

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CGMB
 Operatorul economic: Compania Municipală Imobiliară București SA
 Sediul/Adresa: Aristide Demetriade nr 2 et. 3 bir 1
 Cod unic de înregistrare: RO 37764910
 Nr. Registrul Comerțului: J40/9350/2017

Anexa nr.1 *la HCGMB*
nr. 153/2020

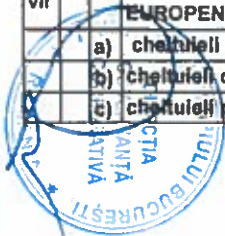
BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2020

MII LEI

| 0 | 1 | INDICATORI | Nr. rd. | Realizat/ Preliminat an precedent 2019 | Propuneri an curent 2020 | % | | Estimari an 2021 | Estimari an 2022 | % | |
|-----|----|---|---------|---|-----------------------------|----------|--|------------------|------------------|--------|--------|
| | | | | | | 6=5/4 | | | | 9=7/5 | 10=8/7 |
| | | | | | | 6=5/4 | | | | 9 | 10 |
| I. | | VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5) | 1 | 2,546.59 | 8,528.25 | 334.89 | | 11,654.66 | 14,587.76 | 136.66 | 125.17 |
| | 1 | Venituri totale din exploatare, din care: | 2 | 1,652.79 | 7,928.25 | 479.69 | | 11,024.66 | 13,945.16 | 139.06 | 126.49 |
| | | a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare | 3 | | | | | - | - | | |
| | | b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare | 4 | | | | | - | - | | |
| | 2 | Venituri financiare | 5 | 893.79 | 600.00 | 67.13 | | 630.00 | 642.60 | 105.00 | 102.00 |
| II | | CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19) | 6 | 4,578.80 | 7,842.31 | 171.27 | | 8,234.42 | 8,399.11 | 105.00 | 102.00 |
| | 1 | Cheltuieli de exploatare, (Rd.7=Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care: | 7 | 4,578.80 | 7,842.31 | 171.27 | | 8,234.42 | 8,399.11 | 105.00 | 102.00 |
| | A. | cheltuieli cu bunuri si servicii | 8 | 375.88 | 2,246.72 | 597.72 | | 2,359.06 | 2,406.24 | 105.00 | 102.00 |
| | B. | cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate | 9 | 62.62 | 211.50 | 337.76 | | 222.08 | 226.52 | 105.00 | 102.00 |
| | C. | cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care: | 10 | 4,049.84 | 5,252.09 | 129.69 | | 5,514.69 | 5,624.98 | 105.00 | 102.00 |
| | C0 | Cheltuieli de natură salarială(Rd.11=Rd.12+Rd.13) | 11 | 3,268.85 | 4,422.96 | 135.31 | | 4,644.10 | 4,736.99 | 105.00 | 102.00 |
| | C1 | ch. cu salariile | 12 | 3,266.10 | 4,311.27 | 132.00 | | 4,526.83 | 4,617.37 | 105.00 | 102.00 |
| | C2 | bonusuri | 13 | 2.75 | 111.69 | 4,059.98 | | 117.27 | 119.62 | 105.00 | 102.00 |
| | C3 | alte cheltuieli cu personalul, din care: | 14 | | | | | | | | |
| | | cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal | 15 | | | | | | | | |
| | C4 | Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete | 16 | 693.36 | 716.02 | 103.27 | | 751.82 | 766.85 | 105.00 | 102.00 |
| | C5 | cheltuieli cu contributiile datorate de angajator | 17 | 87.62 | 113.11 | 129.10 | | 118.77 | 121.14 | 105.00 | 102.00 |
| | D. | alte cheltuieli de exploatare | 18 | 90.47 | 132.00 | 145.91 | | 138.60 | 141.37 | 105.00 | 102.00 |
| | 2 | Cheltuieli financiare | 19 | | | | | | | | |
| III | | REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6) | 20 | - 2,032.21 | 685.94 | | | 3,420.24 | 6,188.65 | 498.62 | 180.94 |
| IV | 1 | IMPOZIT PE PROFIT CURENT | 21 | | | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|-----|---|----|------------|--------|----------|----------|--------|--------|
| 2 | IMPOZIT PE PROFIT AMANAT | 22 | | | | | | |
| 3 | VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT | 23 | | | | | | |
| 4 | IMPOZIT PE PROFIT CURENT | 24 | | | | | | |
| 5 | ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA | 25 | | | | | | |
| V | PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care: | 26 | - 2,032.21 | 685.94 | 3,420.24 | 6,188.66 | 498.62 | 180.94 |
| 1 | Rezerve legale | 27 | | | 6.94 | 309.43 | | |
| 2 | Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege | 28 | | | | | | |
| 3 | Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți | 29 | | 685.94 | 3,281.38 | | 478.37 | |
| 4 | Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisiunilor și altor costuri aferente acestor împrumuturi | 30 | | | | | | |
| 5 | Alte repartizări prevăzute de lege | 31 | | | | | | |
| 6 | Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32=Rd.26-(Rd.27 la Rd.31)>=0) | 32 | | | 131.92 | 5,879.21 | | |
| 7 | Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință | 33 | | | | | | |
| 8 | Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar | 34 | | | 65.96 | 2,939.61 | | |
| a) | - dividende convenite bugetului de stat | 35 | | | | | | |
| b) | - dividende convenite bugetului local | 36 | | | 65.96 | 2,939.61 | | |
| c) | - dividende convenite altor acționari | 37 | | | | | | |
| 9 | Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare | 38 | | | 65.96 | 2,939.61 | | |
| VI | VENITURI DIN FONDURI EUROPENE | 39 | | | | | | |
| VII | CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care | 40 | | | | | | |
| a) | cheltuieli materiale | 41 | | | | | | |
| b) | cheltuieli cu salariile | 42 | | | | | | |
| c) | cheltuieli privind prestarile de servicii | 43 | | | | | | |



