



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 7641/18.10.2021 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 15938/06.10.202 și al Direcției Juridic nr. 13137/08.10.2021;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 88/25.11.2021, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 181/28.10.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 487/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 160/2021 a Consiliului Local Sector 6 al Municipiului București privind aprobarea documentației tehnico – economice cu indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem rutier drumul Valea Largă”;

- Hotărârea nr. 161/2021 a Consiliului Local Sector 6 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă”;

- adresa Direcției Generale Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 1993165/4387/04.10.2021, conform căreia, datele tehnice ale proiectului, urmează a fi corelate cu cele ale lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;

- adresa Direcției Generale Investiții Publice din cadrul Sectorului 6 nr. 6667/22.09.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k) și lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2), alin. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă”, conform listei din anexa nr. 2 suma de 33.988.067 lei, fără TVA, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 6 și urmează a fi virate de către aceasta în conturi bancare deschise pe numele expropriatului la dispoziția expropriatorului în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii, până la data de 31.12.2021.

Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, acestea se vor transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Valea Largă”.

Art.5 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.6 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Direcția Patrimoniu, Direcția Juridic, celelalte direcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 6 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea

București, 26.11.2021
Nr. 398



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir