

"Largire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Str. Barbu Vacarescu și Șoseaua Petricani" - Tronson I

Nr. Crt.	Proprietar	Numar Adresa Postala	Numar Cadastral	Suprafata Teren afectat (mp)	Suprafata Constructii (mp)		Valoarea Tereze - Euro	Valoarea Tereze - Lei	Valoarea Constructi - Euro	Valoarea Constructi - Lei	Valoarea Justa TOTALA de Despagubire - Lei	Valoarea TVA
					C1	C2						
1	EDITURA ADEVARUL S.A.	Str. Barbu Vacarescu, nr. 16-1A (Fosta Fabrica de Glucoza nr. 2-4)	21845 (Numar cadastral al terenului) 21845-C14 (Numar cadastral al constructiilor) 21853-C15 (Numar cadastral al constructiilor) 21845-C13 (Numar cadastral al constructiilor)	2150	C1: 97 C2: 448 C3: 20	565	1.548.000 €	6.925.597 lei	301.535 €	1.349.038 lei	8.288.965 lei	
Gard (impingare teren expropriat) 213,5 metri linari.											14.330 lei	
2	S.C. APOLODOR S.A.	Str. Fabrica de Glucoza nr. 4A	23380 (Numar cadastral al terenului)	228	C1: 37,95	37,95	84.815,9 €	379.458 lei	16.963,8 €	75.894 lei	455.352 lei	
3		Str. Fabrica de Glucoza nr. 4A	23380 (Numar cadastral al terenului) 23380-C14 (Numar cadastral al apartamentelor)	10	C1: 34,22 Pivota: 32,09	47,01	3.720 €	16.643 lei	19.311,7 €	86.399 lei	103.042 lei	
4	S.C. APOLODOR S.A.	Str. Fabrica de Glucoza nr. 4B	23465	141			52.452 €	234.665 lei			234.665 lei	
5		Str. Fabrica de Glucoza nr. 4B	23465 (Numar cadastral al terenului) 23465-C11 (Numar cadastral al apartamentelor)	13	C1: 36,83 Pivota: 31,47	48,30	4.836 €	21.635,8 lei	20.052 €	89.710,5 lei	111.346 lei	
6		Str. Fabrica de Glucoza nr. 4B	23465 (Numar cadastral al terenului) 23465-C12 (Numar cadastral al apartamentelor)	12	C1: 32,23 Pivota: 12	44,21	4.464 €	19.971,5 lei	18.152,7 €	81.213,2 lei	101.185 lei	
7	S.C. APOLODOR S.A.	Interna Chelidului nr. 2		189			70.308 €	314.551 lei			314.551 lei	
8		Interna Chelidului nr. 2	22602 (Numar cadastral al terenului) 22602-C11 (Numar cadastral al apartamentelor)	10,58	C1: 26,68	26,68	3.935,7 €	17.608 lei	11.926 €	53.356 lei	70.964 lei	
9		Interna Chelidului nr. 2	22602 (Numar cadastral al terenului) 22602-C14 (Numar cadastral al apartamentelor)	12,71	C1: 32,06	32,06	4.728,08 €	21.153 lei	14.281,72 €	63.895 lei	85.048 lei	
10		Interna Chelidului nr. 2	22602 (Numar cadastral al terenului) 22602-C14 (Numar cadastral al apartamentelor)	19,71	C1: 49,73	49,73	7.332 €	32.803 lei	22.229,4 €	99.452 lei	132.255 lei	
11	S.C. APOLODOR S.A.	Interna Chelidului nr. 4	26378	23	C1: 17	17	8.556 €	38.278 lei	1.139 €	5.096 lei	43.374 lei	
12	S.C. APOLODOR S.A.	Interna Chelidului nr. 1	22491	187	C2: 31 C5: 6 C6: 39 C7: 41	117	69.563,9 €	311.222 lei	9.360,06 €	41.876 lei	353.098 lei	
13		Interna Chelidului nr. 1	22491 (Numar cadastral al terenului) 22491-C14 (Numar cadastral al apartamentelor)	12,92	C1: 29,95	29,95	4.806,3 €	21.503 lei	13.387,6 €	59.895 lei	81.398 lei	
14		Interna Chelidului nr. 1	22491 (Numar cadastral al terenului) 22491-C13 (Numar cadastral al apartamentelor)	12,32	C1: 28,57	28,57	4.583 €	20.504 lei	12.770,8 €	57.135 lei	77.639 lei	
15		Interna Chelidului nr. 1	22491 (Numar cadastral al terenului) 22491-C14 (Numar cadastral al apartamentelor)	22,32	C1: 51,75	51,75	8.303,1 €	37.147 lei	23.132,2 €	103.491 lei	140.638 lei	
16		Interna Chelidului nr. 1	22491 (Numar cadastral al terenului) 22491-C11 (Numar cadastral al apartamentelor)	12,44	C1: 28,86	28,86	4.627,68 €	20.703,78 lei	12.265,5 €	54.874,62 lei	75.578,4 lei	
17		Str. Fabrica de Glucoza nr. 6A	21855 (Numar cadastral al terenului) 21855-C1 (Numar cadastral al constructiilor)	78	C1 total: 122 C1 total: 48	488	29.016 €	129.815 lei	258.914,5 €	1.158.358 lei	1.288.173,3 lei	
18		Str. Fabrica de Glucoza nr. 6A	21851 (Numar cadastral al terenului) 21851-C4 (Numar cadastral al constructiilor) 21851-C3 (Numar cadastral al constructiilor)	619	C4 total: 323 C4 total: 388 C5 total: 126 C5 total: 171	751	230.268 €	1.030.196 lei	434.009,3 €	1.941.714 lei	2.971.910 lei	
19	SC ONLY GRUP SRL	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 9D	21039	999			530.469 €	2.373.265 lei			2.373.265 lei	
20	SC METAV SA conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 27/2015	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	21744	366			194.346 €	869.485 lei			869.485 lei	
21	SC METAV SA	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	21730	96			52.038 €	232.813 lei			232.813 lei	
22	SC METAV SA	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	21160	18			9.558 €	42.762 lei			42.762 lei	
23	SC METAV SA	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	21732	408			216.648 €	969.261 lei			969.261 lei	
24		Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	21167	2242			1.190.502 €	5.326.187 lei			5.326.187 lei	
25		Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	21854	1262			569.603,7 €	2.548.350 lei			2.548.350 lei	
26		Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	21854	137			61.835 €	276.643 lei			276.643 lei	
27		Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	21859	3516			1.866.996 €	8.352.753 lei			8.352.753 lei	
28		Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	21852	380			171.513 €	767.332 lei			767.332 lei	
29		Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	21851	457			214.790 €	960.949 lei			960.949 lei	
30	SC CIAD SRL conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 27/2015	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 7B	22485	53			7.235 €	33.481 lei			33.481 lei	
31	SC NOVO PARC TREI SRL (SC AEROFINA SA conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 27/2015)	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 9B	20747	926			150.568 €	696.768 lei			696.768 lei	
32	SPRINT INVESTMENT 2020	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 21	20571	125			58.750 €	262.842 lei			262.842 lei	52.568,40 lei



