

ANEXA 1  
MEXAN. H. COMB  
398/2021

### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 930 / 2021

Întocmit astăzi, 10/09/2021, privind cererea 91904 din 08/09/2021  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI - DOMENIU PUBLIC
- 2. Executant:** VASILE CATALIN
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publica " Drumul Valea Larga "
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
161	24.08.2021	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
160	24.08.2021	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
FN	07.09.2021	inscris sub semnatura privata	
3235	10.05.2021	act administrativ	PRIMARIA SECTOR 6
290	07.09.2021	inscris sub semnatura privata	

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 930 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru obiectivul de investitii "Reabilitare sistem rutier Drumul VALEA LARGA" Sector 6, Bucuresti.

Propunerea in cauza prezinta zone de suprapunere cu imobilele vecine, conform Planului de Situatie intocmit la scara 1:1000 de S.C. Geo Topo S.R.L., prin persoana fizica autorizata Vasile Catalin.

Mentionam ca acest aviz nu confera nici un drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastrale - juridice ale institutiei noastre.

Autorizatul raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. Expertul este obligat sa execute masuratorile la teren.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

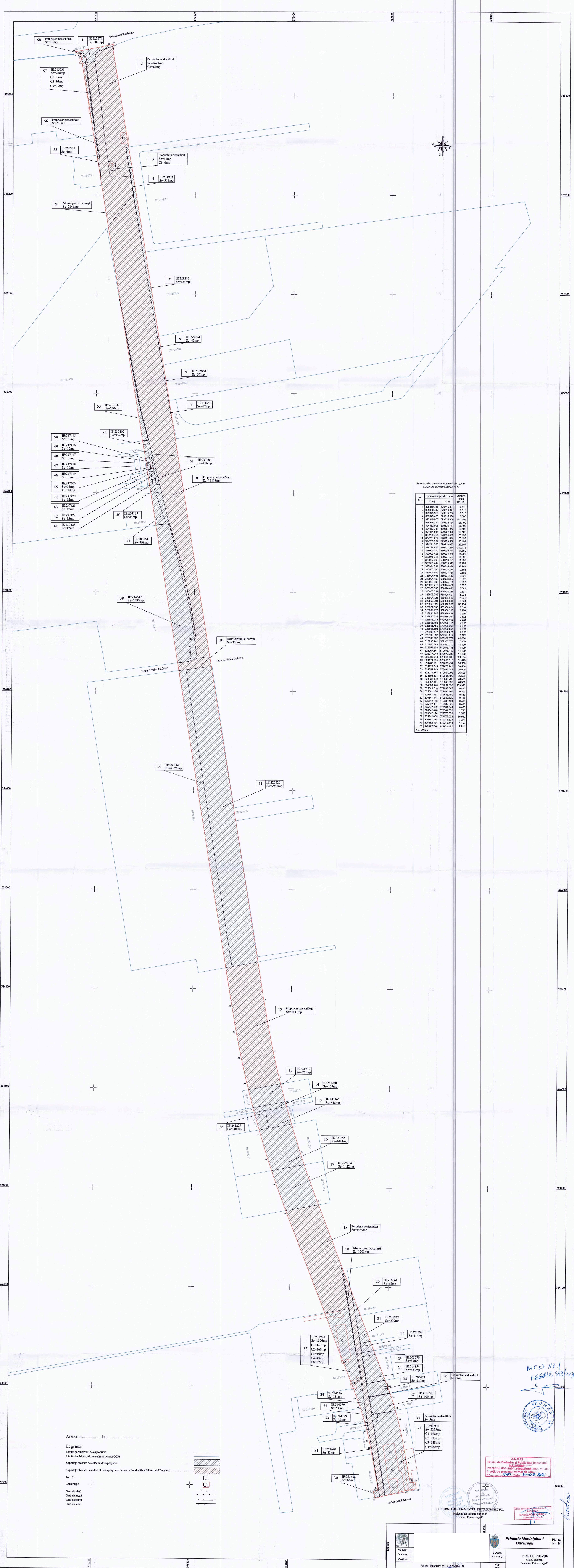
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Inspector  
CIPRIAN MANOLACHE  
Inspector de cadastru





