nu confera nici un drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastrale-juridice ale institutiei noastre.

Suprafata este expropriata din imobilele situate in Bucuresti, sector 4, Bd. Metalurgiei nr.100-118, identificat cu IE 208527, Bd. Expozitiei nr.124 identificat cu IE 201506 si Bd. Metalurgiei nr.128-130, identificat cu IE 208526.

PFA raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespundenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar.

PFA este obligat sa execute masuratorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Sef

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
ing. CHIUAI MIHAELA

**Inspector
Madalina Hruza**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
HRUZA MADĂLINA
Inspector de cadastru



ANEXA 2

**„Edificare parc în zona de sud a Municipiului București –
Bulevardul Metalurgiei”**

ANEXA 2 Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei									
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere									
decembrie 2019									
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoarea teren grila notariata 2019 conform anexei grila cadastru	Valoarea Teren [Euro]	Valoarea teren [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [Lei]	FORMA PROPRIETATI
1	SC ALROM COMPLEX SRL	Bulevardul Metalurgiei nr. 106-118	208527	18114	84,8 €	979.387 €	4.080.002 lei	4.080.002,00 lei	PRIVATA
2	SC ALROM COMPLEX SRL	Bulevardul Metalurgiei nr. 128-130	208529	8000	84,8 €	847.938 €	3.008.158 lei	3.008.158,00 lei	PRIVATA
3		Bulevardul Metalurgiei nr. 124	201808	2126	91,8 €	198.075 €	832.100 lei	832.100,00 lei	PRIVATA
Suprafata totala TEREN (mp)				27238		1.822.397 €	8.708.326 lei	8.708.326,00 lei	
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere - PROPRIETATE PRIVATA (mp) Valoarea TEREN proprietate privata				27238	8.708.326,00 lei				
Total valoarea teren [Euro]								1.822.397 €	
Total valoarea teren [Lei]								8.708.326 lei	
A se vedea ipotezele speciale de mai jos:				curs euro 8 decembrie 2019	4,7706 lei				
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică									
Raportul de evaluare este efectuat în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:									
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan curți construite conform extrase CF.									
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)									
3. Evaluatul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonările furnizate de Grila notariata 2019									
4. S-a avut în vedere Grila Notariata 2019 Bucuresti întocmita de S.C. EURO EXPERT SRL									
5. Suprafetele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPD SRL. Suprafetele sunt diferite fata de cele din Cartea Funciara.									
6. Corectiile au fost aplicate în urma celor constatate la inspectie (stalp de înalta tensiune, acces limita la drum public modernizat).									
7. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatul precizeaza ca la data evaluării punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecarei proprietati în parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-45%, în functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.									



/

/



/

