



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

ANEXA NR. 1
HCGMB 337/2020

Ca urmare a cererii adresate de Doamna [REDACTED] în calitate de inițiator / proprietar, cu domiciliul în București, Sector 4, Strada [REDACTED], reprezentată de elaboratorul documentației de urbanism – DACRA STUDIO SRL / urb. Iulia Alexandrescu – RUR – D20,E, cu sediul în București, Strada Argetoia nr.5, înregistrată cu nr.1819733 din data de 03.02.2020 și nr.1187 / 04.02.2020 – DGUAT/PMB, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 31 / 15.04.2020

PUZ – STRADA POVESTEI NR. 15 - 15D - 17A - 19 / SECTOR 4

GENERAT DE IMOBILUL situat în București, **STRADA POVESTEI NR. 15-15D-17A-19 / SECTOR 4**, compus din teren în suprafață de **8.720 mp** (din acte) / 8,985 mp (din măsurători), proprietate privată, conform Certificatului de Urbanism nr. 431 / 14024 din 12.04.2019 emis de Primăria Sectorului 4 / București (valabilitate 24 luni). Documentația a fost demarată în baza Certificatului de Urbanism nr. 1253 / 39395 din 17.11.2015 emis anterior pentru amplasament de către Primăria Sectorului 4 / București.

INIȚIATOR:

PROIECTANT GENERAL:

DACRA STUDIO SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Iulia Alexandrescu / RUR – D20,E

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 4.

PREVEDERI PUG / PUZ APROBATE ANTERIOR:

Încadrare funcțională:

- **Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism aferent**, aprobate prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare:
 - CB3 – poli urbani principali**
 - V1a – parcuri, grădini scuaruri și fâșii plantate publice**

Indici urbanistici CB3:

POT max – 70%, cu posibilitatea unui spor pe 80% din terenul liber cu clădiri maxim 2 nivele / 8,00m

CUT max – 4,5 mp ADC / mp teren

RH max – nu se limitează înălțimea clădirilor

Indicatori urbanistici V1a:

POT max – 15%, cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale

CUT max – 0,2 mp ADC / mp teren

RH max – P+2E

Condiții de amplasare, echipare și conformare a clădirilor - CB3 / conform PUG-MB:

- **Regim de construire:** continuu / discontinuu - conform specificului local.
- **Funcțiuni predominante:** instituții, servicii publice importante, sedii și agenții
- **Amplasarea clădirilor față de aliniament:** conform PUZ / în zone constituite – retragere minimă 6,00m / în zone în curs de structurare – retragere minimă 10,00m.
- **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale / limita posterioară:** conform PUZ / retragere minimă 1 / 2 din înălțimea la cornișă a clădirilor propuse – minim 5,00m
- **Distanța între clădirile amplasate pe aceeași parcelă:** 1 / 2 din înălțimea la cornișă a clădirilor
- **Înălțime maximă admisă:** nu se limitează înălțimea clădirilor



[Signature]

- AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9 / 15.02.2016
- AVIZ PRELIMINAR NR. 29 / 19.03.2018

PREVEDERI PUZ - RLU PROPUSE:

FUNCȚIUNE: MIXT / REZIDENȚIAL, BIROURI, COMERȚ, SERVICII

INDICATORI URBANISTICI:

- POT max = 50 % / amplasamentul este traversat de Strada Costache Stamate cu profil propus de 35,00m
- CUT max = 3,5 mp. ADC/mp. teren
- RH max = S+P+11E / cu integrare riguroasă în CUT
- H max = 45,00 m / conform avizului AACR nr. 34285 / 1972 din 15.01.2020

Retragerile minime față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare vor respecta specificațiile planului de reglementări și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent, vizate spre neschimbare.

- Retragera edificabilului față de Strada Costache Stamate – 6,00 m
- Retragera edificabilului față de străzile secundare / față de limita posterioară – 5,00m / 7,50 m
- Se va respecta zona de protecție la malul Lacului Văcărești – 20,00m față de taluzul lacului Văcărești

CIRCULAȚII / ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor / profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 / **Aviz de circulație nr.16655 / 06.12.2016**

- **Inițiatorul are obligația de a asigura parcare autovehiculelor pe terenul deținut în proprietate.**
- **Amplasamentul este traversat de traseul Străzii Costache Stamate, cu un prospect propus de 35,00m, terenul fiind afectat în proporție de 30%.**