| | | | | | | | | | | |
|------|----|---|----|-----------|------------|--------|------------|------------|--------|--------|
| | d) | cheltuieli cu reclama si publicitate | 44 | | | | | | | |
| | e) | alte cheltuieli | 45 | | | | | | | |
| VIII | | SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care: | 46 | 42,483.76 | 202,889.78 | 477.57 | 89,767.47 | 4,584.49 | 44.24 | 5.11 |
| 1 | | Alocații de la buget | 47 | | | | | | | |
| | | alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori | 48 | | | | | | | |
| IX | | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII | 49 | 30,788.18 | 174,683.26 | 567.37 | 67,374.12 | - | 38.57 | - |
| X | | DATE DE FUNDAMENTARE | | | | | | | | |
| 1 | | Nr. de personal prognozat la finele anului | 50 | 60.00 | 51.00 | 85.00 | 54 | 55 | 105.00 | 102.00 |
| 2 | | Nr. mediu de salariați total | 51 | 41.00 | 48.00 | 117.07 | 50 | 51 | 105.00 | 102.00 |
| 3 | | Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.52=Rd.151 din Anexa nr.2) | 52 | 6,644.01 | 7,678.74 | 115.57 | 8,062.68 | 8,223.93 | 105.00 | 102.00 |
| 4 | | Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat (Rd.53=Rd.152 din Anexa | 53 | 6,639.12 | 7,652.18 | 115.26 | 8,034.79 | 8,195.49 | 105.00 | 102.00 |
| 5 | | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mil lei/persoană) (Rd.2/Rd.51) | 54 | 40,312.05 | 165,171.88 | 409.73 | 173,430.47 | 176,899.08 | 105.00 | 102.00 |
| 6 | | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf Legii anuale a bugetului de stat | 55 | 40,312.05 | 165,171.88 | 409.73 | 173,430.47 | 176,899.08 | 105.00 | 102.00 |
| 7 | | Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană) | 56 | | | | | | | |
| 8 | | Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=(Rd.6/Rd.1)x1000) | 57 | 1,798.01 | 919.57 | 51.14 | 706.53 | 575.76 | 76.83 | 81.49 |
| 9 | | Plăți restante | 58 | | | | | | | |
| 10 | | Creanțe restante | 59 | | | | | | | |



DIRECTOR GENERAL, VIRGINIA MIHAILOVICI

CONTABIL SEF, MARIANA BADEA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

COMPARTIMENT CFG,

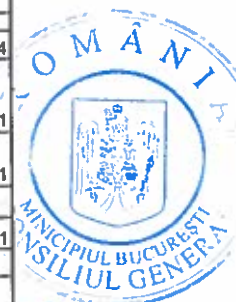



la HCGMB nr. 153/2020

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2020

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli si repartizarea pe trimestre a acestora