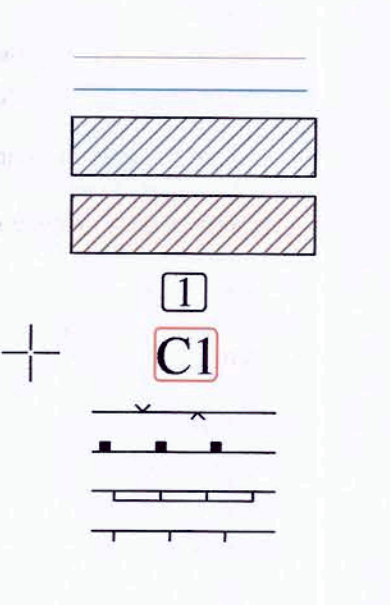


Inventar de coordonate puncte de control  
Stare de proiectare 1970

No. Pct.	Coordonate pct. de control	Lungime (m)	
X (m)	Y (m)	(m)	
1	52350 788	5797 16 431	0.518
2	52350 412	5797 16 847	0.518
3	52348 978	5797 15 706	0.518
4	52348 488	5797 15 000	0.518
5	52348 800	5797 15 000	0.260
6	52348 700	5797 15 000	0.260
7	52432 990	5797 16 717	0.260
8	52432 331	5797 16 847	0.260
9	52431 811	5797 16 847	0.260
10	52428 654	5797 16 847	0.260
11	52428 277	5797 16 847	0.260
12	52428 209	5797 16 847	0.260
13	52421 335	5797 18 037	0.260
14	52418 800	5797 18 037	0.260
15	52400 390	5797 18 037	11.882
16	52398 426	5800 13 515	11.882
17	52398 321	5800 13 515	11.882
18	52398 590	5800 13 515	11.882
19	52395 747	5800 13 515	11.882
20	52395 201	5800 13 515	11.882
21	52395 160	5800 13 515	0.392
22	52395 150	5800 13 515	0.392
23	52395 456	5800 13 515	0.392
24	52395 456	5800 13 515	0.392
25	52393 899	5800 13 515	0.392
26	52393 710	5800 13 515	0.392
27	52393 593	5800 13 515	0.392
28	52393 582	5800 13 515	0.392
29	52393 121	5800 13 515	7.016
30	52389 321	5800 13 515	10.720
31	52389 321	5800 13 515	32.164
32	52389 321	5800 13 515	7.016
33	52389 120	5799 16 847	2.260
34	52389 120	5799 16 847	0.276
35	52389 531	5799 16 847	0.276
36	52389 531	5799 16 847	0.276
37	52389 531	5799 16 847	0.276
38	52389 531	5799 16 847	0.276
39	52389 531	5799 16 847	0.276
40	52389 531	5799 16 847	0.276
41	52389 531	5799 16 847	0.276
42	52389 531	5799 16 847	0.276
43	52389 531	5799 16 847	0.276
44	52389 531	5799 16 847	0.276
45	52389 531	5799 16 847	0.276
46	52389 531	5799 16 847	0.276
47	52389 531	5799 16 847	0.276
48	52389 531	5799 16 847	0.276
49	52389 531	5799 16 847	0.276
50	52389 531	5799 16 847	0.276
51	52389 531	5799 16 847	0.276
52	52389 531	5799 16 847	0.276
53	52389 531	5799 16 847	0.276
54	52389 531	5799 16 847	0.276
55	52389 531	5799 16 847	0.276
56	52389 531	5799 16 847	0.276
57	52389 531	5799 16 847	0.276
58	52389 531	5799 16 847	0.276

Anexa nr. .... la .....

- Legenda:**
- Limita perimetrului de exproprietare
  - Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
  - Suprafte afectate de canalul de exproprietare
  - Suprafte afectate de canalul de exproprietare Proprietar Accidentat/Municipal Bucuresti
  - Nr. Ct.
  - Construcție
  - Cuștia de plumb
  - Cuștia de metal
  - Cuștia de beton
  - Cuștia de țesut



ANEXA NR. 1  
HEGRA 382/201

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1  
HEGRA 382/201

CONFIRMAREA PLĂȘII DE PROIECTARE  
Proiect de utilitate publică  
"Draumul Valea Doftanei"

