



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directorat General Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Directorat Urbanism – Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL - urb. [redacted] RUR – D,E, în calitate de elaborator al documentației de urbanism, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.291-293, sector 6, reprezentant al beneficiarului WORLD BUILDING REAL ESTATE SRL, cu sediul în București, sector 5, Strada Mihail Obedeanu nr.25, scara A, ap.2, înregistrată cu nr.1752096 din data de 03.07.2019 – Registratura PMB / nr.8074 / 04.07.2019 – DGUAT/PMB, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:



AVIZ

NR. 74 / 29.10.2019

PENTRU

PUZ – CALEA VICTORIEI NR.200 / SECTOR 1

GENERAT DE IMOBILUL situat în București, **CALEA VICTORIEI NR.200, SECTORUL 1**, teren în suprafață de 1.320,00 mp / 1.366,00mp din măsurători cadastrale, proprietate privată, conform regimului juridic înscris în Certificatul de Urbanism nr.1566 / 1525914 din 17.11.2017, emis de Primăria Municipiului București (cu termen de valabilitate prelungit până la data de 16.11.2019).

INIȚIATOR: WORLD BUILDING REAL ESTATE SRL
PROIECTANT GENERAL: VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. [redacted] RUR – D,E

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

PREVEDERI PUG / PUZ APROBATE ANTERIOR:

Încadrare funcțională:

- **Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism aferent,** aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr.324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr.241/20.12.2011, H.C.G.M.B. nr.232/19.12.2012, H.C.G.M.B. nr.224/15.12.2015, H.C.G.M.B. nr.341/14.06.2018 și HCGMB nr.877 / 2018)
CP1 – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional, suprapusă peste nucleul istoric.
- **Conform PUZ – Zone construite protejate / HCGMB nr.279/2000**
Zona Protejată nr.16 – CALEA VICTORIEI / stradă simbol a orașului

Amplasamentul se află în raza de protecție a unor clădiri incluse în Lista Monumenetelor Istorice din Municipiul București - 2015:

- **Palatul Cantacuzino – 2215 – B II m A – 19869 / Calea Victoriei nr.141**
- **Casa Dissescu (Institutul de Istoria Artei „G. Oprescu”) – 2221 – B II m A – 19875 / Calea Victoriei nr.196**
- **Casa cu cariatide – 2222 – B II m B – 19876 / Calea Victoriei nr.202**

Indicatorii urbanistici reglementați

Zona Protejată nr.16 – CALEA VICTORIEI / zona Piața Victoriei – Bulevardul Dacia:

- POT max = 65 % - parterul accesibil publicului /
- CUT max = 3,0 mp ADC/mp teren
- H maxim = 16,00m / H minim = 13,00m
- Peste înălțimea admisă se acceptă suplimentarea cu maxim două niveluri, retrase în gabarit

Condiții de amplasare, echipare și conformare a clădirilor / conform ZP 16 – CALEA VICTORIEI:

- **Regim de construire:** preponderent continuu / posibil discontinuu, adecvat regimului de ocupare al terenurilor specific Căii Victoriei - traseu simbol al orașului.
- **Funcțiuni predominante:** compatibile cu caracterul reprezentativ al zonei / parterul va fi alocat funcțiunilor cu acces public – servicii, comerț, turism, cultură.
- **Caracteristicile parcelor:** se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelor.
- **Amplasarea clădirilor față de aliniament:** ocupare a terenului la aliniament / amplasarea clădirilor se va face pe alinierea definită de clădirile existente.
- **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale:** clădirile se vor cupla la calcanele existente (pe o adâncime de maxim 15,00m de la aliniament) sau se vor retrage cu 1/2 din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m.
- **Amplasarea clădirilor față de limita posterioară a parcelei:** retragere cu 1/2 din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 5,00m.
- **Staționarea autovehiculelor:** se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice.
- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** pe tronsonul Căii Victoriei dintre Piața Victoriei și Bulevardul Dacia – înălțime maximă 16,00m / minimă – 13,00m. Peste înălțimea admisă se acceptă suplimentarea cu maxim două niveluri, retrase în gabarit.

• AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 141 / 06.11.2018

• AVIZ PRELIMINAR NR. 42 / 09.05.2019

PREVEDERI PUZ - RLU PROPUSE:

FUNCȚIUNE: MIXT / BIROURI, SERVICII, REZIDENȚIAL

INDICATORI URBANISTICI:

- POT max = 70 %
- CUT max = 3,6 mp ADC/mp teren
- RH max = 2S+P+2/3E – 3/4/5E
- H max = 25,00m

Se solicită susținerea volumetrică a frontului Căii Victoriei între clădirile monument Casa cu cariatide și Casa Dissescu, vis-a vis de Palatul Cantacuzino, la nivelul fondului construit existent, de valoare excepțională.

- La Calea Victoriei se va consolida și moderniza clădirea existentă, cu respectarea înălțimii la cornișă a Casei cu cariatide.
- Spre spatele parcelei se va realiza o extindere cu regimul de înălțime admis de 2S+P+3E - 4 /5E.

Se solicită asigurarea condițiilor de protecție pentru clădirea monument din proximitate – Casa cu cariatide, inclusă în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București la nr. 2222 – B II m B - 19876, atât prin studii de specialitate (evaluarea structurii de rezistență, studiu geotehnic, plan de măsuri pentru asigurarea clădirii) cât și pe toată perioada derulării lucrărilor de execuție.

Condiții deconstruibilitate / configurare pentru obiectivul propus:

- **Regim de construire:** cuplare la calcanul Casei cu cariatide, prin consolidarea, modernizarea și extinderea corpului existent pe amplasament. Spre spatele parcelei edificabilul va respecta retragerile specificate în planul de reglementări.
- **Funcțiuni predominante:** profil funcțional mixt / servicii, birouri, locuire. La Calea Victoriei va fi prevăzută în mod obligatoriu funcțiune cu acces public, minim pe parter.
- **Înălțime maximă admisibilă a clădirilor:** la Calea Victoriei – consolidare, modernizare, extindere a clădirii existente / preluarea cornișei Casei cu cariatide. Spre spatele parcelei – 2S+P+3E - 4/5E.



Bd. Regina Elisabeta, nr. 107, cod poștal 050013, sector 5, București, România

Tel. 021 315 1100
http://www.arh.ro



Edificabilul propus constituie premisa implementării unui volum arhitectural actual, definit prin minimalism și rigoare, în condițiile unui parcelar istoric. O încadrare mimetică în țesutul anterior constituit este de evitat, fiind considerată artificială.

- **Amplasarea clădirilor față de aliniament:** ocupare a terenului la aliniament, cu respectarea înălțimii la cornișa Casei cu cariatide și susținerea frontului la Calea Victoriei. Conservarea clădirii istorice de la Calea Victoriei este condiție de avizare a PUZ.
- **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale:** pe latura nord – alipire la calcanul Casei cu cariatide / pe latura sud – retragere minimă 2,00m pentru edificabilul propus.
- **Amplasarea clădirilor față de limita posterioară:** retragere minimă - 5,00m
- **Se solicită spațiu verde amenajat** – 20% din aria maplasamentului / conform deciziei etapei de încadrare emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

Retragerile minime față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare vor respecta specificațiile planului de reglementări și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent, vizate spre neschimbare.

CIRCULAȚII / ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor / profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Accesul spre parcare propusă în subsol, care traversează pista de biciclete amenajată pe traseul Căii Victoriei, va fi semnalizat și realizat corespunzător, pentru asigurarea condițiilor de siguranță în trafic.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea clădirilor propuse la rețelele edilitare urbane, modernizate și capacitate în scopul preluării încărcării survenite prin implementarea obiectivului.

Se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal CALEA VICTORIEI NR.200 / SECTOR 1, cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a PUZ

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent, anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 1566 / 1525914 din 17.11.2017, emis de Primăria Municipiului București.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU**



Șef Serviciu
Arh. Cristina Topirceanu

Întocmit: Arh. C. Ciser
4 exemplare / 09.10.2019

PLAN URBANISTIC ZONAL

**„PENTRU EXTINDERE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ 2S+P+2/3E-4/5E_r CU FUNCȚIUNE MIXTA”**

Calea Victoriei nr. 200, sector 1, București

VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



BENEFICIAR:

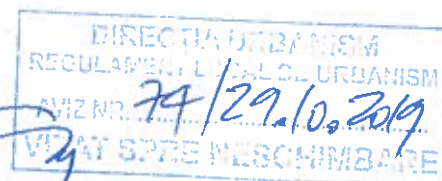
WORLD BUILDING REAL ESTATE S.R.L.