| 0 | 1 | 2 | 3 | 3a | Prevederi an precedent 2019 | | | Propuneri an curent 2020 | | | | % | | | |
|----|-----|--|----|-----------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-------|--------|
| | | | | | Nr. rd. | Realizat anul 2018 | Aprobat | | Preliminat / Realizat | din care: | | | | 7=6/5 | 8=5/3a |
| | | | | | | | cf. HCGMB 354/2019 | cf. Hotararil AGA | | Trim I | Trim II (cumulat 6 luni) | Trim III (cumulat 9 luni) | An 2020 (cumulat 12 luni) | | |
| 4 | 4a | 5 | 6a | 6b | 6c | 6 | 7 | 8 | | | | | | | |
| I. | | VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22) | 1 | 1,048,481 | 8,898,467 | 8,898,467 | 2,548,667 | 2,132,063 | 4,264,125 | 6,396,188 | 8,628,260 | 335 | 244 | | |
| 1 | | Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care: | 2 | 263,906 | 7,942,000 | 7,942,000 | 1,662,794 | 1,982,063 | 3,964,125 | 5,946,188 | 7,928,260 | 480 | 651 | | |
| | a) | din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care: | 3 | 263,906 | 7,942,000 | 7,942,000 | 1,662,794 | 1,982,063 | 3,964,125 | 5,946,188 | 7,928,260 | 480 | 651 | | |
| | a1) | din închirieri | 4 | | | | | | | 741,800 | | | | | |
| | a2) | din servicii prestate | 5 | 263,906 | 1,800,000 | 1,800,000 | 1,662,794 | 675,000 | 1,160,000 | 1,725,000 | 2,300,000 | 139 | 651 | | |
| | a3) | din redevențe și chirii | 6 | | 4,500,000 | 4,500,000 | | | | 1,704,300 | 3,405,800 | | | | |
| | a4) | alte venituri - servicii administrare, reparatii, | 7 | | 1,642,000 | 1,642,000 | | 369,513 | 739,025 | 1,108,538 | 1,478,050 | | | | |
| | b) | din vânzarea mărfurilor | 8 | | | | | | | | | | | | |
| | c) | din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9=Rd.10+Rd.11), din care: | 9 | | | | | | | | | | | | |
| | c1) | subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare | 10 | | | | | | | | | | | | |
| | c2) | transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare | 11 | | | | | | | | | | | | |
| | d) | din producția de imobilizări | 12 | | | | | | | | | | | | |
| | e) | venituri aferente costului producției în curs de execuție | 13 | | | | | | | | | | | | |
| | f) | alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care: | 14 | | | | | | | | | | | | |
| | f1) | din amenzi și penalități | 15 | | | | | | | | | | | | |
| | f2) | din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.17+Rd.18), din care: | 16 | | | | | | | | | | | | |
| | | - active corporale | 17 | | | | | | | | | | | | |
| | | - active necorporale | 18 | | | | | | | | | | | | |
| | f3) | din subvenții pentru investiții | 19 | | | | | | | | | | | | |
| | f4) | din valorificarea certificatelor CO2 | 20 | | | | | | | | | | | | |
| | f5) | alte venituri | 21 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din: | 22 | 791,576 | 956,467 | 956,467 | 893,793 | 150,000 | 300,000 | 450,000 | 600,000 | 87 | 113 | | |
| | a) | din imobilizări financiare | 23 | | | | | | | | | | | | |
| | b) | din investiții financiare | 24 | | | | | | | | | | | | |
| | c) | din diferențe de curs | 25 | | | | | | | | | | | | |
| | d) | din dobânzi | 26 | 791,576 | 956,467 | 956,467 | 893,793 | 150,000 | 300,000 | 450,000 | 600,000 | 87 | 113 | | |