Mun. București, Sectorul 6

Primăria Municipiului București  
Scara 1:1000  
Planul de situație  
"Draumul Valea Doftanei"

Planșă Nr. 1/1

10/2021

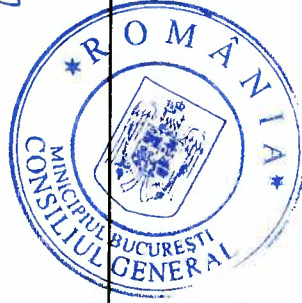
10/2021  
ANEXA 1



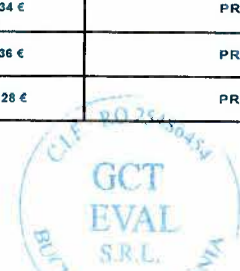
ANEXA 2  
 ANEXA HR. 2 HICAM  
 HR. 358/20

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drumul Valea Larga”											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)		Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
					Suprafata de-facurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Lungime GARDURI propusa pentru expropriere (m)					
1	MUNICIPIUL BUCURESTI prin administrator Administratia Strazilor	bdul Timisoara	227876	207							PUBLICA
2	Proprietar neidentificat	bdul Timisoara fn	/	2.028	84	84	1.706.312 lei	45.450 lei 3.822 lei	1.766.851 lei	369.204 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	bdul Timisoara fn	/	66	6	6	42.853 lei	11.267 lei 3.246 lei 4.892 lei	50.901 lei	10.388 €	PRIVATA
4		bdul Timisoara nr. 103 P	234933	318	Gard plasa=113		145.469 lei	16.752 lei	162.221 lei	32.980 €	PRIVATA
5		bdul Timisoara nr. 103D	229283	185			171.986 lei		171.986 lei	34.965 €	PRIVATA
6		bdul Timisoara nr. 103D	229284	42	Gard plasa=32		39.045 lei	4.744 lei	43.789 lei	8.902 €	PRIVATA
7		bdul Timisoara nr. 101G	202060	37			34.397 lei		34.397 lei	6.993 €	PRIVATA
8		bdul Timisoara nr. 103M	231682	12			5.489 lei		5.489 lei	1.116 €	PRIVATA
9	Proprietar Neidentificat	str Drumul Valea Larga fn	/	11.118	Gard lemn=24 Gard plasa=17		9.406.202 lei	1.526 lei 2.520 lei	9.410.248 lei	1.913.119 €	PRIVATA
10	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Drumul Valea Doftanei		300							PUBLICA
11		str. Drumul Valea Doftanei, Nr. 131-141	226820	7.965			3.643.577 lei		3.643.577 lei	740.745 €	PRIVATA
12	Proprietar neidentificat	str Drumul Valea Larga fn	/	4.141			3.503.425 lei		3.503.425 lei	712.282 €	PRIVATA
13		str Drumul Valea Larga nr. 17B	241232 (dezmembrat tehnic in 241257 si 241258)	620			311.065 lei		311.065 lei	63.240 €	PRIVATA
14		str Drumul Valea Larga nr. 17B	241230	167			83.787 lei		83.787 lei	17.034 €	PRIVATA
15		str Drumul Valea Larga nr. 17B	241265	418			209.718 lei		209.718 lei	42.636 €	PRIVATA
16		str Drumul Valea Larga nr. 17A	227255	1.414			709.429 lei		709.429 lei	144.228 €	PRIVATA

*[Handwritten signature]*



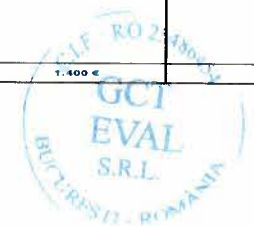
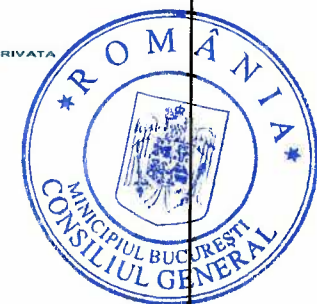
*[Handwritten signature]*



