



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilelor situate în strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificate cu numerele cadastrale 202504 și 238262 și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a încheia protocoalele cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA, în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 7834/22.10.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 17145/22.10.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 66/28.10.2021, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 179/2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 375/29.10.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 289/2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 338/21.10.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 289/2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA;

- Raportul de specialitate nr. 164794/15.10.2021, întocmit de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul Primăriei Sector 2;

- Adresa nr. 1074/15.10.2021 emisă de către Administrația Piețelor Sectorului 2;



Ținând cont de prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. e), alin. (6) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art. 298 lit. b) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilelor situate în strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificate cu numerele cadastrale 202504 și 238262, respectiv a imobilului în suprafață de 3873 mp, înscris în cartea funciară nr. 238262 și a imobilului în suprafață de 6816 mp înscris în cartea funciară nr. 202504, cu destinația de piață și centru pentru persoane adulte fără adăpost, în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" și "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire", în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Art.2 Bunurile imobile menționate la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilele situate în strada Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, reprezintă bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Art.4 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor reprezentând: platformă betonată – construcție denumită generic „construcție Piața Dobroiești, de 4500 mp”, ce se regăsește la poziția nr. 2148 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008; platformă betonată – în suprafață de 5792 mp, ce se regăsește la poziția nr. 2156, din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008; pavilion administrativ, în suprafață totală de 113 mp, edificat în baza Autorizației 36P/din 20.07.1998, identificată la poziția nr. 2149 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, construcție înscrisă în Cartea Funciară nr. 202504 (CI); șopron spălător metalic (copertină metalică) – în suprafață de 115 mp, edificat în baza Autorizației 36P/P din 20.07.1998, identificat la poziția nr.2152 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008; împrejmuire edificată în anul 1999, în baza AC nr. 36p/P din 1998, emisă de Primăria Municipiului București, prevăzută la poziția nr. 2151 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008); gard metalic, realizat în baza Autorizației de Construire nr. 262/26P din 22.03.2005, de împrejmuire a platformei menționat la poziția nr. 2155 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București; punct PSI metalic, menționat la poziția nr. 2153 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării și ulterior pentru realizarea obiectivelor de investiții precizate la art. 1.

Art.5 Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea vor fi aduse la îndeplinire de către Consiliul Local al Sectorului 2.



Art.6 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 cu privire la încheierea protocoalelor de predare a amplasamentelor, pe durata realizării investițiilor "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" și "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire" către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., în condițiile legii.

Art.7 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să efectueze, dacă este cazul, alipiri și dezmembrări necesare realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" și "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire", pe care le va aduce la cunoștință proprietarului, în speță, Municipiul București.

Art.8 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 cu privire la încheierea protocoalelor de preluare cu titlu gratuit a amplasamentelor și a obiectivelor de investiții realizate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., în condițiile legii.

Art.9 După preluarea terenurilor și a obiectivelor de investiții de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., Consiliului Local al Sectorului 2 va întreprinde toate demersurile necesare către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru înscrierea dreptului de proprietate în favoarea municipiului București și actualizarea datelor tehnice.

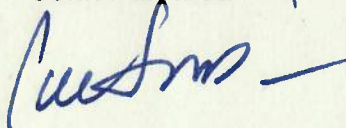
Art.10 Construcțiile finalizate, precum și terenurile primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 2 și vor fi inventariate ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București.

Art.11 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

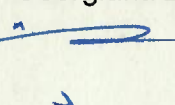
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 29.10.2021
Nr. 321