BUGET 2020

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---|----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-----|
| | e) alte venituri financiare | 27 | | | | | | | | | | |
| II | CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130) | 28 | 2,808,787 | 8,886,224 | 8,886,224 | 4,578,800 | 1,776,339 | 3,662,728 | 5,717,380 | 7,842,306 | 171 | 163 |
| 1 | Cheptuilei de exploatare (Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care: | 29 | 2,808,787 | 8,886,224 | 8,886,224 | 4,578,800 | 1,776,339 | 3,662,728 | 5,717,380 | 7,842,306 | 171 | 163 |
| | A. Cheptuilei cu bunuri și servicii (Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care: | 30 | 267,075 | 2,317,680 | 2,317,680 | 376,880 | 641,880 | 1,083,380 | 1,826,040 | 2,248,720 | 598 | 141 |
| | A1 Cheptuilei privind stocurile (Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care: | 31 | 67,400 | 1,017,180 | 1,017,180 | 61,324 | 226,178 | 462,366 | 678,633 | 904,710 | 1,475 | 91 |
| | a) cheptuilei cu materiile prime | 32 | | | | | | | | | | |
| | b) cheptuilei cu materialele consumabile, din care: | 33 | 8,136 | 746,040 | 746,040 | 25,624 | 189,930 | 339,860 | 609,790 | 678,720 | 2,663 | 314 |
| | b1) cheptuilei cu piesele de schimb | b1 | | 21,000 | 21,000 | | 3,250 | 6,500 | 9,750 | 13,000 | | |
| | b2) cheptuilei cu combustibilii | b2 | 487 | 10,890 | 10,890 | 2,869 | 2,600 | 5,000 | 7,500 | 10,000 | 338 | 608 |
| | b3) cheptuilei cu brotca și papetarie | b3 | | | | | 4,288 | 8,576 | 12,863 | 17,160 | | |
| | b4) alte cheptuilei materiale | b4 | 7,649 | 714,150 | 714,150 | 22,856 | 189,893 | 319,786 | 479,678 | 638,670 | 2,834 | 295 |
| | b5) cheptuilei cu materiale auxiliare | b5 | | | | | | | | | | |
| | b6) cheptuilei cu semințe și materialele de plantat | b6 | | | | | | | | | | |
| | c) cheptuilei privind materialele de natura obiectelor de inventar | 34 | 66,150 | 240,640 | 240,640 | 8,456 | 44,498 | 88,996 | 133,493 | 177,990 | 2,105 | 15 |
| | d) cheptuilei privind energia și apa | 35 | 4,114 | 30,600 | 30,600 | 19,024 | 10,500 | 21,000 | 31,500 | 42,000 | 221 | 462 |
| | e) Reduceri comerciale primite | 36 | | | | | | | | | | |
| | f) cheptuilei privind mărfurile | 37 | | | | | | | | | | |
| | g) cheptuilei privind materialele nestocate | 38 | | | | 8,320 | 1,260 | 2,600 | 3,760 | 6,000 | 60 | |
| | A2 Cheptuilei privind serviciile executate de terți (Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care: | 39 | 126,663 | 166,000 | 166,000 | 106,369 | 250,060 | 500,100 | 750,160 | 1,000,200 | 915 | 86 |
| | a) cheptuilei cu întreținerea și reparațiile | 40 | | | | | | | | | | |
| | b) cheptuilei privind chirile (Rd.42+Rd.43) din care: | 41 | 126,663 | 146,000 | 146,000 | 106,226 | 237,600 | 476,900 | 712,600 | 960,000 | 878 | 85 |
| | b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat | 42 | | 63,000 | 63,000 | | 6,260 | 12,500 | 18,760 | 26,000 | | |
| | b2) - către operatori cu capital privat | 43 | 126,663 | 83,000 | 83,000 | | 231,260 | 462,600 | 693,760 | 926,000 | | 0 |
| | c) prime de asigurare | 44 | | 40,000 | 40,000 | 1,134 | 12,550 | 25,100 | 37,650 | 50,200 | 4,427 | |
| | A3 Cheptuilei cu alte servicii executate de terți (Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care: | 45 | 73,022 | 1,114,400 | 1,114,400 | 206,197 | 66,463 | 130,906 | 196,366 | 341,810 | 167 | 281 |
| | a) cheptuilei cu colaboratorii | 46 | 168,863 | 819,360 | 819,360 | | | | | | | 0 |
| | b) cheptuilei privind comisioanele și onorariul, din care: | 47 | | | | | | | | 60,000 | | |
| | b1) cheptuilei privind consultanța juridică | 48 | | | | | 16,000 | 30,000 | 45,000 | 60,000 | | |
| | c) cheptuilei de protocol, reclamă și publicitate (Rd.50+Rd.52), din care: | 49 | 639 | 21,800 | 21,800 | | 6,263 | 10,606 | 16,768 | 21,010 | | 0 |
| | c1) cheptuilei de protocol, din care: | 50 | 639 | 6,000 | 6,000 | | | | | | | 0 |
| | - tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare | 51 | | | | | | | | | | |
| | c2) cheptuilei de reclamă și publicitate, din care: | 52 | | 16,800 | 16,800 | | 6,263 | 10,606 | 16,768 | 21,010 | | |
| | - tichete cadou ptr. cheptuilei de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare | 53 | | 16,800 | 16,800 | | | | | | | |
| | - tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare | | | | | | | | | | | |



BUGET 2020

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| | - ch.de promovare a produselor | 55 | | | | 5,263 | 10,5 | 15,766 | 21,010 | | |
| d) | Ch. cu sponsorizarea (Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care: | 56 | | | | | | | | | |
| d1) | ch.de sponsorizare in domeniul medical și sănătate | 57 | | | | | | | | | |
| d2) | ch. de sponsorizare in domeniile educație, învățământ, social și sport, din care: | 58 | | | | | | | | | |
| | - pentru cluburile sportive | 59 | | | | | | | | | |
| d3) | ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități | 60 | | | | | | | | | |
| e) | cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane | 61 | | | | | | | | | |
| f) | cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care: | 62 | | | | | | | | | |
| | - cheltuieli cu diurna (Rd.64+Rd.65), din care: | 63 | | | | | | | | | |
| | -interna | 64 | | | | | | | | | |
| | -externa | 65 | | | | | | | | | |
| g) | cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații | 66 | 3,717 | 150,000 | 150,000 | 5,974 | 3,000 | 6,000 | 9,000 | 12,000 | 172 |
| h) | cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate | 67 | 2,030 | 5,000 | 5,000 | 2,878 | 1,250 | 2,500 | 3,750 | 5,000 | 174 |
| i) | alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care (Rd.69+Rd.70+Rd.71+Rd.72+Rd.74+Rd.75+Rd.76): | 68 | 2,100 | 105,200 | 105,200 | 195,297 | 27,200 | 54,400 | 61,600 | 128,600 | 66 |
| i1) | cheltuieli de asigurare și pază | 69 | 2,100 | | | | 15,500 | 31,000 | 46,500 | 62,000 | 0 |
| i2) | cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul | 70 | | 60,000 | 60,000 | | | | | | |
| i3) | cheltuieli cu pregătirea profesională | 71 | | 20,000 | 20,000 | | 5,398 | 10,795 | 16,193 | 21,590 | |
| i4) | cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care: | 72 | | | | | | | | | |
| | -aferente bunurilor de natura domeniului public | 73 | | | | | | | | | |
| i5) | cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale | 74 | | | | | | | | | |
| i6) | cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 | 75 | | | | | | | | 20,000 | |
| i7) | cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri | 76 | | 25,200 | 25,200 | | 6,303 | 12,605 | 18,908 | 25,210 | |
| j) | alte cheltuieli | 77 | 64,536 | 13,050 | 13,050 | 50 | 28,750 | 57,500 | 66,250 | 115,000 | 230,000 |
| B | Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care: | 78 | 1,768 | 90,000 | 90,000 | 62,818 | 52,675 | 105,750 | 158,625 | 211,500 | 338 |
| a) | ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale | 79 | | | | | | | | | |
| b) | ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor publice și resursele minerale | 80 | | | | | | | | | |
| c) | ch. cu taxa de licență | 81 | 688 | 67,000 | 67,000 | 62,818 | 40,125 | 80,250 | 120,375 | 160,500 | 256 |
| d) | ch. cu taxa de autorizare | 82 | | 20,000 | 20,000 | | 5,750 | 11,500 | 17,250 | 23,000 | |
| e) | ch. cu taxa de mediu | 83 | | | | | | | | | |
| f) | cheltuieli cu alte taxe și impozite | 84 | 1,070 | 3,000 | 3,000 | | 7,000 | 14,000 | 21,000 | 28,000 | 0 |
| C | Cheltuieli cu personalul (Rd.85+Rd.89+Rd.103+Rd.112), din care: | 85 | 2,357,338 | 5,206,644 | 5,206,644 | 4,049,835 | 1,147,784 | 2,407,818 | 3,834,585 | 5,252,086 | 130 |
| C0 | Cheltuieli de natură salarială (Rd.87+ Rd.91) | 86 | 1,564,930 | 5,328,808 | 5,328,808 | 3,268,864 | 943,730 | 2,078,822 | 3,213,914 | 4,422,958 | 135 |
| C1 | Cheltuieli cu salariile (Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care: | 87 | 1,506,135 | 5,020,468 | 5,020,468 | 3,266,103 | 934,295 | 2,059,952 | 3,185,609 | 4,311,268 | 132 |
| | a) salarii de bază** | 88 | 1,506,135 | 5,020,468 | 5,020,468 | 3,266,103 | 934,295 | 2,059,952 | 3,185,609 | 4,311,268 | 132 |



BUGET 2020

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-----|--|
| b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM) | 89 | | | | | | | | | | | |
| c) alte bonificații (conform CCM) | 90 | | | | | | | | | | | |
| C2 Bonusuri (Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care: | 91 | 48,795 | 308,340 | 308,340 | 2,781 | 9,435 | 18,870 | 28,305 | 111,890 | 4,060 | 6 | |
| a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care: | 92 | | 16,200 | 16,200 | 2,406 | 3,825 | 7,650 | 11,475 | 18,300 | 636 | | |
| - tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare: | 93 | | | | | | | | | | | |
| - alte cheltuieli privind asigurările și protecția socială; | 94 | | 16,200 | 16,200 | 2,406 | 3,825 | 7,650 | 11,475 | 18,300 | 636 | | |
| b) tichete de masă; | 95 | 48,795 | 213,840 | 213,840 | 345 | 5,610 | 11,220 | 16,830 | 22,440 | 6,504 | 1 | |
| c) tichete de vacanță; | 96 | | 78,300 | 78,300 | | | | | 73,960 | | | |
| d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent | 97 | | | | | | | | | | | |
| e) alte cheltuieli conform CCM. | 98 | | | | | | | | | | | |
| C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care: | 99 | | | | | | | | | | | |
| a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal | 100 | | | | | | | | | | | |
| b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești | 101 | | | | | | | | | | | |
| c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete | 102 | | | | | | | | | | | |
| C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.104+Rd.107+Rd.110+ Rd.111), din care: | 103 | 750,789 | 779,976 | 779,976 | 693,363 | 179,004 | 274,382 | 537,012 | 716,016 | 103 | 92 | |
| a) pentru directori/directorat | 104 | 249,744 | 249,744 | 249,744 | 249,744 | 62,436 | 41,256 | 187,308 | 249,744 | 100 | 100 | |
| -componenta fixă | 105 | 249,744 | 249,744 | 249,744 | 249,744 | 62,436 | 41,256 | 187,308 | 249,744 | 100 | 100 | |
| -componenta variabilă | 106 | | | | | | | | | | | |
| b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care: | 107 | 436,207 | 468,348 | 468,348 | 468,348 | 95,940 | 191,880 | 287,820 | 383,780 | 82 | 107 | |
| -componenta fixă | 108 | 436,207 | 468,348 | 468,348 | 468,348 | 95,940 | 191,880 | 287,820 | 383,780 | 82 | 107 | |
| -componenta variabilă | 109 | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | |
| c) pentru cenzori + secretar AGA | 110 | 64,845 | 61,884 | 61,884 | 61,884 | 20,628 | 41,256 | 61,884 | 62,612 | 133 | 95 | |
| d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii | 111 | | | | | 0 | 0 | 0 | | | | |
| C5 Cheltuieli cu contribuții datorate de angajator | 112 | 61,609 | 97,860 | 97,860 | 87,618 | 25,049 | 54,404 | 83,759 | 115,114 | 129 | 170 | |
| D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care: | 113 | 182,586 | 72,000 | 72,000 | 90,486 | 33,000 | 66,000 | 99,000 | 132,000 | 146 | 50 | |
| a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.116+Rd.118), din care: | 114 | 132,800 | 12,000 | 12,000 | | 3,000 | 6,000 | 9,000 | 12,000 | | 0 | |
| - către bugetul general consolidat | 115 | | 6,000 | 6,000 | | 1,500 | 3,000 | 4,500 | 6,000 | | | |
| - către alți creditori | 116 | 132,800 | 6,000 | 6,000 | | 1,500 | 3,000 | 4,500 | 6,000 | | 0 | |
| b) cheltuieli privind activele imobilizate | 117 | | | | | | | | | | | |
| c) cheltuieli aferente transferurilor pentru piața personalului | 118 | | | | | | | | | | | |
| d) alte cheltuieli | 119 | | | | | | | | | | | |
| e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale | 120 | 49,786 | 60,000 | 60,000 | 90,486 | 30,000 | 60,000 | 90,000 | 120,000 | 133 | 182 | |