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Obiectivul propus va fi racordat la rețelele edilitare urbane, modernizate și capacitate în scopul preluării încărcării survenite prin implementarea obiectivului. Vor fi respectate prevederile **Avizului de preordonare rețele edilitare / PMB nr. 1798068 / 31.01.2020**

SPAȚII VERZI: conform legislației în vigoare și **Avizului de mediu/etapa încadrare nr.55 / 26.07.2018.**

Se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal STRADA POVESTEI NR.15-15D-17A-19 / SECTOR 4, cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a PUZ.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent, anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de Urbanism nr. 431 / 14024 din 12.04.2019 emis de Primăria Sectorului 4 / București.**



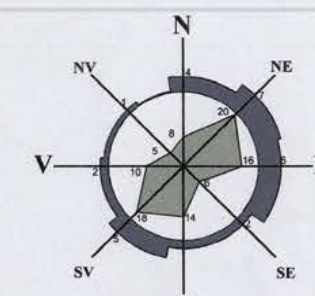
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU**

[Handwritten signature in blue ink]

Sef Serviciu
Arh. Cristina Topîrceanu

[Handwritten signature in blue ink]

Întocmit: Arh. C.Ciser
4 exemplare / 20.02.2020



LEGENDA

Limita proprietate / teren care a generat PUZ
Str. Povestei nr. 15, 15D, 17A, 19 sector 4, Bucuresti
S teren = 8985 mp

Zona reglementata

Zona de studiu

Parcelar

Limita PUZ-uri aprobate

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

Cb3-subzona polilor urbani principali

L4a-Locuinte colective/Zone verzi adiacente
funcțiilor de locuire

V1a- Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii
plantate publice;

Domeniul public al Municipiului
Bucuresti/ terenuri cu situatie juridica incerta

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Constructii locuire colectiva

Punct termic

Taluz Parcul National Vacaresti

CONSTRUCTII propuse prin PUZ-uri aprobate:

Constructii mixte locuire/comert/ servicii

CIRCULATII :

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

Circulatii de incinta Asmita Garden

Pasajul Mihai Bravu

REGLEMENTARI PROPUSE:

Cladiri propuse cu functiunea mixta
(locuinte colective si comert/servicii)

P.O.T max = 50%

C.U.T max = 3.5

Rh propus = S+P+11E

Rh max - nu se limiteaza

H max - 45m

Acces Propus

Edificabil maxim

Limita reamplasare a parcelelor

Zona de protectie lac - 20 m de la piciorul
taluzului. (zona de protectie va fi
determinata in functie de evolutia situatiei
juridice a Rezervatiei Naturale Vacaresti)

Aliniere propusa strada Povestei/ strada
Costache Stamate

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI 1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323429.487	589650.006	54.214
2	323407.729	589699.662	14.482
3	323393.398	589697.572	113.454
4	323283.197	589670.599	2.897
5	323282.403	589667.813	40.694
6	323247.928	589646.191	32.738
7	323266.266	589619.071	110.675
8	323359.971	589677.964	16.452
9	323366.590	589662.902	107.653
10	323277.714	589602.155	6.875
11	323281.545	589596.448	10.585
12	323287.327	589587.581	18.865
13	323304.600	589595.165	91.269
14	323388.168	589631.858	45.129

Suprafata = 8985 mp

Bilant Teritorial

Criteriu	PUG	Existent	Propus
UTR	Cb3		Cb3
S teren		8985	
Suprafata de teren afectata de trasa stradala propusa			2000
S construita maxima			4492
S desfasurata maxima			31448
POT	70	0	50
CUT	4.5	0	3.5
RH max	nu se lim		P+11E
H max	nu se lim		45 m
Spatii verzi la sol 20%			1397
Spatii verzi terase/peste placu 10%			698.5
Circulatii, platforme si parcuri			699



Profil transversal B-B' Strada Costache Stamate
Scara 1:250

ELABORAT	SEF PROIECT	PROIECTAT	NUME	SEMNAURA	Scara	Titlu proiect	P.U.Z. - Str. Povestei nr. 15, 15D, 17A, 19	Faza	P.U.Z.
			urb. Iulia Alexandrescu		1/1000				
			urb. Iulia Alexandrescu		16.12.2019		REGLEMENTARI URBANISTICE		05

AHECA HR.3
HCGMB 337/208

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AFERENT
PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Povestei nr.15, 15D, 17A, 19