*[Handwritten signature]*



13	SC DOMUS - MEX SRL	Sistem Fabrica de Ghimber, nr. 21	20562	286	-	-	-	134.420 €	601.382 lei			601.382 lei	120.276,40 lei
14	SC RETAIL CONCEPT & DESIGN SRL (DRUM ACCES MOBEXPERT conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 27/2015)	Strada Fabrica de Ghimber, nr. 21	274961	21	-	-	-	9.870 €	44.157 lei			44.157 lei	
15	SC INTRAROM SA (SC INTRAROM SRL conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 27/2015)	Strada Fabrica de Ghimber, nr. 17	204375	70	-	-	-	32.900 €	147.191 lei			147.191 lei	
16	S.C. ROMANEL INTERNATIONAL GROUP S.A.	Sistem Fabrica de Ghimber, nr. 7	234271	92	-	-	-	48.852 €	218.559 lei			218.559 lei	i

Total Suprafata Teren = 15.209 mp  
 Total Suprafata Constructii = 2.363,07 mp.  
 Valoare JUSTA TOTALA Terenuri (lei) = 34.317.634  
 Valoare JUSTA TOTALA Constructii (lei) = 5.321.397  
 Valoare JUSTA TOTALA TERENURI + Constructii (lei) = 39.639.031  
 Valoarea Gard (imprejurare teren expropriat) 213,5 metri liniari (lei) = 14.330  
 Valoare JUSTA TOTALA TERENURI + Constructii + Gard (lei) = 39.653.361  
 Valoare TVA = 172.844,8

Anexa nr. 2 a proiectului de Hotarare privind modificarea HCGMB nr. 27/2015:

Conditii Limitative:

Art. 9 alin (8) din Legea nr. 255/2010

"Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafata și suma, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5."

Evaluatorul menționează următoarele:

1. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru sumele de bani reprezentând cuantumul TVA aferent despagubirilor pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică. Sumele reprezentând TVA au fost menționate conform facturilor fiscale depuse la sediul Primăriei Municipiului București de către persoanele expropriate platitoare de TVA îndreptățite la încasarea despagubirilor.
2. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan.
3. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
4. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici.
5. S-au avut în vedere Grilele Notariale 2016 și 2018 întocmite de SC EXPERT VALUATION SRL & SC EURO EXPERT SRL pentru 2016 și SC EURO EXPERT SRL pentru 2018.
6. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele măsurate și primite de la S.C.GEOTOPO SRL.

