

## Tabel cu situația imobilelor afectate de expropriere în proiectul

## "Largire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Str. Barbu Vacarescu și Șoseaua Petricani"- Tronson I

Nr. Crt.	Proprietar	Adresa	Numar Cadastral	Suprafata Terenului propus pentru expropriere (mp)	Suprafata Constructii (mp)	Valoare Teren - Lei	Valoare Constructii - Lei	Valoare totala teren + constructii (Euro)	Valoare Justa TOTALA de despagubire - Lei	Valoare TVA
1		str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8	235780 (fost nr. cad. 217344)	25		63.983 lei		13.750 €	63.983 lei	
2	INSTITUTUL NATIONAL AL LEMNULUI SA	str. Fabrica de Glucoza nr. 7	229173	122		153.280 lei		32.940 €	153.280 lei	29.123,20 lei
3	ROMANEL INTERNATIONAL GROUP SRL	str. Fabrica de Glucoza nr. 7	234271	24		119.943 lei		25.776 €	119.943 lei	22.789,17 lei

Total Suprafata Teren = 171 mp  
 Total Suprafata Constructii = 0 mp.  
 Valoare JUSTA TOTALA Terenuri (lei) = 337.206 lei  
 Valoare JUSTA TOTALA Constructii (lei) = 0  
 Valoare TVA = 51.912,37 lei

Data modificării: februarie 2021

Anexa nr. 2 a proiectului de Hotărâre privind modificarea HCGMB nr. 126/28.03.2018:

Condiții Limitative

Art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010

„Art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”

Art. 32 din Legea nr. 255/2010

„Art. 32. - În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despagubiri conform hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local rectificată.”

Evaluatorul menționează următoarele:

1. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru sumele de bani reprezentând cuantumul TVA aferent despagubirilor pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică. Sumele reprezentând TVA au fost calculate prin raportare la cota menționată în cuprinsul art. 291 alin. (1) lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
2. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan.
3. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
4. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2018.
5. S-a avut în vedere Grila Notarială 2018 București întocmită de Euro Expert SRL.
6. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele măsurate și primite de la S.C.GEOTOPO SRL.

