

ANEXA LA H.C.G.M.B.
NR. 327/2021

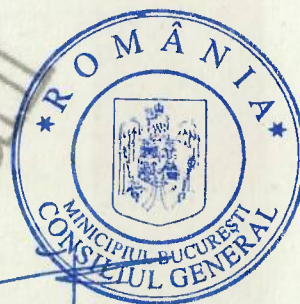


ANCP
AGENTIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 241795
COPIE

Carte Funciară Nr. 241795 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103602
Nr. cadastral vechi:27329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241795	124.688	teren in proprietate; (PARC BAZILESCU - DIN CARE TEATRUL DE VARA NICOLAE BALCESCU A PRIMIT NR. CADASTRAL 27268)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241795-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:730 mp; C1-fantana in suprafata construita la sol de 730 mp
A1.2	241795-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:293 mp; C2-corp cladire in suprafata construita la sol de 293 mp
A1.3	241795-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:183 mp; C3-corp cladire in suprafata construita la sol de 183 mp
A1.4	241795-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:66 mp; C4-cab. poarta in suprafata construita la sol de 66 mp
A1.5	241795-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; C5-post trafo in suprafata construita la sol de 35 mp
A1.6	241795-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:124 mp; C6-anexa in suprafata construita la sol de 124 mp
A1.7	241795-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:19 mp; C7-anexa in suprafata construita la sol de 19 mp
A1.8	241795-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:18 mp; C8-anexa in suprafata construita la sol de 18 mp
A1.9	241795-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:16 mp; C9-anexa in suprafata construita la sol de 16 mp
A1.10	241795-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:47 mp; C10-anexa in suprafata construita la sol de 47 mp
A1.11	241795-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:37 mp; C11-anexa in suprafata construita la sol de 37 mp
A1.12	241795-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:81 mp; C12-foisor in suprafata construita la sol de 81 mp
A1.13	241795-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:20 mp; C13-anexa in suprafata construita la sol de 20 mp
A1.14	241795-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Bucurestii Noi, Nr. 107-109, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:27 mp; C14-anexa in suprafata construita la sol de 27mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
246414 / 31/05/2010	
Hotarare nr. 160, din 23/08/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (ADRESA nr. 193/18.03.2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);HOTARARE nr. 140/17.07.2005, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 186/08.05.2008, emis de CONSILIUL	

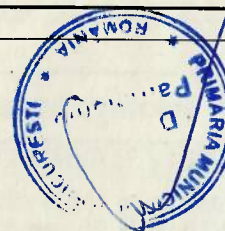
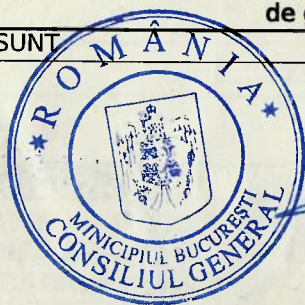
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; ADRESA nr. 7719/08.06.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; DOSAR CADASTRU nr. 246414 / 2010/08.06.2010 emis de OCPI BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI, (DOMENIU PUBLIC)	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 / B.8 A1.2, A1.2
B2	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 / B.8 A1.2
83409 / 04/12/2014		
Act Administrativ nr. 79802, din 21/11/2014 emis de BCPI51 (Adresa nr.334/16.01.2014 emisa de Consiliul Local Sector 1 - ADP, Adresa nr.1276/24.11.2014 emisa de Clubul Copiilor sector 1, Decizie nr.1393/30.10.1973 emisa de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti, Hotarare nr.160/23.08.2001 emisa de Consiliul General al Municipiului Bucuresti);		
B3	Potrivit art.913 Cod civil se indreapta eroarea materiala a incheierii nr.246414/31.05.2010 in sensul rectificarii/radierii dreptului de administrare asupra constructiei C.2, de sub A1.2 a Consiliului Local al Sectorului 1 si inscrierea corecta a titularului dreptului de administrare, respectiv CLUBUL COPIILOR SECTOR 1,	A1.2
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE(drept de administrare asupra corpului de cladire C.2) 1) CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	A1.2
4853 / 26/01/2015		
Act Administrativ nr. 83409, din 04/12/2014 emis de ocpi s1 (adresa nr. 1387/26.02.2015, emisa de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1, adresa nr. 1388/26.01.2015, emisa de CLUBUL COPIILOR SECTOR 1, adresa nr. 334/2/16.01.2014, emisa de MB-CL SECTOR 1, ADP SECTOR 1);		
B5	Potrivit rt. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara, in sensul ca C2 face parte din domeniul public al statului si este in administrarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice prin Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti/CLUBUL COPIILOR SECTOR 1 (conform art 112 alin.4 din legea nr. 1/2011)	A1.2
B6	Potrivit rt. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara, in sensul ca cererea nr. 83409/04.12.2014, a fost introdusa de catre prof. DAN LIVIU, caruia i se va comunica si incheierea de Intabulare	A1.2
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERULUI EDUCATIEI SI CERCETARII STIINTIFICE PRIN INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI/CLUBUL COPIILOR SECTOR 1	A1.2
39446 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 334/2/2014, din 16/01/2014 emis de ADP SECTOR 1, 334/2/2014;		
B8	Se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara, in sensul ca Administratia Domeniului Public al Sectorului 1 nu are calitatea de administrator al cladirii C3, in care isi desfasoara activitatea Filiala Dimitrie Bolintineanu a Bibliotecii Metropolitane Bucuresti.	A1.3
61763 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. 57502, din 04/07/2017 emis de OCPI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 70, din 27/04/2004 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 5550, din 02/08/2017 emis de BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCURESTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCURESTI	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