**SECTOR 4
BUCURESTI**

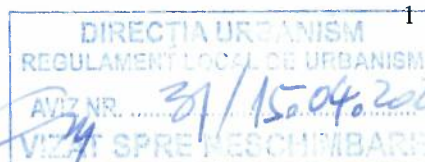
CONTINUT:

TITLUL I – DISPOZITII GENERALE

**TITLUL II – PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR
FUNCTIONALE**



Str. Povestei nr.15, 15D, 17A, 19 SECTOR 4-BUCUREȘTI



6

8

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AFERENT PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Povestei nr.15, 15D, 17A, 19

**SECTOR 4
BUCURESTI**

TITLUL I - DISPOZITII GENERALE

1. Rolul RLU

Regulamentul local de urbanism este o piesa de baza in aplicarea Planului Urbanistic Zonal, intareste si detaliaza sub forma de prescriptii (permisiuni si restrictii), reglementarile din piesele desenate.

2. Baza legala a elaborarii

Regulamentul local de urbanism se elaboreaza in baza prevederilor Regulamentului General de Urbanism, cu adaptare la problematica zonei si reglementarile din PUG.

Documentele care au stat la baza eliberarii Regulamentului Local de Urbanism pentru **Str. Povestei nr. 15, 15D, 17A, 19** sector 4, Bucuresti sunt urmatoarele :

- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HCGMB nr. 525/1996
- Planul Urbanistic General al Municipiului Bucuresti impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism, aprobate prin HCGMB nr. 269/2000
- Planul Urbanistic General al Municipiului Bucuresti impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism, aprobate prin HCGMB nr. 269/2000.
- Plan Urbanistic Zonal Calea Vacaresti nr. 295-303, avizat cu aviz CTATU nr. 15/1/87/05.02.2009.
- Plan Urbanistic Zonal Strada Povestei nr. 6, 8, 10, 10A, 12 avizat cu aviz CTATU nr. 23/1/5/06.04.2010.
- Plan Urbanistic Zonal Strada Povestei nr. 16, 16A-18 avizat cu aviz CTATU nr. 2/2/27.01.2010.
- Metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM-010-2000.
- Codul Civil actualizat

Str. Povestei nr.15, 15D, 17A, 19 SECTOR 4 BUCURESTI

DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 31/15.04.2020
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se aplica terenului din sectorul 4, **Str. Povestei nr. 15, 15D, 17A, 19** ce are o suprafata totala de **8985 mp** conform actelor de proprietate, si la zona marcata ca reglementata pe plansa nr. 5- Reglementari Urbanistice.

Terenul din **Str. Povestei nr. 15, 15D, 17A, 19**, este proprietatea **Marioarei Micsunescu** conform acte de proprietate

- la NORD – imobil proprietate privata;
- la EST – terenuri in proprietatea statului;
- la SUD – strada Povestei;
- la VEST - teren in proprietatea statului si partial imobil proprietate privata.

TITLUL II – PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

1. GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Prin prezentul PLAN URBANISTIC ZONAL, se propune CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI aprobarea unui Regulament de Construire pentru realizarea unor constructii cu caracter definitiv în imobilul din Str. Povestei..

Conform dorintei beneficiarului se propune realizarea unor cladiri cu regim de înaltime Parter +11 Etaje..

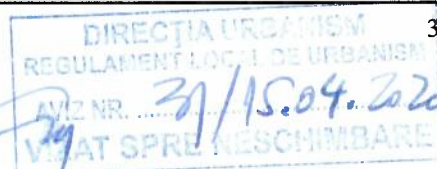
Viitoarele constructii din Str. Povestei nr. 15, 15D, 17A, 19, imobil cu o suprafata totala de 8985 mp conform actelor de proprietate, se va inscrie intr-un edificabil maxim determinat de urmatoarele retrageri si alinieri conform PLANSA nr. 5 = REGLEMENTARI URBANISTICE (scara 1:1000)

Elemente de compozitie urbana, care au stat la baza propunerii sunt:

- A) Propunerea a respectat reglementarile PUZ-urilor aprobate anterior si a tramei stradale propuse. De asemenea regimul de inaltime si functiunea propusa sunt complementare cu propunerile alaturate.
- B) Amplasarea cladirilor propuse pe teren a tinut cont de trama stradala propusa prin documentatii de urbanism aprobate anterior, dar a avut in vedere si relationarea propunerii cu terenurile invecinate si posibilitatea de contruire pe acestea.