PROIECTANT:

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DATA:

2019



PLAN URBANISTIC ZONAL

**„PENTRU EXTINDERE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ 2S+P+2/3E-4/5E_r CU FUNCȚIUNE MIXTĂ”**

Calea Victoriei nr. 200, sector 1, București

VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

FOAIE DE CAPĂT:

PROIECT:

**” P.U.Z. PENTRU EXTINDERE, MODERNIZARE,
CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME PROPUȘ 2S+P+2/3E-4/5E_r CU FUNCȚIUNE
MIXTĂ”**

FAZA:

PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR:

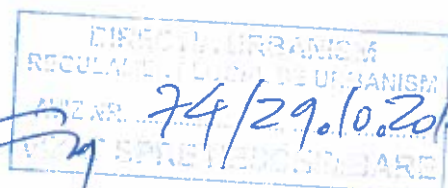
**WORLD BUILDING REAL ESTATE S.R.L. cu sediul în Sector
5, Str. Dr. Mihail Obedenaru, nr. 25, parter, cam. 1, sc. A, ap.2,
București, înmatriculată sub nr. J40/413/2015**

AMPLASAMENT:

Calea Victoriei nr. 200, Sector 1, București

PROIECTANT GENERAL:

**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. cu sediul în Sector 6,
Splaiul Independenței nr. 291-293, București, înmatriculată sub nr.
J40/13314/2011, telefon +40 371 316 382, fax +40 213 150 389**



PLAN URBANISTIC ZONAL

**„PENTRU EXTINDERE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ 2S+P+2/3E-4/5E_r CU FUNCȚIUNE MIXTA”**

Calea Victoriei nr. 200, sector 1, București

VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

LISTA COLECTIVULUI DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL:



VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

ȘEF DE PROIECT:

urb. [REDACTED]

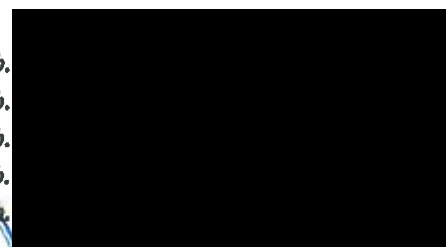


MANAGER PROIECT

drd. arh. [REDACTED]

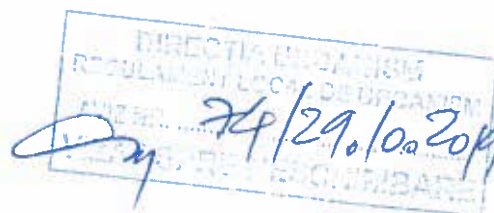
COLECTIV PROIECTARE:

urb.
urb.
urb.
urb.
urb.



REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PLAN URBANISTIC ZONAL

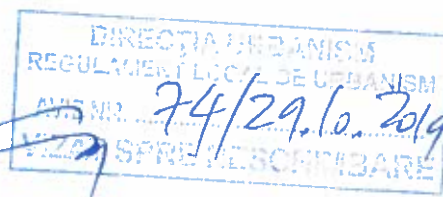
**„PENTRU EXTINDERE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ 2S+P+2/3E-4/5Er CU FUNCȚIUNE MIXTA”**

Calea Victoriei nr. 200, sector 1, București

VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CUPRINS R.L.U.

INTRODUCERE	5
1. Date de recunoaștere a documentației	5
TITLUL I - DISPOZIȚII GENERALE	5
1. Rolul regulamentului local de urbanism	5
2. Baza legală a elaborării	6
3. Domeniul de aplicare	6
4. Corelări cu alte documentații de urbanism	7
5. Observații	7
6. Restricții și permisivități de intervenție în zona de protecție a monumentelor istorice	7
TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	9
ANEXA - DEFINIȚII ALE TERMENILOR UTILIZAȚI ÎN CADRUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM	12