BUGET 2020

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|-----|
| f) | ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.122-Rd.125), din care: | 121 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| f1) | cheltuieli privind ajustările și provizioanele | 122 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| f1.1) | -provizioane privind participarea la profit a salariaților | 123 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| f1.2) | - provizioane in legatura cu contractul de mandat | 124 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| f2) | venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care: | 125 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| f2.1) | din anularea provizioanelor (Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care: | 126 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - din participarea salariaților la profit | 127 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante | 128 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - venituri din alte provizioane | 129 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Cheltuieli financiare (Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care: | 130 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| a) | cheltuieli privind dobânzile, din care: | 131 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| a1) | afereanta creditelor pentru investiții | 132 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| a2) | afereanta creditelor pentru activitatea curentă și alte situații | 133 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| b) | cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care: | 134 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| b1) | afereanta creditelor pentru investiții | 135 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| b2) | afereanta creditelor pentru activitatea curentă | 136 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| c) | alte cheltuieli financiare | 137 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| III | REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.28) | 138 | 1,783,286 | 212,233 | 212,233 | 2,032,213 | 356,724 | 801,387 | 678,837 | 886,944 | -34 | 115 |
| | venituri nelimpozabile, rezerva legala, pierderi de recuperat | 139 | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | cheltuieli nedeductibile fiscal | 140 | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| IV | IMPOZIT PE PROFIT CURENT | 141 | 282,126 | 33,957 | 33,957 | 67,078 | 96,223 | 108,614 | 109,751 | 109,751 | 0 | 0 |
| V | DATE DE FUNDAMENTARE | | | | | | | | | | | |
| 1 | Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2) | 142 | 253,906 | 7,942,000 | 7,942,000 | 1,652,784 | 1,982,063 | 3,984,126 | 5,946,188 | 7,928,250 | 480 | 651 |
| a) | venituri din subvenții și transferuri | 143 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| b) | alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf. Legii anuale a bugetului de stat | 144 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29 | 145 | 2,808,767 | 8,686,224 | 8,686,224 | 4,678,600 | 1,775,339 | 3,682,728 | 5,717,350 | 7,842,306 | 171 | 163 |
| a) | alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat | 146 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Cheltuieli de natura salariala (Rd.86), din care: | 147 | 1,654,930 | 5,328,608 | 5,328,608 | 3,268,854 | 943,730 | 2,078,822 | 3,213,914 | 4,422,956 | 135 | 210 |
| a) | | 147 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| b) | | 147 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| c) | | 147 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



BUGET 2020

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-----|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----|-----|
| 4 | Nr. de personal prognozat la finele anului | 148 | 43 | 60 | 60 | 60 | 51 | 51 | 51 | 85 | 140 | |
| 5 | Nr. mediu de salariați | 149 | 21 | 51 | 51 | 41 | 43 | 46 | 47 | 48 | 195 | |
| 6 | a) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.147/Rd.149)/12*1000 | 150 | 6,170.36 | 8,707.20 | 8,707.20 | 6,644.01 | 7,315.74 | 7,531.96 | 7,597.91 | 7,678.74 | 116 | 108 |
| | b) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf OG 26/2013 (Rd.147-Rd.92-Rd.97/Rd.149)/12*1000 | 151 | 6,170.36 | 8,680.73 | 8,680.73 | 6,639.12 | 7,286.09 | 7,504.25 | 7,570.78 | 7,652.18 | 115 | 108 |
| | c) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf OG 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat | 152 | 6,170.36 | 8,680.73 | 8,680.73 | 6,639.12 | 7,286.09 | 7,504.25 | 7,570.78 | 7,652.18 | 115 | 108 |
| 7 | a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.149) | 153 | 12,090.78 | 156,725.49 | 156,725.49 | 40,312.06 | 46,094.48 | 86,176.63 | 126,514.63 | 166,171.88 | 410 | 333 |
| | b) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf Legii anuale a bugetului de stat | 154 | 12,090.78 | 156,725.49 | 156,725.49 | 40,312.06 | 46,094.48 | 86,176.63 | 126,514.63 | 166,171.88 | 410 | 333 |
| | c) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.149 | 155 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | c1) Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care | 156 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - cantitatea de produse finite (QPF) | 157 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - pret mediu (p) | 158 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - valoare=QPF x p | 159 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2 | 160 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Plăți restante | 161 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 9 | Creanțe restante, din care: | 162 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | - de la operatori cu capital integral/majoritar de stat | 163 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - de la operatori cu capital privat | 164 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - de la bugetul de stat | 165 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - de la bugetul local | 166 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - de la alte entități | 167 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat) | 168 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 11 | Redistribuirii/ distribuirii totale cf OUG nr.29/2017 din: | 169 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - alte rezerve | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | - rezultatului reportat | 171 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