Str. Povestei nr.15, 15D, 17A, 19 SECTOR 4-BUCUREȘTI



2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

a. UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe colective ;
- instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale; birouri
- servicii financiar-bancare, servicii avansate manageriale, tehnice și profesionale (sedii de companii și firme în clădiri specializate);
- cercetare-dezvoltare, edituri, servicii pentru media; centre de informare, bibliotecă / mediatecă; activități asociative diverse;
- servicii profesionale,
- restaurante, cafenele, baruri, comerț, expoziții, recreere
- învățământ superior și de formare continuă

b. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Întrucât realizarea acestor obiective se va derula în timp, se recomandă ca prin P.U.Z. terenul rămas neafectat în prima etapă și păstrat în rezervă să fie amenajat sumar ca un spațiu plantat accesibil locuitorilor, vegetația importantă urmând să facă parte din amenajarea definitivă a zonei.

c. UTILIZĂRI INTERZISE

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitare en-gros;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

3. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Se consideră construibile parcelele de minim 800 mp. și un front la strada de minim 18.0 metri în cazul fronturilor continue și de minim 24.0 metri în cazul fronturilor discontinue.

4. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Clădirile se vor retrage minim 6 metri de la aliniamentul străzii Costache Stamate, menținând retragerea blocurilor existente la vest de Calea Vacaresti. Retragera minima față de aliniamentul străzii Povestei va fi de 5 metri.

Retragerea minima față de aliniamentul străzii Intrarea Belciugatele va fi de 3.5 metri.

Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 25 metri.

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Se va respecta retragerea stabilită de Apele Romane, de 20m de la piciorul taluzului lacului Vacaresti.

Retragerile față de limitele laterale și posterioare vor respecta edificabilul maxim prezentat în planșa Reglementari Urbanistice, respectiv :

Pentru parcela formată la nord de strada Costache Stamate :

- retragerea față de limita vestică de min. 7,5 metri
- retragerea față de limita nordică de min. 7 metri
- retragerea față de limita estică – pana la limita de protecție lacului - 20 m de la piciorul taluzului.

Pentru parcela formată la sud de strada Costache Stamate :

- retragerea față de limita estică – pana la limita de protecție lacului - 20 m de la piciorul taluzului ; respectiv min 7.5 metri în partea sud-estica

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

Distanța se poate reduce la o treime din înălțime, dar nu mai puțin de 6 metri numai în cazul în care fațadele prezintă ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități permanente ce necesită lumină naturală;

7. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcele au accese propuse din străzile Costache Stamate și strada Povestei.

În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje, măsurată pe aliniament, nu va depăși 30 metri.

Str. Povestei nr.15, 15D, SECTOR 2, BUCUREȘTI - BUCUREȘTI



8. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini.

În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare, ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj comun multietajat. Aceste parcaje vor fi situate la distanța de maxim 150 metri.

Locurile de parcare se dimensionează conform H.C.G.M.B. nr.66 din 06.04.2006.

9. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă a clădirilor va fi de 45 metri, conform avizul AACR nr. 34285/1972 din 15.01.2020.

Regimul de înălțime propus este S+P+11E.

10. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor (similar unui centru de afaceri), cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate.

11. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice.

În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

Data fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.



12. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se vor respecta prevederile avizului APMB nr. 55/26.07.2018.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi inerbate și plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp.

Str. Povestei nr.15, 15D, 17A, 19 SECTOR 4-BUCUREȘTI



Se va evita impermeabilizarea inutila a terenului ; suprafetele betonate vor fi doar cele strict necesare pentru functionarea investitiei.

Se recomandă amenajarea de spatii verzi pe terasele necirculabile ale clădirilor

13. ÎMPREJMUIRI

Gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de 2,00 metri, vor avea un soclu opac de circa 0,60 m. Pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,50 metri.

Spre trotuare și circulații pietonale nu sunt obligatorii garduri, dar se va putea prevedea marcarea apartenenței spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase.

14. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

Procentul de ocupare a terenului se va calcula pe întreaga parcelă, înainte de transferul către domeniul public a suprafeței de teren necesare pentru extinderea circulațiilor publice.

POT maxim = 50%

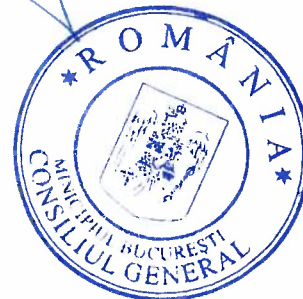
15. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Coeficientul de ocupare a terenului se va calcula pe întreaga parcelă, înainte de transferul către domeniul public a suprafeței de teren necesare pentru extinderea circulațiilor publice.