PLAN URBANISTIC ZONAL

**„PENTRU EXTINDERE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ 2S+P+2/3E-4/5Er CU FUNCȚIUNE MIXTA”**

Calea Victoriei nr. 200, sector 1, București

VOLUMUL II – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

INTRODUCERE

1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării:	„P.U.Z. PENTRU EXTINDERE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL CU RH PROPUȘ 2S+P+2/3E-4/5Er CU FUNCȚIUNE MIXTA”
- Beneficiar:	WORLD BUILDING REAL ESTATE S.R.L.
- Proiectant:	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., cu sediul în Sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, București, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 371 316 382, fax +40 213 150 389, e-mail: office@vego.holdings
- Proiect:	Nr. proiect: VPE2017044 Cod proiect: 3054 Livrabil: de43_AVIZ ARHITECT SEF PUZ Cod livrabil: 38458
- Data elaborării:	2019
- Faza	P.U.Z.

TITLUL I - DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul regulamentului local de urbanism

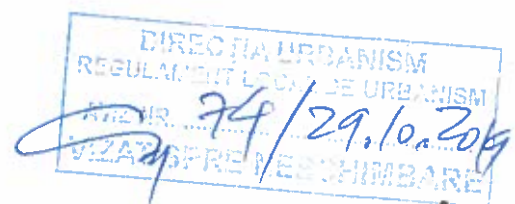
Regulamentul general de urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.

Prezentul regulament este un regulament cadru având un caracter director.

Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri față de aliniament, limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristici arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsuratori pe teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Odată aprobat, împreună cu P.U.Z.-ul, R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.



2. Baza legală a elaborării

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 176/N/16 privind "Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" Indicativ GM-010-2000 august 2000 al M.L.P.A.T.;
- Ordinul comun nr. 214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului;
- Legea 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane. Lege nr. 313/2009;
- OUG nr. 59/2007 -privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități;
- Legea nr. 13/2007- legea energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul președintelui Autorității naționale de reglementare în domeniul energiei nr.4/2007, art. 31 "norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice";
- Ordin pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, M/Of/ anul 178 (XXII) nr. 670 bis 1. 10.2010;
- Legea 5 /2000 privind Planul de Amenajare a Teritoriului Național Secțiunea a –III- A Zone protejate;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr. 54/1998);
- Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică (nr. 33/1994);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr. 10/1995);
- Legea privind protecția mediului (nr. 137/1995, republicată);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997);
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (nr. 213/1998);
- H.G.R. nr. 525/1996 modificat, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- H.G.R. nr. 855/2001 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 525/1996;
- Codul Civil actualizat 2011.

3. Domeniul de aplicare

Regulamentul de Urbanism aferent prezentului Plan Urbanistic Zonal se aplică teritoriului delimitat astfel, conform lungimilor de segmente determinate în planul de proiectie întocmit în coordonate Stereo 70:

- Nord: pe o lungime totală de 68,90 ml - proprietate privată, calcan cu nr. poștal 202 de pe Calea Victoriei, monument istoric "Casa cu cariatide" și cu nr. poștal 6 de pe str. Gina Patrichi;
- Sud: pe o lungime totală de 69,20 ml - proprietate privată, din care calcan pe o lungime de cca. 20,80 ml cu nr. poștal 198 de pe Calea Victoriei, Biserica „Sf. Vasile cel Mare”;

- Est: pe o lungime totală de 17,60 ml - proprietate privată, din care calcan pe o lungime de cca. 6,00 ml cu nr. poștal 6 de pe str. Gina Patrichi (fostă Orlando);
- Vest: pe o lungime totală de 21,50 ml acces direct la Calea Victoriei, din care font la strada de 11,80 ml.

4. Corelarări cu alte documentații de urbanism

Prezentul Regulament de Urbanism este întocmit în corelare cu prevederile următoarelor documentații:

- **P.U.G. Municipiul București și RLU aferent** – aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/201, nr. 241/2011, nr. 323/2012 și nr. 224/2015 (pentru prelungirea valabilității PUG);
- **P.U.Z. Zona Protejată nr. 16 – Calea Victoriei și R.L.U. aferent** – aprobat prin HCGMB nr. 279/2000

5. Observații

Prezentul Regulament Local de Urbanism este valabil împreună cu planșa 03. Reglementari urbanistice – Zonificare funcțională.

Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare și a căilor de comunicație, precum și de restricțiile impuse de instituțiile avizatoare. Nu se emit autorizații de construire în zonele rezervate pentru extinderea/modernizarea căilor de comunicație.

În cazul apariției unor modificări legislative mai permissive cu privire la stationarea autovehiculelor, se vor aplica prevederile din legislația nouă. În cazul apariției unor modificări legislative mai permissive cu privire la restul aspectelor tratate în prezentul regulament, se vor aplica cele ale prezentei documentații.

La autorizarea oricărui fel de construcție se vor avea în vedere prevederile *Ordinului nr. 34/N/M30/3422/42.21 din 1995 al M.L.P.A.T., M.A.P.N., M.A.I., S.R.I. pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor*, prin care se reglementează distanțele minime de amplasare ale construcțiilor față de obiectivele cu caracter special.

După aprobarea documentației de urbanism (P.U.Z.) se va solicita un nou certificat de urbanism, prin care se vor preciza avizele și acordurile, necesare în vederea întocmirii documentației tehnice pentru autorizația de construire (D.T.A.C.).

6. Restricții și permisivități de intervenție în zona de protecție a monumentelor istorice

Terenul studiat se înscrie în: **CP1: subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbanistice în care se menține configurația țesutului urban tradițional**, conform PUG București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/2000, (prelungit și completat prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012) și P.U.Z. Zone Construite Protejate aprobat H.C.G.M.B. nr. 279/2000, respectiv **Zona protejată nr. 16–Calea Victoriei–Zonă simbol al orașului, subzona CP1**.

Conform Listei Monumentelor Istorice, aprobată prin Ordonanța nr. 2828/2015, imobilul nu figurează ca fiind monument istoric, însă se află situat în zona de protecție a monumentelor istorice prezente pe Calea Victoriei la nr. poștale 141, 202, 196.



Tabel 1. Monumente istorice aflate în zona de studiu și marcarea celor în a căror zonă de protecție se află imobilul Victoriei 200

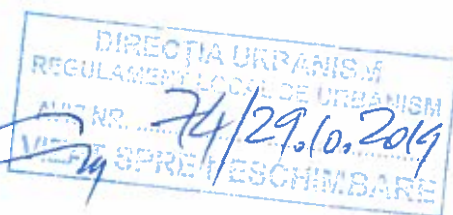
Nr. Iden. Planșa U03	Nr. crt LMI 2015	Denumire monument conf. LMI 2015	Adresa	Cod LMI
1	2215	Palatul Cantacuzino	Calea Victoriei nr. 141	B-II-m-A-19869
2	2219	Casa Florescu - Manu	Calea Victoriei nr. 192	B-II-m-A-19873
3.1 3.2.	2220	Casa Nenciu	Calea Victoriei nr. 194	B-II-m-A-19874
4	2221	Casa Dissescu – Institutul de Istoria Artei George Oprescu	Calea Victoriei nr. 196	B-II-m-A-19875
5	2222	Casa cu cariatide	Calea Victoriei nr. 202	B-II-m-B-19876
6.1 6.2	1239	Casa Grădișteanu	Str. Nicolae Iorga nr. 1	B-II-m-B-18962
7.1 7.2	1241	Casa Pillat	Str. Nicolae Iorga nr. 8	B-II-m-B-18964
8	1242	Casa Mihail Șuțu	Str. Nicolae Iorga nr. 12A	B-II-m-B-20977
9	2216	Casa Cesianu	Calea Victoriei nr. 151	B-II-m-B-19870
10	2214	Casa Vernescu	Calea Victoriei nr. 133	B-II-m-A-19868
11	1412	Imobil locuințe	Str. M. Gheorghe nr. 12	B-II-m-B-19132

Conform Studiului Istoric de Fundamentare a Planului Urbanistic Zonal generat de imobilul din Calea Victoriei nr. 200, sector 1, București, întocmit de conf. dr. arh. Valeriu Drădan (specialist atestat M.C.C.), lect. dr. arh. Ioana Maria Petrescu și lect. dr. arh. Bogan Constantin Stanciu, se prevăd următoarele recomandări:

- orice intervenție asupra imobilului trebuie să respecte valorile culturale aparținând clădirilor din Calea Victoriei 200, să potențeze calitățile urbanistice și arhitecturale ale țesutului urban și să ajute la recuperarea identității zonei. În consecință sunt interzise lucrările care conduc la dispariția elementelor de interes arhitectural și istoric identificate, la degradarea sau destructurarea zonei;
- este posibilă reconversia funcțională și sunt acceptate funcțiuni mixte, cu caracter public, trebuie păstrate locuințele în proporție de 30%;
- este interzis ca volumele rezultate în urma operațiunilor de supraetajare să genereze calcane noi;
- volumele rezultate în urma operațiunilor de extindere trebuie să respecte recomandările privind relația cu parcelele învecinate (după caz, alipirea la calcan și retragerile minime față de laturile libere)
- retragerea față de limita posterioară, pe porțiunea liberă, va fi de cel puțin 5,0 m;
- supraetajarea corpului dinspre stradă trebuie să se alinieze la calcan până la cornișa clădirii monumente "casa cu cariatide", apoi să se retragă la o distanță de minim 3,0 m pe o linie paralelă cu limita laterală comună;
- este necesar ca intervenția și soluția de arhitectură ce vizează corpul principal dinspre stradă, să se realizeze în baza unui studiu de fundamentare care să cuprindă o evaluare detaliată a valorilor arhitecturale și un set de reglementări specifice;
- intervenția asupra corpului dinspre stradă trebuie să se realizeze cu conservarea valorilor culturale identificate;
- în arhitectura fațadelor se recomandă preluarea unui raport pli-gol care să reia și să sintetizeze elementele de limbaj arhitectural caracteristice zonei.

Prezentul R.L.U. a fost realizat ținând cont de toate prevederile documentațiilor de urbanism menționate anterior precum și cele menționate în studiile de specialitate.

[Signature]



TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

CP1.1 - subzona centrală cu funcțiuni mixte, servicii, birouri și locuire, situată în Zona protejată nr. 16- Calea Victoriei
1. Utilizări admise
(1) Comerț, alimentație publică, turism, cultură sau orice alte funcțiuni destinate publicului; (2) Birouri, locuințe; (3) Se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe; (4) În cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și al reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor.
2. Utilizări admise cu condiționări
(1) Se admit funcțiuni complementare celei de locuire, de tip alimentație publică, comerț, servicii, restaurante (cu un program de funcționare care să nu perturbe vecinătățile).
3. Utilizări interzise
(1) Se interzic următoarele utilizări: • Activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată; • Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; • Construcții provizorii de orice natură; • Dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă; • Cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic; • Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora; • Depozitare en-gros; • Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; • Activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; • Depozitari de materiale re folosibile; • Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; • Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; • Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR
4. Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)
(1) Se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelei;
5. Amplasarea clădirilor față de aliniament
(1) În cazul clădirii existente se menține amplasarea pe aliniamentul existent, urmând ca la nivelul etajelor superioare, clădirea extinsă să se retragă succesiv față de aliniamentul definit de clădirea existentă, conform Planșei de reglementări urbanistice.

6. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- (1) În cazul clădirii existente, se menține retragerea față de limita laterală sud, la o distanță de minim 8,00 m;
- (2) Clădirea nouă se va retrage față de limita sudică, la o distanță minimă de 2,00 m, și se va alipi la calcanul clădirii existente din incinta Bisericii Sf. Vasile, conform Plansei de reglementari urbanistice;
- (3) Clădirea nouă se va retrage față de limita nordică, la o distanță minimă de 2,00 m, excepție fiind porțiunea de teren în care clădirea se va alipi la calcanul "Casei cu cariatide";
- (4) Clădirea nouă se va alipi la calcanul existent pe limita nordică, până la nivelul cornișei "Casei cu cariatide", urmând ca la etajele superioare noua construcție să se retragă la o distanță minimă de 3,00 m, pe lungimea pe care se alipește la calcan;
- (5) Clădirea nouă se va retrage față de limita posterioară la o distanță minimă de 5,00 m, urmând ca la etajele 4-5 să se tragă la o distanță minimă de 10,00 m;

7. Amplasarea clădirilor unele fata de altele pe aceeași parcelă

- (1) Conform plansei de reglementari urbanistice.

8. Circulații și accese

- (1) Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- (2) În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

9. Staționarea autovehiculelor

- (1) Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- (2) În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanță de maxim 150 metri.

10. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- (1) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: $H_{max} = 25.00$ m;
- (2) Regimul maxim de înălțime al clădirilor: $2S+P+2/3E-4/5Er$.

11. Aspectul exterior al clădirilor

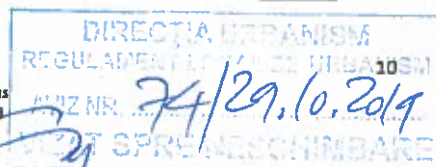
- (1) Este necesar ca intervenția și soluția de arhitectură ce vizează corpul principal dinspre stradă, să se realizeze în baza unui studiu de fundamentare care să cuprindă o evaluare detaliată a valorilor arhitecturale și un set de reglementări specifice;
- (2) Intervenția asupra corpului dinspre stradă trebuie să se realizeze cu conservarea valorilor culturale identificate;
- (3) În arhitectura fațadelor se recomandă preluarea unui raport plin-gol care să reia și să sintetizeze elementele de limbaj arhitectural caracteristic zonei;
- (4) Se recomandă tencuieli, placaje din piatră naturală sau artificială cu suprafață mată; se acceptă placaje metalice.

12. Condiții de echipare edilitară

- (1) Toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare;
- (2) La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuar pentru a se evita producerea gheții;
- (3) Se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare;
- (4) Toate noile branșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- (5) Se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă.

13. Spații plantate

- (1) Spațiile neconstruite și neocupate de circulații carosabile și pietonale vor fi înierbate și plantate cu câte un arbore la fiecare 100 mp;
- (2) Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;



(3) Suprafața de spații verzi de 30% este reprezentată de 20% spații verzi amenajate pe sol permeabil și 10% spații verzi pe sol impermeabil (peste subsol, pe suprafața teraselor, etc.).

(4) Curțile interioare accesibile publicului pot fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;

(5) Elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei.

14. Împrejurimi

(1) Se va menține caracterul existent al împrejurimilor astfel:

- Porțile se vor armoniza cu împrejurirea;
- Pe limita laterală nord și cea posterioară gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2,50 metri; această înălțime permite mascarea față de vecinătăți a garajelor, serelor etc.;
- Construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii;

(2) Se acceptă ca pe limita laterală sud, cea dinspre Biserica Sfântul Vasile, împrejurirea să fie realizată din materiale transparente, sau eliminată, cu condiția obținerii acordului din partea reprezentantului legal.

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T. %)

- P.O.T. propus = 70%.

16. Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)

- C.U.T. maxim=3,6 mp ADC/mp teren.

BILANT TERITORIAL

CRITERIU	PUZ ZP	PROBUS	
Zona / Subzona / UTR	Z.P. 16	CPI.1	
		mp	%
S teren	1366,0	1366,0	100%
S construita	-	956,2	70%
S desfasurata	-	4917,6	-
POT	65%	-	70%
CUT	3.0	-	70%
Rh	S+P+4E+5-6Er	3.6	
Hmax	16,00 m + 2Er	2S+P+2/3E-4/5Er	
Spatii verzi	-	25,00 m	
Accese, alei, parcare	-	273,2	20%*
		136,6	10%

* Nota: Spatiile verzi se vor asigura conform "Planului de Mentinere a Calitatii Aerului în Municipiul Bucuresti 2018-2022".

Data
2019

[Signature]

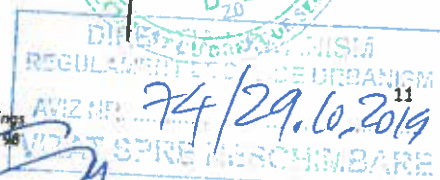


Intocmit

urb. Laura

Sef proiect

urb.



ANEXA - DEFINIȚII ALE TERMENILOR UTILIZAȚI ÎN CADRUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Unitate teritorială de referință (U.T.R.) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcellar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar.

Certificatul de urbanism este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii.

Certificatul de urbanism se eliberează la cererea oricărui solicitant, persoană fizică sau juridică, care poate fi interesat în cunoașterea datelor și a reglementărilor căruia îi este supus respectivul bun imobil.

Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de executare a lucrărilor de construire, amenajare sau plantare.