A HEXA NR. 2  
HCGMB 388/2021

17		str Drumul Valea Larga nr. 17	227264	1.422			713.442 lei		713.442 lei	145.044 €	PRIVATA
18	Proprietar neidentificat	str Drumul Valea Larga In	/	3.459	Gard metal-41		2.926.430 lei	9.649 lei	2.936.079 lei	596.910 €	PRIVATA
19	MUNICIPIUL BUCURESTI	str Drumul Valea Larga	/	1.205							PUBLICA
20		str Drumul Valea Larga nr. 32-38	216661	68	Gard plasa-31		34.117 lei	4.596 lei	38.713 lei	7.870 €	PRIVATA
21		str Drumul Valea Larga nr. 30	231947	209	Gard de plasa-38		134.014 lei	6.633 lei	140.647 lei	28.653 €	PRIVATA
22		str Drumul Valea Larga nr. 28	228598	114	Gard de plasa-22		96.448 lei	3.261 lei	99.709 lei	20.371 €	PRIVATA
23		str Drumul Valea Larga nr. 22-30	203770	53			21.898 lei		21.898 lei	4.482 €	PRIVATA
24		str Drumul Valea Larga nr. 22-30	214854	453	Gard plasa-59		383.263 lei	8.746 lei	392.009 lei	79.984 €	PRIVATA
25		str Valea Larga nr. 20	206473	295			241.120 lei		241.120 lei	49.020 €	PRIVATA
26	Proprietar neidentificat	str Drumul Valea Larga In	/	6			6.768 lei		6.768 lei	1.376 €	PRIVATA
27		str Drumul Valea Larga nr. 10-16	211038	409	Gard plasa-61		168.990 lei	9.043 lei	178.033 lei	36.184 €	PRIVATA
28	Proprietar neidentificat	str Drumul Valea Larga In	/	3			2.538 lei		2.538 lei	516 €	PRIVATA
29		str Valea Larga nr. 2-14	209032	2.223	C1-378 C2-133 C3-348 C4-180	C1-378 C2-133 C3-348 C4-180	1.332.139 lei	211.961 lei 74.570 lei 195.129 lei 100.934 lei	1.907.849 lei	387.828 €	PRIVATA
30		Prelungirea Obocancei, Nr. 132, lot 1	223636	85	Gard plasa-87 Gard plasa-49 Gard lemn-1		32.612 lei	7.284 lei 64 lei	39.896 lei	8.120 €	PRIVATA
31		str Drumul Valea Larga nr. 30 (foata Str. Prelungirea Obocancei nr. 132)	224840	33	Gard lemn-1		13.636 lei	64 lei	13.699 lei	2.785 €	PRIVATA
32		Prelungirea Obocancei nr. 132	214827	16	Gard metal-6		6.611 lei	1.412 lei	8.023 lei	1.631 €	PRIVATA
33		str Drumul Valea Larga nr. 5	214270	54	Gard plasa-18		45.686 lei	2.668 lei	48.354 lei	9.820 €	PRIVATA
34		str Drumul Valea Larga nr. 7 (foata Prelungirea Obocancei nr. 132-134)	214636	131			110.630 lei		110.630 lei	22.532 €	PRIVATA
35		Prelungirea Obocancei, nr. 238	233242	1.378	C1-167 C2-350 C3-19 C4-43 C6-22 Gard beton-45 Gard metal-43	C1-167 C2-350 C3-19 C4-43 C6-22	612.192 lei	76.394 lei 184.067 lei 3.984 lei 17.132 lei 12.336 lei 8.853 lei 10.120 lei	1.092.766 lei	222.182 €	PRIVATA
36		str Drumul Valea Larga nr. 178	241227	204			102.360 lei		102.360 lei	20.808 €	PRIVATA
37		str Drumul Valea Doftanei nr. 143-163	207880	2.079			1.929.950 lei		1.929.950 lei	392.364 €	PRIVATA
38		bdul Timisoara nr. 101P	234547	2.590	Gard de tabla - 175 - gard pentru organizare de santier		2.407.802 lei	41.180 lei	2.448.982 lei	497.893 €	PRIVATA
39		bdul Timisoara nr. 101Z	203164	398	Gard plasa-33		370.002 lei	4.892 lei	374.894 lei	76.217 €	PRIVATA
40		bdul Timisoara nr. 101N	203167	84			39.426 lei		39.426 lei	7.912 €	PRIVATA
41		bdul Timisoara nr. 101N, lot 23	237423	12			8.264 lei		8.264 lei	1.680 €	PRIVATA
42		bdul Timisoara nr. 101N, lot 23	237422	12			8.264 lei		8.264 lei	1.680 €	PRIVATA
43		bdul Timisoara nr. 101N, lot 21	237421	12			8.264 lei		8.264 lei	1.680 €	PRIVATA
44		bdul Timisoara nr. 101N, lot 20	237420	12			8.264 lei		8.264 lei	1.680 €	PRIVATA
45		bdul Timisoara nr. 101N, lot 6	237406	18	C1-14	C1-14	12.306 lei	7.650 lei	20.246 lei	4.116 €	PRIVATA
		bdul Timisoara nr. 101N, lot 19	237410	10			6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA

*but for*





47		bdul Timisoara nr. 101N, lot 18	237418	10		6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA
48		bdul Timisoara nr. 101N, lot 17	237417	10		6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA
49		bdul Timisoara nr. 101N, lot 16	237416	10		6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA
50		bdul Timisoara nr. 101N, lot 15	237415	10		6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA
51		bdul Timisoara nr. 101N, lot 1	237401	106		68.824 lei		68.824 lei	13.992 €	PRIVATA
52		bdul Timisoara nr. 101N, lot 2	237402	152		69.532 lei		69.532 lei	14.136 €	PRIVATA
53		bdul Timisoara nr. 101M	201918	270	Gard beton=153	251.006 lei	20.887 lei	271.893 lei	55.276 €	PRIVATA
54	MUNICIPIUL BUCURESTI	bdul Timisoara		2.146	Gard lemn=12 Gard plasa=17					PUBLICA
55		bdul Timisoara nr. 101L	200335	6	Gard plasa cu soclu de beton=26 Gard beton=3	5.578 lei	3.549 lei 410 lei	9.537 lei	1.939 €	PRIVATA
56	Proprietar neidentificat	str Drumul Valea Larga fn	/	50	Gard beton=17 Gard de plasa=6	42.302 lei	2.321 lei 889 lei	45.512 lei	9.253 €	PRIVATA
57		bdul Timisoara nr. 101	215031	218	C1=37 C1=37 C2=93 C2=93 C3=19 C3=19 Gard beton=73	141.543 lei	90.088 lei 146.383 lei 37.383 lei 9.966 lei	425.363 lei	86.477 €	PRIVATA
58	Proprietar neidentificat	Str Drumul Valea Larga fn	/	19		16.075 lei		16.075 lei	3.288 €	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)			49.659							
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata			45.801			32.599.559 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica			3.858							
Suprafata totala constructii afectata (mp)				1.894						
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoarea constructii proprietate privata				1.894			1.176.916 lei			
Suprafata totala constructii afectata (mp) - proprietate publica										
Lungime totala garduri afectate (m)				1.343						
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (m) - proprietate privata/valoarea totala garduri				1.314			211.591 lei			
Lungime totala garduri afectate (m) - proprietate publica				29				33.988.087 lei	6.909.829 €	
VALOARE TOTALA (lei si euro):										
A se vedea ipotezele si ipotezele speciale de mai jos										
Iunie 2021								Curs BNR 14 iunie 2021	4,9188	

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica - "Drumul Valea Larga"

- Aceasta Anexa s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai fiecarei proprietati in parte.
- Deoarece valoarea estimata este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). **Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, in functie de caracteristicile fizice, juridice si tehnice ale fiecarei proprietati.**
- S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si constructiilor, considerand terenurile ca fiind intravilane, sau drum, sau industriale, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara permise. Ulterior, la evaluarile per/proprietate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.
- In prezenta evaluare globala s-a tinut cont de evaluarea constructiilor, dar aceasta evaluare globala a constructiilor nu este considerata finala, deoarece nu s-a efectuat o masuratoare si o inspectie individuala, in amanunt a fiecarei constructii, pentru determinarea cat mai precisa a starii fizice de intretinere, a structurii (sistemului constructiv, materiale folosite), precum si anului de punere in functiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluarile individuale.
- Au fost inspectate individual proprietatile doar la exterior. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.
- Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justa pentru despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile permise de la beneficiari.
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, si anume zonările si valorile furnizate de Grila notariala 2021.
- Pentru intocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispozitie de catre beneficiar.