CUT maxim = 3.5 ADC/mp teren

Intocmit,

Urb. Iulia Alexandrescu



Str. Povestei nr.15, 15D, 17A, 19 SECTOR 4-BUCUREȘTI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

SERVICIUL URBANISM

Nr. 3620 / 16.04.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PUZ – STRADA POVESTEI NR. 15 - 15D - 17A - 19 / SECTOR 4

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 136/ 2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunț de intenție**
15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei /
perioada de desfășurare: 26.01.2017 - 09.02.2017
- **etapa de elaborare a propunerilor**
15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei /
perioada de desfășurare: 07.03.2018 - 23.03.2018
- **etapa de avizare a proiectului**
15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei /
perioada de desfășurare: 31.01.2020 - 15.02.2020
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

- Nu au fost organizate întâlniri.

3. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

Observațiile și propunerile cetățenilor au fost consemnate pe portalul dedicat al PMB "URBONLINE" (<http://urbanism.pmb.ro>), secțiunea Planuri urbanism în consultare.

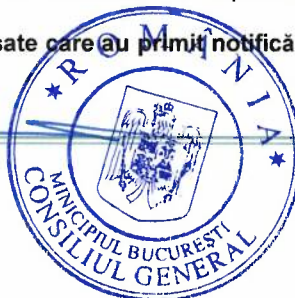
Răspunsurile elaboratorului documentației la observațiile cetățenilor, corespunzătoare fiecărei etape a procedurii de informare și consultare, au fost comunicate în mod public, tot prin intermediul portalului "URBONLINE".

Atât comenziile și recomandările persoanelor interesate cât și răspunsurile elaboratorului documentației la acestea sunt accesibile publicului în continuare.

Pentru informații și sesizări legate exclusiv de procedura administrativă, aparatul de specialitate din cadrul PMB a răspuns cetățenilor, după caz, prin procedura standard de comunicare a răspunsurilor prin Direcția Relații Publice și Informare sau prin e-mail.

4. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

- Nu este cazul.



13

5

Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

- Nu este cazul
 - 5. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.
 - Nu este cazul
 - 6. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.
 - Nu este cazul.
 - 6. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.
- Avizul Arhitectului Șef s-a emis cu respectarea prevederilor din avizele de specialitate:

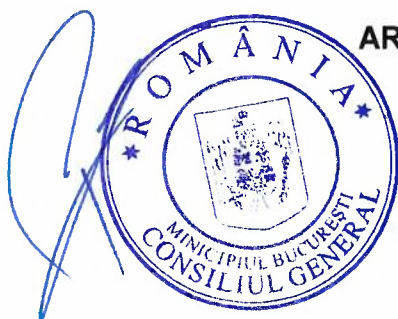
- Avizul Preliminar nr. 29 / 19.03.2018 / PMB
- Avizul de Oportunitate nr. 9 / 15.02.2016 / PMB
- Certificatul de Urbanism nr. 431 / 14024 din 12.04.2019 / PS4
- CU emis anterior, în baza căruia a fost demarată documentația – CU nr. 1253 / 39395 din 17.11.2015 / PS4
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație / PMB - nr. 16655 / 06.12.2016
- Avizul de consultanță preliminară de circulație / SPU-PMB – nr.75 / 07.03.2016
- Avizul Comisiei de Coordonare Rețele / PMB - nr. 1798068 / 31.01.2020
- Avizul Ministerului Mediului - Agenția pentru Protecția Mediului București – Decizia Etapei de Încadrare nr. 55 / 26.07.2018
- Avizul Apele Române – Ilfov-București - nr.11301 / 01.11.2016
- Aquaproiect SA – punct de vedere drenaj lac Văcărești – nr adresa 3531 / 743 / 22.09.2016
- Avizul MAI / ISU – nr. 912581 / 29.05.2018
- Avizul AACR nr.34285 / 1972 din 15.01.2020

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUZ-ul descris mai sus, PUZ care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însoțire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art.12. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația **PUZ – STRADA POVESTEI NR. 15 - 15D - 17A - 19 / SECTOR 4**.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art.6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU

Șef Serviciu
Arh. Cristina Topîrceanu

Întocmit: Arh. C.Ciser
2 exemplare / 17.02.2020