

Scara 1:1000

Proiect " Efectuarea lucrarilor de interes public privind amenajarea de spatii verzi si parcare " – imobil situat in Sos. Giurgiului nr. 164C, sector 4, Bucuresti

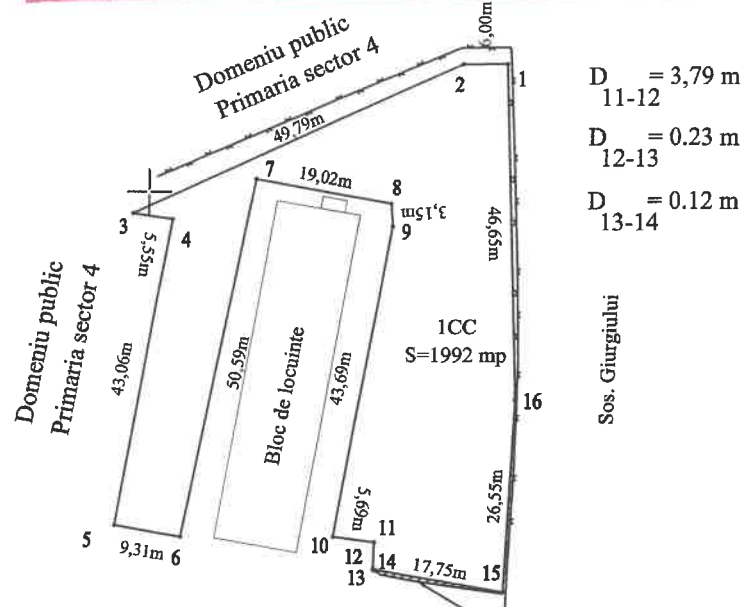
Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
203194	1992	Sos. Giurgiului, nr. 164C, sector 4, municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
203194	Sector 4	

Inventar de coordonate puncte de contur  
Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320817.857	587149.018	6.000
2	320817.838	587143.018	49.789
3	320797.087	587097.759	5.545
4	320796.264	587103.243	43.063
5	320753.867	587095.699	9.307
6	320752.262	587104.867	50.588
7	320801.870	587114.776	19.017
8	320798.501	587133.492	3.148
9	320795.362	587133.727	43.687
10	320752.336	587126.157	5.693
11	320751.593	587131.801	3.793
12	320747.802	587131.669	0.226
13	320747.679	587131.858	0.119
14	320747.796	587131.877	17.748
15	320744.716	587149.356	26.550
16	320771.235	587150.655	46.651

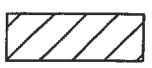
S=1992mp

A.N.C.P.I  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.....61...../data 22-01-2020



- D 11-12 = 3,79 m
- D 12-13 = 0,23 m
- D 13-14 = 0,12 m

Intrarea Giurgiului



Suprafata afectata ( S=8 mp ) , din nr cad 203194 ,de culoarul de expropriere aferent Proiectului de utilitate publica: "Reabilitare, modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente soselei Giurgiului"



Gard de plasa

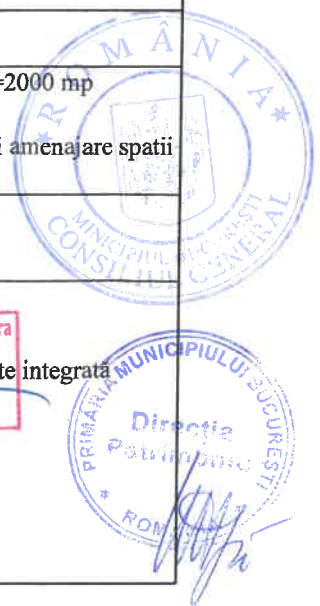
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1992	Diferenta de suprafata , S=8 mp, pana la suprafata din act, S=2000 mp este afectata de culoarul de expropriere aferent proiectului de utilitate publica: "Reabilitare, modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente soselei Giurgiului "
Total		1992	

Suprafata totala a imobilului = 1992 mp  
Suprafata din act imobilului = 2000 mp

Executant  
S.C. GEO-TORO S.R.L. Nr. 1981  
Semnatura și stampila  
Data: ianuarie 2020

Inspector  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
MANOLACHE OPIRIAN  
Inspector de cadastru  
Semnatura și parafa  
Data: 22-01-2020





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4**

Adresa BCPI: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3350169 021/3362195 Fax: 031/8166504

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 61 / 2020**

Întocmit astăzi, **22/01/2020**, privind cererea **2254** din **15/01/2020**  
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- 2. Executant:** VASILE CATALIN
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** " Efectuarea lucrarilor de interes public privind amenajarea de spatii verzi si parcare "
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
301	11.12.2019	act administrativ	CONSILIUL LOCAL

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 61 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru imobilul in suprafata de 1992 mpsituat in Sos GIURGIULUI, NR. 164C, SECTOR 4, Bucuresti, identificat cadastral cu IE:203194, ce reprezinta Proiect "Efectuarea lucrarilor de interes public privind amenajarea de spatii verzi si parcare ".  
 Diferenta de suprafata de 8 mp, pana la suprafata de 2000mp, este afectata de culoarul de expropriere aferent Proiectului de utilitate publica "Reabilitare, medernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente soselei Giurgiului"  
 Mentionam ca acest aviz nu confera nici un drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastrale - juridice ale institutiei noastre.  
 Autorizatul raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar.  
 Autorizatul este obligat sa execute masuratorile la teren.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 BUCUREȘTI  
**ing. CHIGAI MIHAELA**  
 inginer șef

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 BUCUREȘTI  
**Inspector CHE CIPRIAN**  
**CIPRIAN MANOLACHE**



**„Raport de evaluare pentru imobilul  
teren proprietate privată în suprafață de 1.992 mp.  
de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194,  
în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de  
spații verzi și parcări”**

ANEXA 2								
Teren proprietate privată în suprafață de 1.992 mp. de la adresa Șoseaua Giurgiului nr. 164 C, sector 4, nr. cadastral 203194, în vederea efectuării lucrărilor de interes public privind amenajarea de spații verzi și parcări								
ianuarie 2020								
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare totala teren [LEI]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		Soseaua Giurgiului nr. 164C Sector 4	203194	1992	1.561.177 lei	1.561.177,00 lei	326.688 €	PRIVATA
Suprafata totala TEREN (mp)				1992	1.561.177 lei	1.561.177,00 lei	326.688 €	
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere - PROPRIETATE PRIVATA (mp) Valoare TEREN proprietate privata				1992				
<b>Total valoare teren [Euro]</b>						<b>326.688 €</b>		
<b>Total valoare teren [Lei]</b>						<b>1.561.177 lei</b>		
A se vedea ipotezele speciale de mai jos :					curs euro 20 ianuarie 2020		4,7788 lei	
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica								
<b>Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:</b>								
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curti constructii conform extrasc CF nr. 27038/23.04.2019.								
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (extras de Carte Funciara, contract de vanzare cumparare nr. 305 din 18.04.2007, reglementare urbanistica Nr. P.17.1/1723W/2019).								
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020 si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2020								
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2020 Bucuresti intocmita de DUMITRASCU EXPERTIZE SRL.								
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.								
6. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.								





