



100104604174

Incheiere Nr. 57501 / 26-05-2021

ANEXA

H.C.G.M.B. nr. 195/29.06.2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1**

Dosarul nr. 57501 / 26-05-2021

INCHEIERE Nr. 57501**Registrator:** ARGENTINA MINEA**Asistent:** LIANA GAGIU

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Banul Manta, Nr. 9, Jud. Bucuresti privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.HOTARAREA NR. 142/29-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;
- Act Normativ nr.HOTARAREA NR. 186/08-06-2008 emis de C.G.M.B.;
- Act Normativ nr.HOTARAREA NR. 123/29-06-2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 211208, inscris in cartea funciara 211208 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 .DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1(ADMINISTRARE) in cota de 1/1 de sub B.1, CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 .DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SECTOR 1(ADMINISTRARE) in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.10, A1.23, A1.12, A1.24, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.2, A1.20, A1.21, A1.3, A1.22, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 in favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.6 din cartea funciara 211208 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.10, A1.23, A1.12, A1.24, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.2, A1.20, A1.21, A1.3, A1.22, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 in favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, prin DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, sub B.7 din cartea funciara 211208 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-șef

Data soluționării,

28-05-2021

Registrator,

ARGENTINA MINEA

Asistent Registrator,

LIANA GAGIU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (4) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODC Nr. 700/2014.



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 211208 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	57501
Ziua	26
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104604174



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49630
Nr. cadastral vechi:16311

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211208	23.941	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P si P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M si S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P si P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:512 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp

Stampa circulară a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, București, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Semnătură și ștampilă în partea de jos a paginii.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.22	211208-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

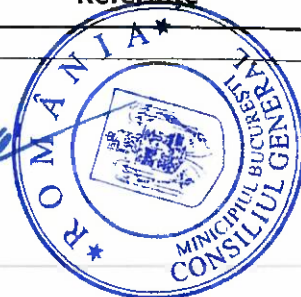
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6166 / 03/02/2014	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 792/46/A, din 13/08/2008 emis de Primaria Sectorului 1, Mun. Bucuresti (act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr.24130/08-06-2010 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Extras CF nr. 3066/20-01-2014 emis de OCPI BUCURESTI; act administrativ nr. Adeverinta nr. 2561/30-01-2014 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; Adresa nr. 6352 din 13.03.2014, emisa de Consiliul Local Sector 1; Autorizație de construire nr. 792/46/A, din 13.08.2008, emisa de Primaria Sectorul 1; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 24130, din 08.06.2010, emis de D.G.A.S.P.C. - sector 1-Bucuresti);	
B2	se noteaza actualizare informatiilor tehnice asupra imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 6166/03.02.2014, la OCPI BUCURESTI
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
25087 / 16/04/2014	
Act Administrativ nr. 6166, din 03/02/2014 emis de OCPIB-BCPI SECTOR 1;	
B4	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in documentatia cu numarul 6166 / 03-02-2014 in sensul corectarii informatiilor mentionate in prima parte a Extrasului de carte funciara pentru informare la nr. crt. A1, informatiile fiind preluate din vechea documentatie care nu mai este de actualitate
	A1
95798 / 29/09/2016	
Act Administrativ nr. 44678, din 08/08/2016 emis de DGASPC Sector 1 (act administrativ nr. 93846/26-09-2016 emis de OCPI Bucuresti S1);	
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect evidentierea pe plan a constructiei C25 - fara acte de proprietate
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
57501 / 26/05/2021	
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 186, din 08/06/2008 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 123, din 29/06/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 142, din 29/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, CIF:4505359, prin DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Handwritten signature in blue ink.