DIRECTOR GENERAL,

[Redacted Signature]

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

[Redacted Signature]



CONTABIL SEF,

[Redacted Signature]

COMPARTIMENT CFG,

[Redacted Signature]



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CGMB
 Operatorul economic: Compania Municipală Imobiliară București SA
 Sediul/Adresa: Aristide Demetriade nr 2 et. 3 bir 1
 Cod unic de înregistrare: RO 37764910
 Nr. Registrul Comertului: J40/9350/2017

Anexa nr.3 *la*
 HC CGMB nr. 153/2020

Gradul de realizare a veniturilor totale
 ANII 2018-2019

<mii lei>

| Nr. Crt. | INDICATORI | Prevederi an 2018 | | % | Prevederi an precedent 2019 | | % |
|----------|--|-------------------|----------|-------|-----------------------------|---------|-------|
| | | Aprobat | Realizat | | 4=3/2 | Aprobat | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. | Venituri totale (rd.1+rd.2), din care: | 8,792 | 1,837 | 20.89 | 8,898 | 2,547 | 28.62 |
| 1 | Venituri din exploatare | 5,285 | 1,045 | 19.78 | 7,942 | 1,653 | 20.81 |
| 2. | Venituri financiare | 3,507 | 792 | 22.57 | 956 | 894 | 93.45 |

DIRECTOR GENERAL

[Redacted signature]

CONTABIL SEF

[Redacted signature]

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

[Redacted signature]

[Redacted signature]

COMPARTIMENT CFG

[Redacted signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CGMB
 Operatorul economic: Compania Municipală Imobiliară București SA
 Sediul/Adresa: Aristide Demetriade nr 2 et. 3 bir 1
 Cod unic de înregistrare: RO 37764910
 Nr. Registrul Comertului: J40/9350/2017

