



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ Coordonator Sector 5, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 2947/13.03.2020;

Luând în considerare avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 42/17.06.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 240/17.06.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București – Certificatul de urbanism nr. 567/1614744/03.05.2018;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: avizul preliminar nr. 60/19.06.2019;
- Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București: avizul nr. 2256/ZP/30.12.2019;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2/12.02.2020;
- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor - Agenția pentru Protecția Mediului București: avizul de mediu nr. 2/02.03.2020;
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare: avizul nr. 41/27.05.2019;
- Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov: avizul nr. 1355525/26.03.2019;
- Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București: avizul nr. 3435123/07.01.2020;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene: Ordinul nr. 133/17.01.2018;
- Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației: avizul nr. 141157/2019/7938/16807/25987/26388/27914/29512/36804/10.03.2020;
- Serviciul Român de Informații: avizul nr. 216335/15.17.2019;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale: avizul nr. 14485/05.04.2019;
- Ministerul Transporturilor – Direcția Reglementări Tehnice și Autorizații de Construire: avizul nr. 40567/18.09.2019;



- Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică: avizul nr. 423.031/19.08.2019;
 - Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării: avizul nr. DT.7617/01.10.2019;
 - Autoritatea Aeronautică Civilă Română: avizul nr. 30748/540/17.02.2020;
 - Apa Nova București S.A.: avizul nr. 91916887/09.01.2020;
 - Distrigaz Sud Rețele: avizul nr. 314520061/08.11.2019 RT;
 - E - distribuție Muntenia: avizul nr. 236466999/02.11.2018;
 - Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov: avizul nr. 12760/CR/20.11.2018;
 - Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București – R.A.D.E.T.: avizul nr. 68513/22.10.2018;
 - Societatea de Transport București: avizul nr. 16130/04.12.2018;
 - S.C. Telekom Romania Communications S.A.: avizul nr. 100/05/03/01/4186/20.09.2019;
 - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.: avizul nr. 75628/29.10.2019;
 - Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A.: avizul nr. R.2/16/340/04.07.2019 și nr. 6/5/1869/12.09.2019;
 - Societatea Comercială de Transport cu Metroul – METROREX S.A.: avizul nr. M.04.01.01/2353/16.07.2019;
 - Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea – Sistemul de Gospodărire a apelor Ilfov – București: avizul nr. 23 – B/30.01.2020;
 - Electrocentrale București S.A. – ELCEN: avizul nr. 40199/24.10.2019;
 - Transelectrica S.A. – Sucursala de Transport București: avizul nr. 2170/13.02.2019;
 - Conpet – concesionar al Sistemului Național de Transport al Petrolului: avizul nr. 55334/11.02.2019;
 - Societatea Energetică Electrica S.A: avizul nr. 9900/10804/19.10.2018;
 - Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A.: nr. ETB6610/07.10.2019;
 - S.C. Luxten Lighting Company S.A.: avizul nr. P.1756/19.12.2018;
 - Nectcity Telecom: avizul de principiu nr. 10317AL/12.11.2018;
 - Comisia de coordonare a Primăriei Municipiului București: avizul nr. 1817766/09.02.2020;
 - Comisia Tehnică de Circulație – avizul de principiu nr. 1785560/21006/30.12.2019;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B. nr.324/2010,
 - Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012, Hotărârea C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PUZ Coordonator Sector 5, București, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 22/13.03.2020 (2 exemplare), prevăzut în anexa nr. 1, planul de reglementări urbanistice - vizat spre neschimbare (1 exemplar), prezentat în anexa nr. 2, Regulamentul Local de Urbanism (1 exemplar), reprezentând anexa nr. 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. 2946/13.03.2020 (1 exemplar), reprezentând anexa nr. 4.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.06.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 18.06.2020
Nr. 242

