



AMENDAMENT  
#CGMB 27/2020

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Direcția Urbanism

## SERVICIUL URBANISM

Ca urmare a cererii adresate de ARX DESIGN CONCEPT SRL – urbanist [REDACTED] (RUR: B, D, E, F6, G6), în calitate de elaborator, cu sediul în București, Sector 1, Cod poștal 012281, Str. Dej nr. 13A, telefon: 0745526423, pentru WILLOW RESIDENTIAL SRL în calitate de beneficiar, înregistrată cu nr. 1776055 din data de 25.09.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

## AVIZ

NR. 76/06.11.2019

PENTRU

### PUZ - ALEEA METEOROLOGIEI NR. 11-15 - SECTOR 1

**GENERAT DE IMOBILUL** din ALEEA METEOROLOGIEI NR. 11-15 - SECTOR 1, compus din teren proprietate privată a persoanelor juridice, în suprafață totală de 24.263,00 mp din măsurători cadastrale, conform Certificatului de urbanism 999/ 83/ M/ 18306 din 28.06.2018, eliberat de Primăria Sectorului 1.

**INIȚIATOR:** WILLOW RESIDENTIAL SRL

**PROIECTANT GENERAL:** ARX DESIGN CONCEPT SRL

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. [REDACTED] (RUR: B, D, E, F6, G6).

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ:** Zona studiată se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** : Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/ 20.12.2011, H.C.G.M.B. nr. 232/ 19.12.2012, H.C.G.M.B. nr. 224/ 15.12.2015 și H.C.G.M.B. nr. 341/ 14.06.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/ 12.12.2018) amplasamentul care face obiectul studiului se încadrează în următoarea Unitate Teritorială de Referință (UTR): CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Imobilul nu este cuprins în Lista monumentelor istorice a municipiului București actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zonă cu servituți aeronautice.

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. 7 din legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare: *Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/ sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.*

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru UTR CB1, Art. 2 – Utilizări admise cu condiționări: *extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate.*

#### CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate

- Regim de construire: discontinuu.

- Funcțiuni predominante: instituții publice, schimbări de profil care să nu incomodeze prin poluare;

- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor (H max.): înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: distanța dintre aliniamente; număr niveluri suplimentare admise: 1 nivel în planul fațadei la clădirile de colț pe o lungime de maxim 15m, apoi retrase cu 2 nivele în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,00m și tangenta la 45 grade la aceasta;

- Procent de ocupare a terenului (POT max.): 50%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT max.): 2,4 mp. ADC/mp. teren pentru clădiri cu 6 niveluri și mai multe niveluri și 2,2 mp. ADC/mp. teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri;
- Retragera minimă față de aliniament: amplasare pe aliniament sau retrase, conform caracterului străzii;
- Retrageri minime față de limitele laterale: la o distanță egală cu 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 5 m;
- Retrageri minime față de limitele posterioare: la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m;

**PREVEDERI PUZ - RLU PROPUSE:**

**CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate**

- Regim de construire: discontinuu;
- Funcțiuni predominante: ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI CONEXE;
- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor (H max.): 27,43 m, conform Avizului Autorității Aeronautică Civilă Română nr. 8019/ 416/ 29.07.2019;
- Regimul maxim de înălțime (R maxH): 2S+P+4E+5E-6ERetrase;
- Procent de ocupare a terenului (POT max.): 50%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT max.): 2,88 mp. ACD/ mp.teren;
- Retragera minimă față de aliniament: 5,00 m față de aliniamentul propus al străzilor adiacente, extinse conform Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 448N/ 27.07.2018, conform planului de reglementari vizat spre neschimbare;
- Retrageri minime față de limitele laterale: conform planului de reglementari vizat spre neschimbare;
- Retrageri minime față de limitele posterioare: conform planului de reglementari vizat spre neschimbare;
- SPAȚII VERZI: Se va asigura o suprafață de min. 20% spații verzi pe sol natural, min. 10% pe sol impermeabilizat și se va respecta Decizia Etapei de Încadrare nr. 50/ 05.07.2019 a Agenției pt. Protecția Mediului București;
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și va respecta Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB nr. 1741514/ 10279/ 16.07.2019;
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, precum și respectarea specificațiilor din Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB nr. 1765122/ 20.09.2019;