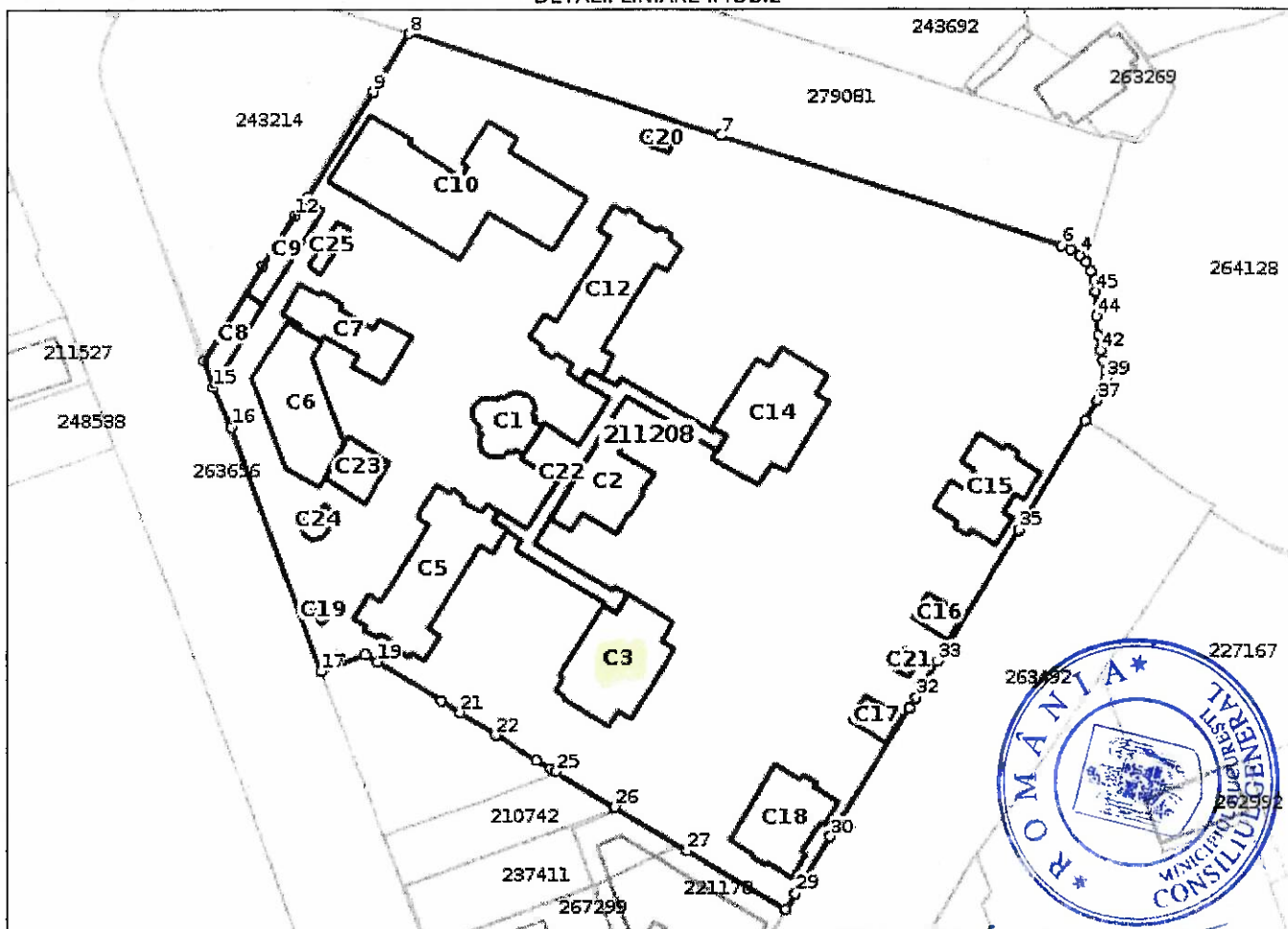


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211208	23.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.941	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și gard de beton și plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construită la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	S. construită la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	construcții administrative și social culturale	460	Cu acte	S. construită la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P și P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	construcții administrative și social culturale	521	Cu acte	S. construită la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavilion E, S+P+2E+M și S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	construcții administrative și social culturale	429	Cu acte	S. construită la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	S. construită la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P și P+1E, Sdesf=451 mp

