

Anexa

H.C.G.M.B. nr. 196/29.06.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 279186 COPIE

Carte Funciară Nr. 279186 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	279186-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1974
A1.2	279186-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp, An 1974
A1.5	279186-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=78mp, An 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32227 / 26/03/2021	
Act Administrativ nr. hot 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adev 16730, din 24/03/2021 emis de CLS1-ADP; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. 21812, din 26/04/2021 emis de Municipiul Bucuresti - Directia Cadastru + Inventar; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 -ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1 , CIF:4602068	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



[Handwritten signature]

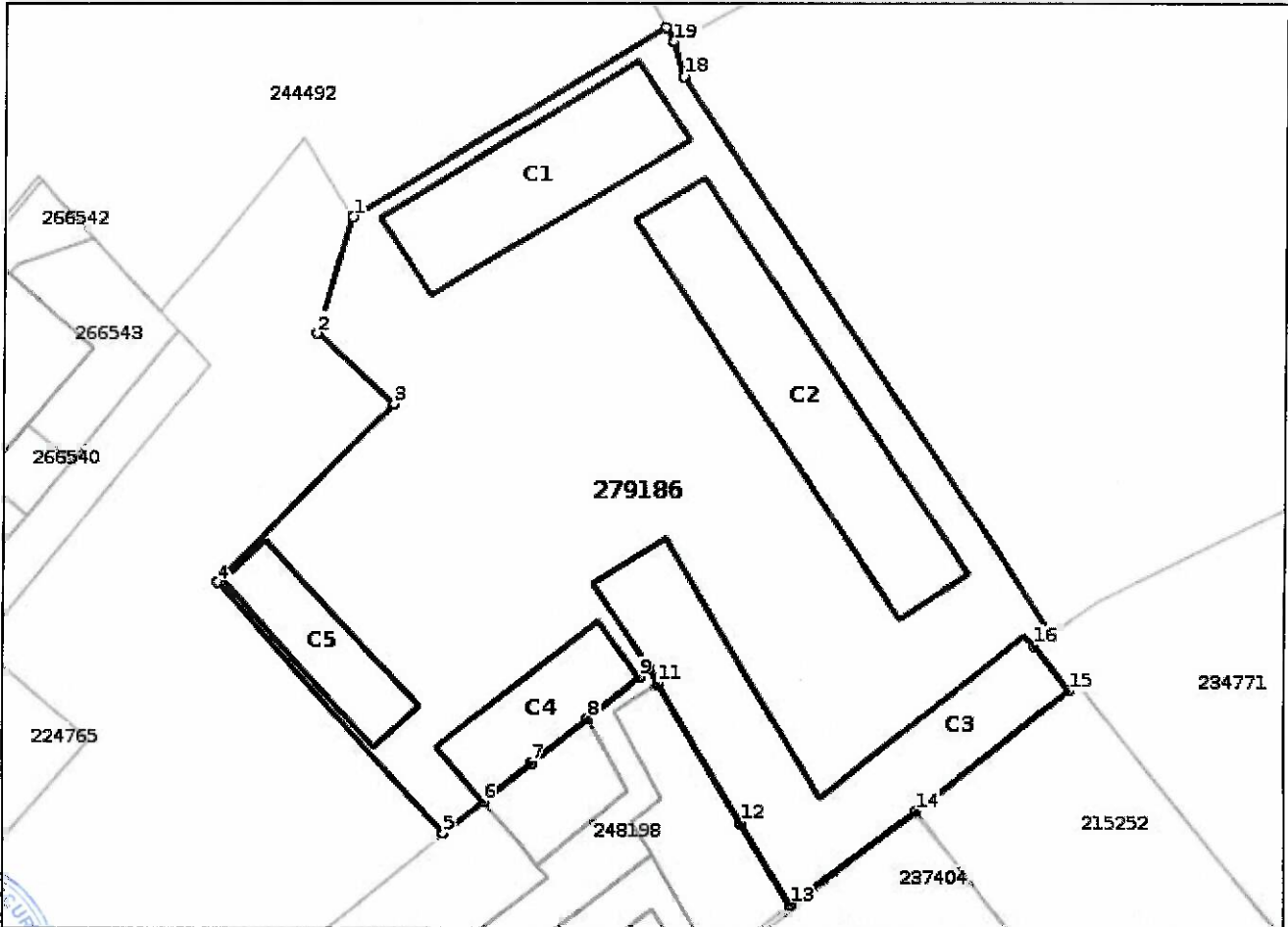
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.242	-	-	-	impregmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	279186-C1	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1974
A1.2	279186-C2	construcții administrative și social culturale	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	construcții administrative și social culturale	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp, An 1974

Official stamps and signatures. The stamps include the seal of the Municipality of Bucharest and the seal of the General Directorate of Patrimony. There are several handwritten signatures in blue ink over the stamps.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	279186-C5	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=78mp, An. 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.131
2	3	7.861
3	4	18.973
4	5	25.601
5	6	3.872
6	7	4.639
7	8	5.326
8	9	4.965
9	10	0.945
10	11	1.293
11	12	12.19
12	13	7.148
13	14	11.759
14	15	14.632
15	16	4.271
16	17	1.552
17	18	50.201
18	19	2.677
19	20	1.226
20	1	27.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Handwritten signatures in blue ink, one appearing to be "Gheorghe" and another "Gheorghe".