Se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal ALEEA METEOROLOGIEI NR. 11-15 - SECTORUL 1, BUCUREȘTI, cu respectarea condițiilor din acordurile/ avizele specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru etapele de avizare/ aprobare a P.U.Z

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent, anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 999/ 83/ M/ 18306 din 28.06.2018, eliberat de Primăria Sectorului 1.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU**

Expert,  
Urb. Liliana Ionici

4ex./ 21.10.2019

Sef. Serviciu,  
Arh. Cristina Topîrceanu



AMEXA NR. 3  
HCGMB 27/2020

**ARX Design Concept SRL**  
J40/988/2016; RO 35501691  
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

Proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU  
FUNCTIUNI CONEXE - 2S+P+4E+5E-6Eretrase  
Adresa: ALEEA METEOROLOGIEI NR.11-15, SECTOR 1,  
BUCURESTI  
Faza: P.U.Z

DIRECTIA URBANISM  
REGULAMETI LOCAL DE URBANISM  
AVIZ NR. 76/06.11.2019  
VIZAT SPRE NESCIMBARE

VOLUM II

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

PROIECT : **ALEEA METEOROLOGIEI NR.11-15, SECTOR 1, BUCURESTI  
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI CONEXE -  
2S+P+4E+5E-6Eretrase**

BENEFICIAR : **S.C. WILLOW RESIDENTIAL S.R.L.**

PROIECTANT : **S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.**

SEF PROIECT : **Urb. [REDACTED]**



*[Handwritten signature]*

## **Titlul I prescriptii generale**

### **Domeniul de aplicare**

Prezentul regulament se refera la un teren proprietate privata in suprafata de **24.263,00 mp** delimitat in planul de reglementari urbanistice care face parte integranta din acest regulament. Terenul este identificat prin adresa Aleea Meteorologiei nr.11-15, sector 1, Bucuresti, si este situat in zona de nord a orasului cu acces direct atat din Aleea Meteorologiei, cat si din Str. Gen. Stefan Holban si din aleea din sudul terenului, si are urmatoarele vecinatati:

- **Nord** – proprietate privata – nr. Cad. 275117;
- **Sud** – proprietati private – nr. Cad. 217022 si nr. Cad. 235952;
- **Est** – Str. Gen. Stefan Holban;
- **Vest** – Aleea Meteorologiei si proprietate privata – nr. Cad. 221346.

Zona studiata in vederea reglementarii terenului ce a generat PUZ este situata in zona de nord a orasului. Terenul este pozitionat in vecinatatea Padurii Baneasa. Terenul are acces direct atat din Aleea Meteorologiei, cat si din Str. Gen. Stefan Holban si din aleea din sudul terenului, fapt ce ii asigura o foarte buna accesibilitate atat din punct de vedere carosabil cat si pietonal. Zona beneficiaza de transport in comun de suprafata. Din punct de vedere funcțional, zona care face obiectul documentatiei P.U.Z. este in curs de dezvoltare. In prezent principiile de dezvoltare ale zonei sunt bazate pe extinderea zonei construite pe terenuri libere cu constructii conexe locuirii, si anume birouri, servicii, comert, depozitari, spatii expozitionale, alimentatie publica etc.

### **Corelare cu alte documentatii de urbanism**

Conform *Planului Urbanistic General al Municipiului București* amplasamentul este cuprins:

- in subzona **CB1** - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate

## **Titlul II prescriptii speciale la nivelul zonei**

**CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate** (reglementat funcțional conform UTR M3 – P.U.G.-M.B.)

### **Generalitati , caracterul subzonei**

Subzona mixta - locuire cu partiu obisnuit si partiu special (pentru activitati liberale), spatii expozitionale si de vanzare, comert, servicii, depozitare, parcarri subterane si supraterane. Zona studiata in vederea reglementarii terenului ce a generat P.U.Z. este situata in zona de nord a Bucurestiului in cadrul unei zone cu functiune mixta.

## **Secțiunea I: utilizare funcțională**

### **Articolul 1 - utilizări admise**

- locuire cu partiu obisnuit si partiu special (pentru activitati liberale);
- institutiil, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;

- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere;
- depozitare mic-gros;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere în spații acoperite sau descoperite, centru SPA;
- servicii medicale umane și veterinare; farmacii;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate – scuaruri.

DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM  
AVIZ NR. 76/06.11.2019  
VIZAT SPRE NESCIMBARE

### **Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări**

- funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; aceste funcțiuni pot fi amplasate și în demisolul clădirilor cu avizul prealabil al autorităților competente și sub condiția introducerii suprafețelor în calculul CUT;
- se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică.

### **Articolul 3 - utilizări interzise**

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curățătorii chimice;
- depozitări de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

## **Secțiunea II: condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor**

### **Articolul 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)**

- Ansamblul se poate realiza în etape, astfel sunt permise operațiuni cadastrale și notariale de dezmembrare/comasare a terenurilor, în condițiile respectării prevederilor legale și ale Codului Civil referitoare la servitutea de vedere și acces;
- Sunt permise operațiuni cadastrale și notariale de dezmembrare/comasare a terenurilor, necesare în vederea realizării lucrărilor de bransamente utilități, circulații și orice alte operațiuni cadastrale și notariale vor fi considerate necesare în vederea asigurării funcțiunii de Ansamblu locuințe colective.

**Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament**

- Constructiile propuse se vor retrage cu 5.00 m fata de viitorul aliniament al strazilor adiacente, extinse conform Aviz SPU nr.448N/27.07.2018.
- este permisa iesirea in consola in afara edificabilului cu balcoane si bovidondouri pe maxim 1/3 (o treime) din lungimea fatadei
- in fasia dintre aliniere si viitorul aliniament reglementat este permisa amplasarea de cabine poarta cu suprafata maxima de 10mp; bariere de acces; parcare la sol; cladiri pentru echiparea edilitara (posturi de transformare, statii de reglare si masurare gaze, etc); statii si accese la statii de transport in comun, statii de incarcare electrice.

*\*conform plan anexa - plansa de reglementari urbanistice care face parte integranta a acestui regulament.*

**Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor**

- nu este cazul.

*\*conform plan anexa - plansa de reglementari urbanistice care face parte integranta a acestui regulament.*

**Articolul 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă**

- Constructiile propuse vor avea distante variabile intre ele, dar nu mai mica de 10.00 m.
- este permisa iesirea in consola in afara edificabilului cu balcoane si bovidondouri pe maxim 1/3 ( o treime ) din lungimea fatadei, cu respectarea prevederilor Codului Civil referitoare la servitutea de vedere

*\*conform plan anexa - plansa de reglementari urbanistice care face parte integranta a acestui regulament.*

**Articolul 8 - circulații și accese**

- accesul carosabil se va realiza atat din Aleea Meteorologiei, cat si din Str. Gen. Stefan Holban si din aleea din sudul terenului;
- accesul pietonal se va realiza atat din Aleea Meteorologiei, cat si din Str. Gen. Stefan Holban si din aleea din sudul terenului;
- In toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.

**Articolul 9 - staționarea autovehiculelor**

- Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- Parcarea se va realiza conform HCGMB 66/2006.

**Articolul 10 - înălțimea maximă admisibilă a clădirilor**

- Regimul de înaltime - 2S+P+4E+5E-6E retrase (in volumul construit se pot realiza supante in conditiile respectarii CUT si H maxim reglementate);
- Înălțimea maximă a clădirilor va fi **27,43 m** conform studiului WGS intocmit de S.C. Geo Arc S.R.L. si Aviz A.A.C.R. nr.8019/416/29.07.2019

Înălțimea maxima a constructiilor se detaliaza pe fiecare corp de cladirea astfel:

- Corp C1 Hmax = 25,65 m - cota la sol a constructiei 91,30 si cota maxima 116,95
- Corp C2 Hmax = 26,70 m - cota la sol a constructiei 91,30 si cota maxima 118,00
- Corp C3 Hmax = 26,14 m - cota la sol a constructiei 91,30 si cota maxima 117,44
- Corp C4 Hmax = 27,43m - cota la sol a constructiei 91,30 si cota maxima 118,73
- Corp C5 Hmax = 27,30m - cota la sol a constructiei 92,25 si cota maxima 119,55
- Corp C6 Hmax = 27,35m - cota la sol a constructiei 92,25 si cota maxima 119,60

Avand in vedere edificabilul maxim reglementat si caracterul orientativ al mobilarii terenului este obligatoriu ca la faza DTAC sa se rafaca studiul WGS pe amplasamentul fix al cladirilor, conditionat de respectarea Hmax aprobat prin PUZ.