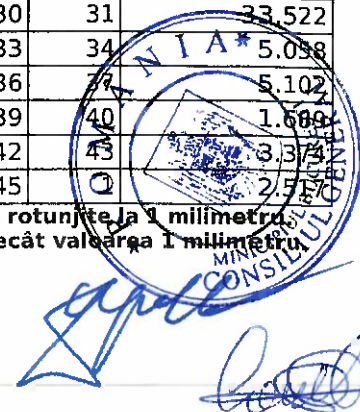
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	211208-C8	construcții anexa	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	construcții anexa	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	construcții administrative și social culturale	933	Cu acte	S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	construcții administrative și social culturale	510	Cu acte	S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	construcții administrative și social culturale	475	Cu acte	S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P și P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	construcții administrative și social culturale	286	Cu acte	S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	construcții administrative și social culturale	422	Cu acte	S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru și galerii, S+P+1E, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	construcții anexa	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp
A1.25	211208-C25	construcții anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; Rezervor combustibil betonat, S, Sdesf=40mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.288	2	3	2.391	3	4	2.186
4	5	2.306	5	6	2.355	6	7	79.876
7	8	72.923	8	9	15.27	9	10	27.525
10	11	0.915	11	12	4.378	12	13	13.159
13	14	25.22	14	15	6.316	15	16	9.835
16	17	58.167	17	18	10.464	18	19	3.088
19	20	16.404	20	21	5.018	21	22	9.417
22	23	10.788	23	24	3.576	24	25	1.233
25	26	15.274	26	27	18.963	27	28	25.152
28	29	4.145	29	30	14.68	30	31	33.522
31	32	2.776	32	33	9.461	33	34	5.058
34	35	29.404	35	36	28.865	36	37	5.102
37	38	2.409	38	39	3.071	39	40	1.689
40	41	2.363	41	42	2.372	42	43	3.373
43	44	4.319	44	45	5.434	43	44	2.517
						44	45	2.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

