



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	24572
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100099798693



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228029-C1-U1 Bucuresti Sectorul 2

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:47632

Nr. cadastral vechi:12714/-1;1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Batistei, Nr. 14, Et. S+DEM+P, Ap. SP. COM., Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

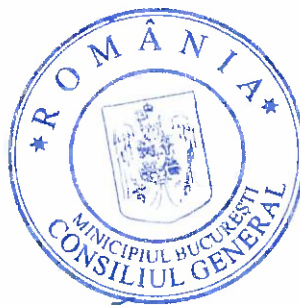
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228029-C1-U1	-	456,46		135,33	
SUBSOL - 3 CAMERE, 2 CAMARI, BIROU, SAS - 109.66MP DEMISOL - DEPOZIT, FRIGIDER, WC (5), LAVOAR (2), SPALATOR VASE, CAMARA, HOL (3), OFICIU, BUCATARIE, BUFET, SAS, (2), CASA SCARII, VESTIAR, SALA DE MESE, BAR - 30.001MP PARTER - SPATIU COMERCIAL, WINDFANG - 45.80MP						

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17469 / 16/04/2014</b>	
Act Notarial nr. 347, din 15/04/2014 emis de NP UIDUMAC DANIELA (act notarial nr.349/15.04.2014 emis de BNP UIDUMAC DANIELA);	
B13	se noteaza conventie de incetare a promisiunii bilaterale de vnzare cumparare aut 2062/01.10.2013 , modificata prin actul aditional nr 1, prin care promitentii vnzatori declara in mod expres ca sint de acord ca proprietarul actual sa transfere catre promitentul cumparator dreptul de proprietate asupra imobilului
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. OPTIM INVEST COM S.R.L., CIF:16535906

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*