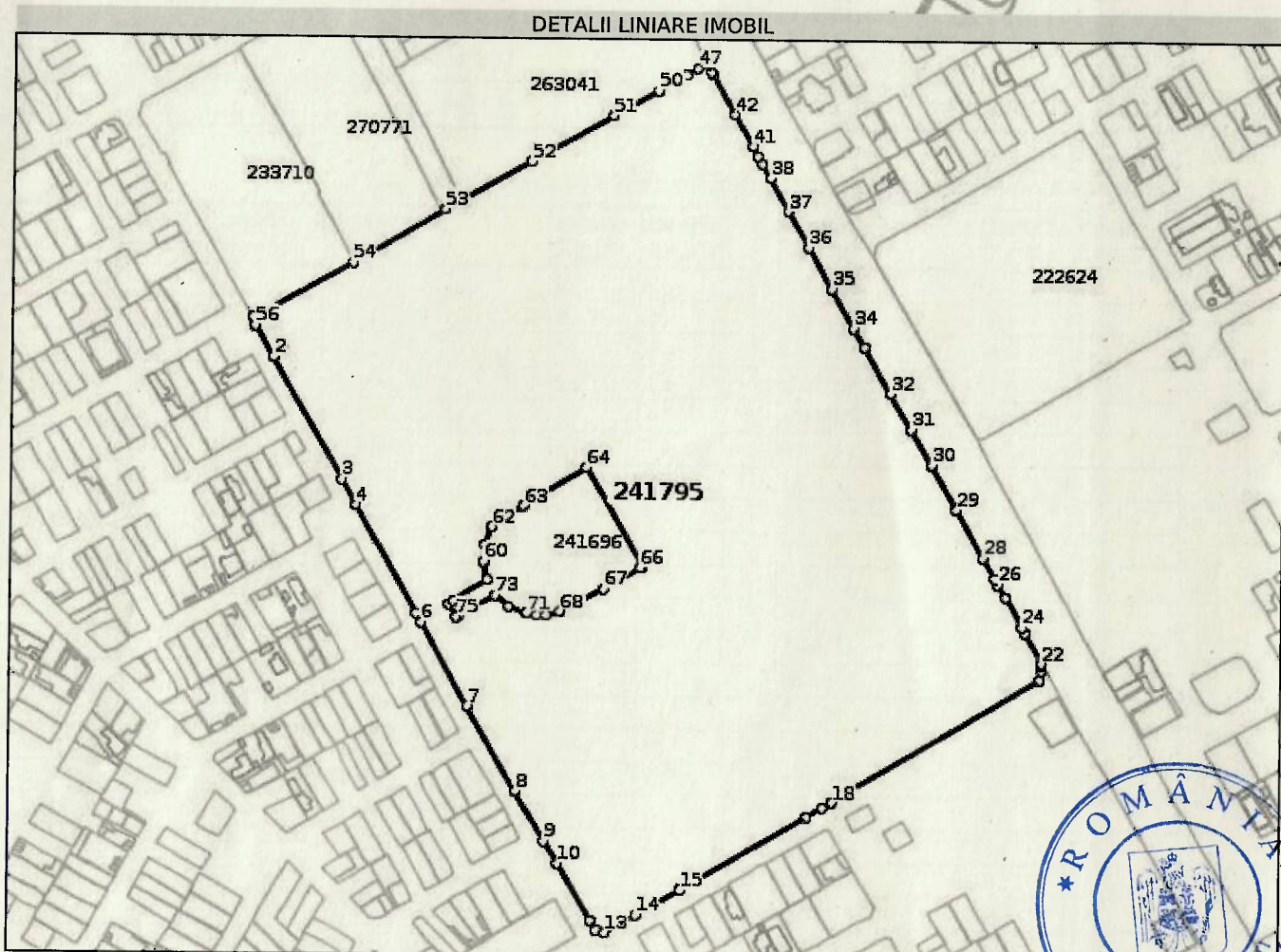


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241795	124.688	teren in proprietate; (PARC BAZILESCU - DIN CARE TEATRUL DE VARA NICOLAE BALCESCU A PRIMIT NR. CADASTRAL 27268)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	124.688	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241795-C1	construcții anexa	730	Cu acte	S. construita la sol:730 mp; C1-fantana in suprafata construita la sol de 730 mp
A1.2	241795-C2	construcții administrative și social culturale	293	Cu acte	S. construita la sol:293 mp; C2-corp cladire in suprafata construita la sol de 293 mp
A1.3	241795-C3	construcții administrative și social culturale	183	Cu acte	S. construita la sol:183 mp; C3-corp cladire in suprafata construita la sol de 183 mp
A1.4	241795-C4	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; C4-cab. poarta in suprafata construita la sol de 66 mp
A1.5	241795-C5	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; C5-post trafo in suprafata construita la sol de 35 mp
A1.6	241795-C6	construcții anexa	124	Cu acte	S. construita la sol:124 mp; C6-anexa in suprafata construita la sol de 124 mp
A1.7	241795-C7	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; C7-anexa in suprafata construita la sol de 19 mp
A1.8	241795-C8	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; C8-anexa in suprafata construita la sol de 18 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	241795-C9	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; C9-anexa în suprafața construită la sol de 16 mp
A1.10	241795-C10	construcții anexa	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; C10-anexa în suprafața construită la sol de 47 mp
A1.11	241795-C11	construcții anexa	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; C11-anexa în suprafața construită la sol de 37 mp
A1.12	241795-C12	construcții anexa	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; C12-foisor în suprafața construită la sol de 81 mp
A1.13	241795-C13	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; C13-anexa în suprafața construită la sol de 20 mp
A1.14	241795-C14	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; C14-anexa în suprafața construită la sol de 27mp

Lungime Segmente

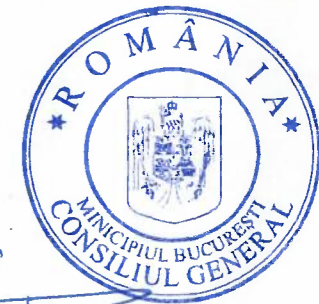
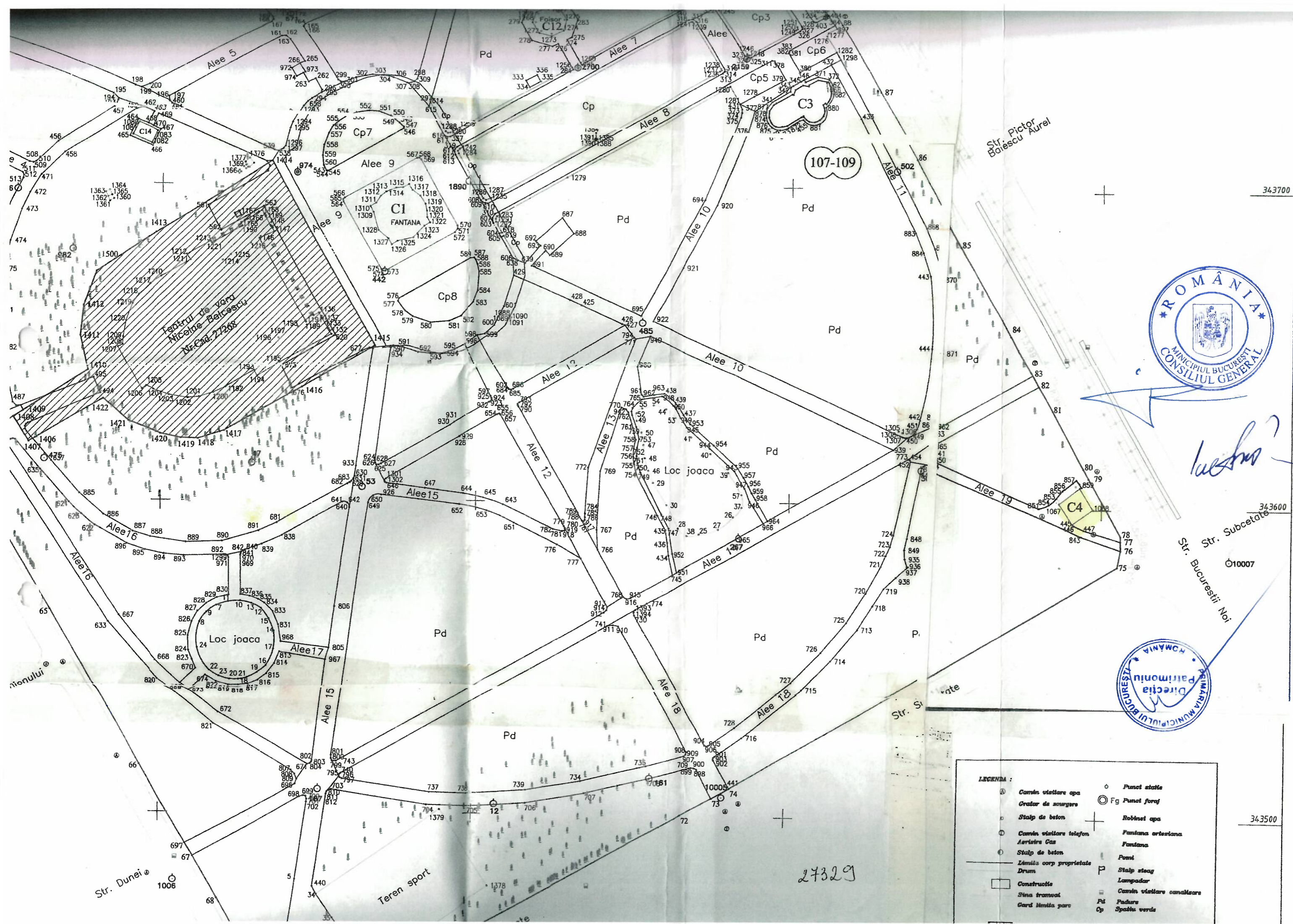
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.405	2	3	83.714	3	4	17.662
4	5	73.812	5	6	6.211	6	7	57.033
7	8	57.812	8	9	34.12	9	10	15.426
10	11	38.712	11	12	6.661	12	13	4.975
13	14	21.103	14	15	29.728	15	16	87.692
16	17	11.342	17	18	6.461	18	19	143.105
19	20	5.428	20	21	2.799	21	22	1.513
22	23	21.026	23	24	3.56	24	25	20.523
25	26	8.987	26	27	4.01	27	28	13.988
28	29	32.465	29	30	30.495	30	31	24.000
31	32	25.069	32	33	31.234	33	34	12.84
34	35	27.221	35	36	28.091	36	37	25.152
37	38	22.479	38	39	10.028	39	40	5.273
40	41	6.742	41	42	22.093	42	43	26.672
43	44	1.884	44	45	5.051	45	46	1.161
46	47	6.049	47	48	7.67	48	49	6.218
49	50	12.859	50	51	30.442	51	52	54.732
52	53	58.389	53	54	64.624	54	55	67.932
55	56	5.025	56	57	202.481	57	58	3.665
58	59	23.653	59	60	11.238	60	61	9.776
61	62	11.37	62	63	22.482	63	64	42.695
64	65	67.179	65	66	1.271	66	67	25.129
67	68	28.25	68	69	8.589	69	70	5.45
70	71	6.429	71	72	10.797	72	73	10.634
73	74	25.081	74	75	1.458	75	1	9.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





LEGENDA :

○	Canal de scurgere	○	Punct stație
○	Stalp de beton	○ Fg	Punct foraj
○	Canal vizitare telefon	+	Robinet apa
○	Aerisire Cas	+	Fantana orticiana
○	Stalp de beton	+	Fantana
○	Limba corp proprietate	+	Pont
○	Drum	P	Stalp steag
□	Construcție	+	Lampadar
□	Sina tramvai	+	Canal vizitare canalizare
□	Gard limita parc	Pd	Pacura
		Op	Spatiu verde

Lucian

27329

343700

343600

343500

10007

Str. Pictor Bălcescu

Str. Subcetate
Str. Bucurestii Noi

Str. Dunei

Teren sport

1008

68

monului

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355