**Articolul 11 - aspectul exterior al clădirilor**

- Cladirile noi se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje;
- Garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirile principale;
- Se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.

**Articolul 12 - condiții de echipare edilitară**

- Toate cladirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- Se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in rețeaua de canalizare;
- Toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;
- Se interzice dispunerea antenelor tv-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor catv.

**Articolul 13 - spatii libere si spatii plantate**

- Minim 30 % din suprafata terenului va fi amenajata ca spatiu verde, din care 20% pe sol natural si 10% pe sol impermeabilizat
- Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi plantate cu gazon si cu un arbore la fiecare **100 mp**;
- Se recomandă ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

**Articolul 14 - împrejuriri**

- conform normelor specifice existente; se recomandă imprejuriri transparente de **2,00** metri inaltime din care un soclu opac de **0,60** metri dublate de gard viu.

**Secțiunea III: posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului****Articolul 15 - procent maxim de ocupare a terenului (POT)**

- POT maxim = 50%

**Articolul 16 - coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)**

- CUT maxim = 2,88

DIRECTIA URBANISM  
REGULAMENTUL CALII URBANISTE  
AVIZ NR. 76/06.11.2019  
VIZAT SPRE MERSUL  
[Signature]

Urb. A [Redacted]

Urb. D [Redacted]





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Direcția Urbanism

AGORA MK.7  
HCGMB 27/2020

SERVICIUL URBANISM

Nr. 13143 / 06.11.2019

## RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 11-15 - SECTOR 1

### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 136/ 2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunț de intenție** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 12.12.2018 - 26.12.2018;
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 26.03.2019 - 09.04.2019;
- **etapa de avizare a proiectului** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 03.10.2019 - 17.10.2019;
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

### 2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbate propunerea solicitantului.

Nu au fost organizate întâlniri.

### 3. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

Observațiile și propunerile cetățenilor au fost consemnate pe portalul dedicat al PMB "URBONLINE" (<http://urbanism.pmb.ro>), secțiunea Planuri urbanism în consultare.

Răspunsurile elaboratorului documentației la observațiile cetățenilor, corespunzătoare fiecărei etape a procedurii de informare și consultare, au fost comunicate în mod public, tot prin intermediul portalului "URBONLINE".

Atât comenziile și recomandările persoanelor interesate cât și răspunsurile elaboratorului documentației la acestea sunt accesibile publicului în continuare.

Pentru informații și sesizări legate exclusiv de procedura administrativă, aparatul de specialitate din cadrul PMB a răspuns cetățenilor, după caz, prin procedura standard de comunicare a răspunsurilor prin Direcția Relații Publice și Informare sau prin e-mail.

4. **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

**Numărul persoanelor care au participat la acest proces.**

Nu este cazul.

**Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.**

Nu este cazul.

5. **Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.**

Nu este cazul.

6. **Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.**

Nu este cazul.

7. **Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.**

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul comisiilor de specialitate, comisii compuse din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și ai Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului Șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație / PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare / PMB și, după caz, cele ale Autorității Aeronautice Civile Române, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne și Serviciului Român de Informații. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Referitor la propunerea soluției tehnice de configurația edificabilului au fost respectate prevederile PUG- RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare. Prin urmare configurația edificabililor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

Referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din acordul de principiu al Comisiei tehnice de circulație nr. 1741514/ 10279/ 16.07.2019 emis de Direcția Transporturi a PMB.

Referitor la evaluarea de mediu, PUZ-ul a fost supus procedurii de evaluare de mediu în urma căruia a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 50/ 05.07.2019 de către Agenția pt. Protecția Mediului București.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUZ-ul descris mai sus, PUZ care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însoțire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/ 30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art. 12. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 11-15 - SECTOR 1.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/ 2010, Art. 6, Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/ 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, iar în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr. 136/ 30.08.2012, propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRĂSCU**

Expert,  
Urb. Liliana Ionici

P. Șef. Serviciu,  
Arh. Cristina Popirceanu