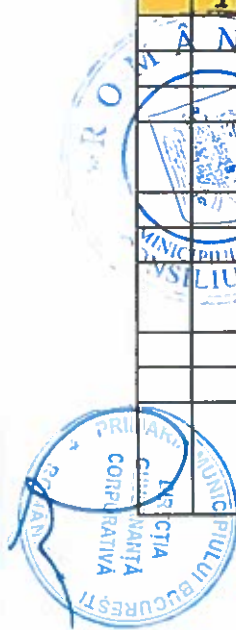
Anexa nr.4

La HCGB nr. 153/2020

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare
 2020

<mii lei>

| 0 | 1 | INDICATORI | Data finalizării investiției | An precedent 2019 | | Valoare | | |
|----|---|--|------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------|----------|
| | | | | Aprobat | Realizat/ Preliminat | An curent 2020 | An 2021 | An 2022 |
| | | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I | | SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care: | | 232,483.76 | 42,483.76 | 202,889.78 | 89,767.47 | 4,584.49 |
| | 1 | Surse proprii, din care: | | 0.00 | 0.00 | 1,224.20 | 1,560.94 | 4,584.49 |
| | | a) - amortizare | | 0.00 | 0.00 | 1,224.20 | 1,500.00 | 1,650.00 |
| | | b) - profit | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 60.94 | 2,934.49 |
| | 2 | Alocații de la buget | | | | | | |
| | 3 | Credite bancare, din care: | | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 |
| | | a) - interne | | | | | | |
| | | b) - externe | | | | | | |
| | 4 | Alte surse, din care: | | 232,483.76 | 42,483.76 | 201,665.58 | 60,000.00 | 0.00 |
| | | - APORT NATURA LA CAPITALUL SOCIAL | | 232,483.76 | 42,483.76 | 201,665.58 | 60,000.00 | 0.00 |
| | | - (denumire sursă) | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| II | | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care: | | 232,528.01 | 30,788.18 | 174,683.25 | 67,374.12 | 0.00 |
| | 1 | Investiții în curs, din care: | | 25.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului centrale termice | | 25.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | - (denumire obiectiv) | | | | | | |
| | | b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale: | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | - (denumire obiectiv) | | | | | | |
| | | - (denumire obiectiv) | | | | | | |
| | | c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | - (denumire obiectiv) | | | | | | |
| | | - (denumire obiectiv) | | | | | | |
| | | d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| | | | | | | | |
|----------|--|--|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------|
| | - (denumire obiectiv) | | | | | | |
| 2 | Investiții noi, din care: | | 502.26 | 74.00 | 528.26 | 30.00 | 0.00 |
| | a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic: | | 502.26 | 74.00 | 528.26 | 30.00 | 0.00 |
| | pachete software | | 44.25 | | 44.25 | | |
| | program informatic Autocad | | 14.25 | | 14.25 | | |
| | program informatic Evidenta cladiri | | 13.50 | | | 13.50 | |
| | program informatic Inventariere cu cod de bare | | 16.50 | | | 16.50 | |
| | program software contabilitate | | | | 130.00 | | |
| | vehicul pentru deplasare echipelor in teren | | 132.00 | 74.00 | 58.00 | | |
| | autoturism/autoutilitara | | 281.76 | | 281.76 | | |
| 3 | Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care: | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic: | | | | | | |
| | - (denumire obiectiv) | | | | | | |
| | b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale: | | | | | | |
| | - (denumire obiectiv) | | | | | | |
| | - (denumire obiectiv) | | | | | | |
| | c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: | | | | | | |
| | - (denumire obiectiv) | | | | | | |
| | - (denumire obiectiv) | | | | | | |
| | d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: | | | | | | |
| | - (denumire obiectiv) | | | | | | |
| | - (denumire obiectiv) | | | | | | |
| 4 | Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale) | | 232,000.00 | 30,714.18 | 174,154.99 | 67,344.12 | 0.00 |
| | Achiziții imobilizari corporale | | | | | | |
| | Achizitii imobile (teren+constructie cladiri) | | 232,000.00 | 30,714.18 | 32,335.24 | | |
| | Achizitie teren, constructie cladire pentru locuinte de inchiriat pentru tineri | | | | 60,000.00 | 60,000.00 | |
| | Achizitie imobile edificate cu destinatia de locuinte | | | | 39,225.63 | | |
| | Achizitie imobile pretabile constructiei de locuinte | | | | 35,250.00 | | |
| | lucrari de amenajare apartamente/cladiri | | | | 7,344.12 | 7,344.12 | |



| | | | | | | | |
|---|---|--|------|------|-----------|----------|------|
| | Achizitie imobile pretabile constructiei de locuinte | | | | 35,250.00 | | |
| | Lucrari de amenajare apartamente/cladiri | | | | 7,344.12 | 7,344.12 | |
| 5 | Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care: | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | a) - interne | | | | | | |
| | b)- externe | | | | | | |

DIRECTOR GENERAL

[Redacted Signature]

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]



CONTABIL SEF

[Redacted Signature]

COMPARTIMENT CFG

[Redacted Signature]



[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CGMB
 Operatorul economic: Compania Municipală Imobiliară București SA
 Sediul/Adresa: Aristide Demetriade nr 2 et. 3 bir 1
 Cod unic de înregistrare: RO 37764910
 Nr. Registrul Comertului: J40/9350/2017

Anexa nr.5

la
 HCMB nr. 153/2020.

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante
 anul 2020

<mii lei>

| Nr.crt. | Măsuri | Termen de realizare | an precedent 2019 | | an curent 2020 | | an 2021 | | an 2022 | |
|----------|---|---------------------|-----------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | | Preliminat / Realizat | | Influențe (+/-) | | Influențe (+/-) | | Influențe (+/-) | |
| | | | Rezultat brut (+/-) | Plăți restante | Rezultat brut | Plăți restante | Rezultat brut | Plăți restante | Rezultat brut | Plăți restante |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Pct. I | Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a | | | | | | | | | |
| 1 | Măsura 1 creșterea veniturilor ca urmare a închirierii locuințelor sociale construite de companie | | X | X | 176.674 | | 185.508 | | 189.218 | |
| 2 | Măsura 2 creșterea veniturilor din dezvoltarea unei noi activități | | X | X | 21 | | 22.05 | | 22.491 | |
| | TOTAL Pct. I | | X | X | 197.674 | 0 | 207.558 | 0 | 211.7089 | 0 |
| Pct. II | Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la | | | | | | | | | |
| 1 | Cauza 1 neincasarea/incasarea cu întârziere a majorării de capital social | | X | X | 176.674 | | | | | |
| 2 | Cauza 2 | | X | X | | | | | | |
| | TOTAL Pct. II | | X | X | 176.674 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pct. III | TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II | | X | X | 21 | 0 | 207.558 | 0 | 211.7089 | 0 |

DIRECTOR GENERAL

[Redacted Signature]

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

[Redacted Signature]

CONTABIL SEF

[Redacted Signature]

COMPARTIMENT CFG

[Redacted Signature]

