



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 3489/14.05.2021 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 6454/20.04.2021 și al Direcției Generale Investiții nr. 597/22.04.2021;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 26/31.05.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 181/31.05.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Sentința Civilă a Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia civilă a Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020 prin care instanța a dispus obligarea Consiliului General al Municipiului București la declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul teren situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, afectat de zona de siguranță, astfel cum acesta a fost identificat în raportul de expertiză judiciară întocmit în cauză;
- Notificarea nr. 5/15.04.2021 formulată de INTERFRIG 1912 PGA S.R.L. prin Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, prin care solicită punerea în executare a Deciziei Civile nr. 720/2020 pronunțată în data de 18.06.2020 de Curtea de Apel București – Secția a VIII a Contencios administrativ și Fiscal în dosarul nr. 5167/2/2019;
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 651 emis în data de 26.08.2020 privind recepția planului de situație întocmit pentru imobilul teren situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 11 alin. (6⁵) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020, expropriator fiind Municipiul București, conform planului prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de teren de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, Str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici, suma de 1.355.904 lei, ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Suma prevăzută la art. 2 se virează până la data de 31.12.2021, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarului imobilului, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 02.06.2021
Nr. 142