Zona funcțională – parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi, etc.) Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale.

Indicatori urbanistici – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

- **coeficient de utilizare a terenului (CUT)** – raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

- **procent de ocupare a terenului (POT)** – raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

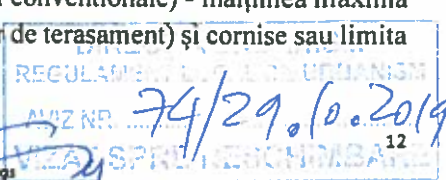
Excepții de calcul ale indicatorilor urbanistici POT și CUT :

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;

- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

Interdicție de construire (non edificandi) - regulă urbanistică potrivit căreia, într-o zonă strict delimitată, din rațiuni de dezvoltare urbanistică durabilă, este interzisă emiterea de autorizații de construire, în mod definitiv sau temporar, indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă.

Înălțimea maximă a clădirilor (exprimată în metri și nr. de niveluri convenționale) - înălțimea maximă admisă în planul fațadei, măsurată de la teren (în situația anterioară înălțimii de terasament) și cornise sau limita superioară a parapetului terasei.



18

37



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

SERVICIUL URBANISM
Nr. 12807/24.10.2019



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PUZ – CALEA VICTORIEI NR.200 / SECTOR 1

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 136/ 2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunț de intenție**
15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei /
perioada de desfășurare: 24.11.2018 – 08.12.2018
- **etapa de elaborare a propunerilor**
15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei /
perioada de desfășurare: 29.01.2019 – 13.02.2019
- **etapa de avizare a proiectului**
15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei /
perioada de desfășurare: 26.06.2019 – 12.07.2019
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu au fost organizate întâlniri.

3. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

Observațiile și propunerile cetățenilor au fost consemnate pe portalul dedicat al PMB "URBONLINE" (<http://urbanism.pmb.ro>), secțiunea Planuri urbanism în consultare.

Răspunsurile elaboratorului documentației la observațiile cetățenilor, corespunzătoare fiecărei etape a procedurii de informare și consultare, au fost comunicate în mod public, tot prin intermediul portalului "URBONLINE".

Atât comenatriile și recomandările persoanelor interesate cât și răspunsurile elaboratorului documentației la acestea sunt accesibile publicului în continuare.

Pentru informații și sesizări legate exclusiv de procedura administrativă, aparatul de specialitate din cadrul PMB a răspuns cetățenilor, după caz, prin procedura standard de comunicare a răspunsurilor prin Direcția Relații Publice și Informare sau prin e-mail.

4. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

Nu este cazul.

Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Nu au fost formulate sesizări.

5. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Nu este cazul

6. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

6. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

- **Avizul Preliminar nr. 42 / 09.05.2019 / PMB**
- **Avizul de Oportunitate nr. 141 / 06.11.2018 / PMB**
- **Certificatul de Urbanism nr. 15661 / 1525914 din 17.11.2017 / PMB (prelungit până la data de 16.11.2019)**
- **Avizul Ministerului Mediului - Agenția pentru Protecția Mediului București / Decizia Etapei de Încadrare nr. 34 / 27.05.2019**
- **Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale - nr. 930 / Z / 05.06.2019**
- **Avizul Comisiei Tehnice de Circulație / PMB - nr. 7002 / 23.04.2019**
- **Avizul Comisiei de Coordonare Rețele / PMB - nr. 1762802 / 20.09.2019**
- **Avizul Ministerului Afacerilor Interne / ISU - nr. 1355913 / 11.04.2019**
- **Avizul Ministerului Afacerilor Interne - nr. 418.813 / 01.07.2019**
- **Avizul Ministerului Apărării Naționale - nr. DT - 4211 / 07.06.2019**
- **Avizul SRI - nr. 185601 / 13.06.2019**
- **Avizul STS - nr. 14935 / 07.06.2019**

Avizul Arhitectului Șef s-a emis cu respectarea prevederilor din avizele de specialitate:

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUZ-ul descris mai sus, PUZ care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însoțire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art.12. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația PUZ – CALEA VICTORIEI NR.200 / SECTOR 1.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art.6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU

Șef Serviciu
Arh. Cristina Topîrceanu

Întocmit: Arh. C.Ciser
2 exemplare / 04.10.2019