28-05-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

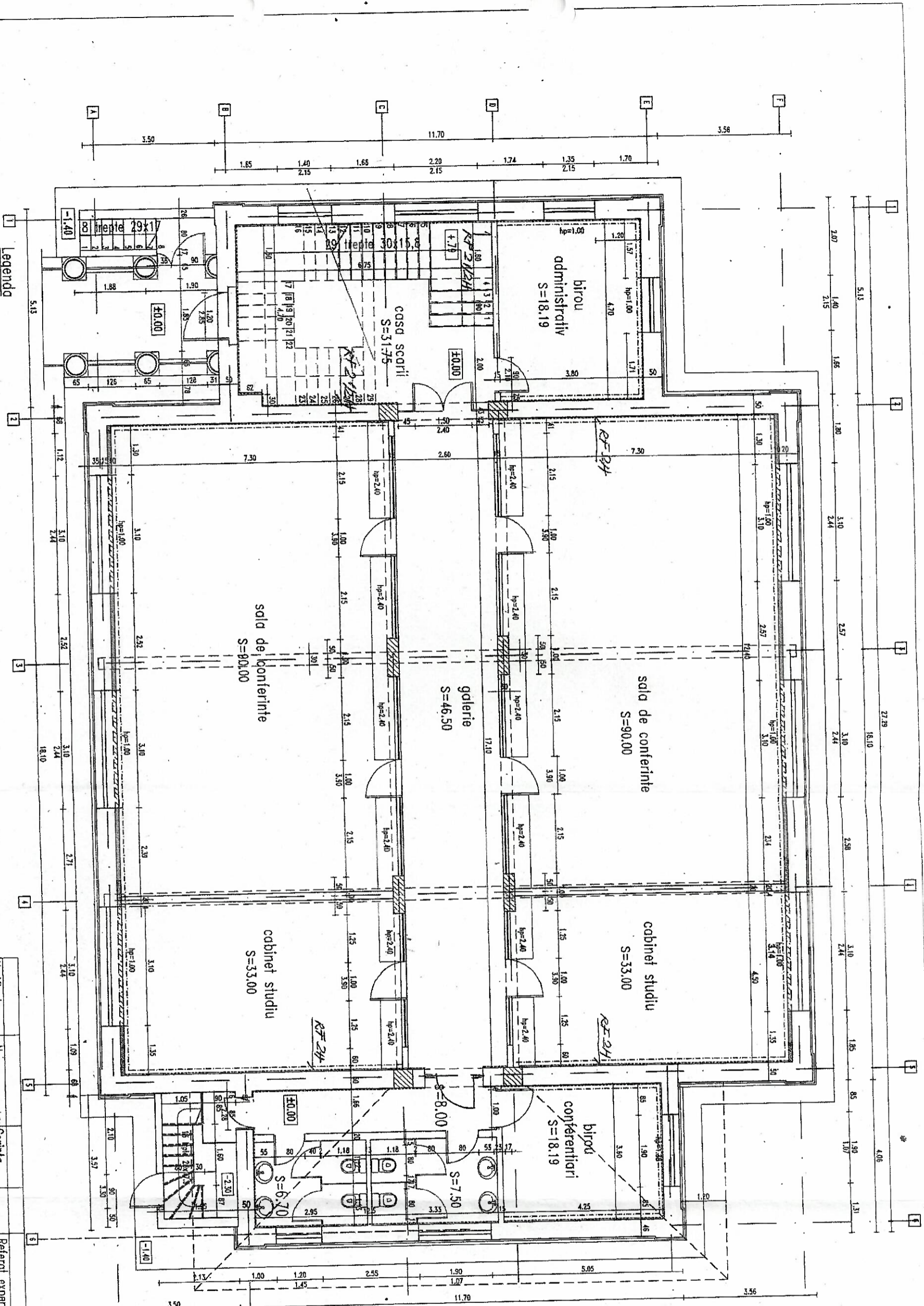
LIANA GAGIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Legenda

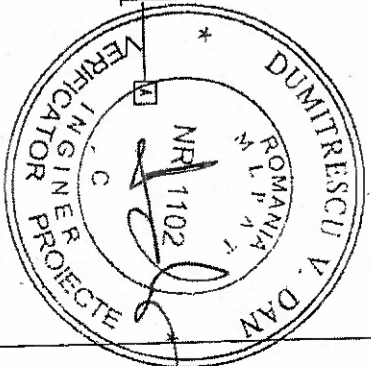
- Tencuiala armata
- Coplăsure pereti rigips + vada minerala 10cm
- Stâlpi beton armat care înglobează structura metalică existentă
- Camășuire pereti exteriori in camp
- Camășuire pereti exteriori normalți



plan parter sc.1:100
 SAPTIUL 4X2 4X5
 TOLOSINTA UNICA
 I SAPTIUL BESCHIS I

ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 1189
 Maria Mihaela
 SION
 Arhitect cu drept de semnătură

Verificator	Nume	Serbia	Referat expertiza nr.	Pr.Nr.
	S.C. SION		BENEFICIAR	FAZA
SEF PROIECT	ARH. SION		Director General de Asistență socială și Protecția copilului sași 1 București	PAC
REDACTAT P.C.	I.GORBAN R.		TITLU PROIECT	Pionso
INTOCMIT	ARH. M.SION		P3 INSTITUTUL PENTRU DEZVOLTAREA COPILULUI	NR. AZ.
			TITLU PLANSEI	
			Plan Parter	
			DATA	
			1-1-00	
			1 dec 2005	



INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENȚA AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 NR. 3
 VIZAT
 SPRE
 ÎNSCRIMARE

