



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Către Direcția Informatică  
(Baza de date)  
D.P.G. nr. 1573/2020  
Semnătură.....

## DISPOZIȚIA

Nr.: 1573 din 31.12.2020

**privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate la adresa Șoseaua Berceni nr. 106R, 106X, 106Y, 104 U, 104V, Sector 4, București, situate pe amplasamentul lucrării „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)” în vederea continuării lucrărilor de interes public local**

**Nicușor DAN, Primarul General al Municipiului București,**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. ....  
din 15/23/20.11.2020

Conform art. 2 alin. 2<sup>1</sup>, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)” în vederea continuării lucrărilor de interes public,

Potrivit dispozițiilor art. 7 al hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia „Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri” ,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează suprafața de 772 mp de teren și 104 ml gard, secțiune din imobilele proprietate privată situate la adresele Șoseaua Berceni nr. 106 R, 106 X, 106Y , 104U, 104V, Sector 4, București, identificate cu numerele cadastrale prevăzute în Anexa, calitatea de expropriator revenind Municipiului București.

De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra terenului anterior menționat, afectat de lucrarea de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)” în zonele adiacente din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea terenurilor proprietate privată menționate în Anexa, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă sau succesorii acestora au bunul imobil supus unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren expropriate.


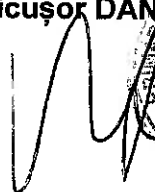
Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cu suprafețele din imobilele expropriate face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.

**PRIMAR GENERAL**  
Nicușor DAN



**Contrasemnează,**  
**Secretar General**  
**al Municipiului București**  
**Georgiana ZAMFIR**



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian ORBACHE



DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana PERSUNARU

