

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1190 / 2021

Întocmit astăzi, **10/11/2021**, privind cererea **111594** din **29/10/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

- Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- Executant:** VASILE CATALIN
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publică " Strada Viscolului "
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
216	21.10.2021	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
4723	10.07.2020	act administrativ	PRIMARIA SECTOR 6
FN	29.10.2021	înscris sub semnatura privata	
373	29.10.2021	înscris sub semnatura privata	

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1190 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "STRADA VISCOLULUI".
Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona studiată și prezentată pe Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo S.R.L. prin P.F.A. Vasile Cătălin.
Propunerea în cauză prezintă zone de suprapunere cu mai multe imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Sector 6, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1:1000, ce însoțește prezentul Proces Verbal.
Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.
Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.
Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

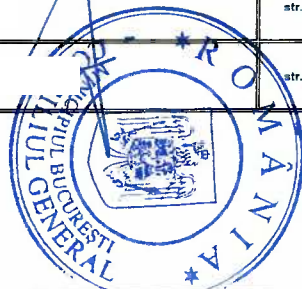
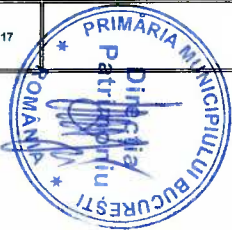
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Inspector BUCUREȘTI
CIPRIAN MANOLACHE
Inspector de cadastru



ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Strada Viscolului”										
OCTOMBRIE 2021										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml.)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		str. Viscolului nr. 37-39	215387	10		10,091.88 lei		10,091.88 lei	2,040.00 €	PRIVATA
2	Proprietar neidentificat	str. Viscolului, T152, P 5		28		28,257.26 lei		28,257.26 lei	5,712.00 €	PRIVATA
3	IMVEST SA	str. Viscolului, T152, P 5	205890	95	gard beton=49 ml	57,335.73 lei	6,787.28 lei	64,123.01 lei	12,962.00 €	PRIVATA
4		str. Viscolului nr. 45	206865	56		39,615.36 lei		39,615.58 lei	8,008.00 €	PRIVATA
5		str. Viscolului nr. 49	202088	2		2,018.38 lei		2,018.38 lei	408.00 €	PRIVATA
6	Proprietar neidentificat	str. Viscolului nr. 59		1	gard beton=1 ml	1,009.19 lei	138.52 lei	1,147.70 lei	232.00 €	PRIVATA
7	Proprietar neidentificat	str. Viscolului nr. 69		1	gard beton=7 ml	1,009.19 lei	969.61 lei	1,978.80 lei	400.00 €	PRIVATA
8	Proprietar neidentificat	str. Viscolului fn		1	C1=18 mp	707.42 lei	7,390.82 lei	8,098.24 lei	1,637.00 €	PRIVATA
9		str. Viscolului nr. 77-77A	212128	6		6,055.13 lei		6,055.13 lei	1,224.00 €	PRIVATA
10		str. Viscolului nr. 77B	212130	25		17,685.53 lei		17,685.53 lei	3,575.00 €	PRIVATA
11	Proprietar neidentificat	str. Viscolului nr. 79A		2	gard beton=17 ml	2,018.38 lei	2,354.77 lei	4,373.15 lei	884.00 €	PRIVATA
12	Proprietar neidentificat	str. Viscolului nr. 79B		2	gard beton=14 ml	2,018.38 lei	1,939.22 lei	3,957.60 lei	800.00 €	PRIVATA
13		str. Viscolului nr. 81	234479	39		23,537.83 lei		23,537.83 lei	4,758.00 €	PRIVATA
14		str. Viscolului nr. 81G	201408	59		35,608.51 lei		35,608.51 lei	7,198.00 €	PRIVATA
15		str. Viscolului nr. 81B	201402	48		28,969.63 lei		28,969.63 lei	5,856.00 €	PRIVATA
16		str. Viscolului nr. 81C	226583	63	gard beton=15 ml	38,022.64 lei	2,077.74 lei	40,100.38 lei	8,108.00 €	PRIVATA
17		str. Viscolului nr. 81B	226582	69		69,633.97 lei		69,633.97 lei	14,325.00 €	PRIVATA



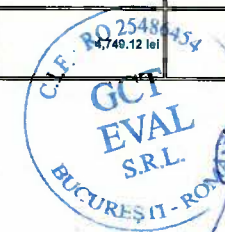
Lucrăm



18		str. Viscolului nr. 81C	226255	59		41,737.84 lei		41,737.84 lei	8,437.00 €	PRIVATA
19		Str Viscolului nr. 81A (foet nr. 81B)	226000	45		31,833.95 lei		31,833.95 lei	6,435.00 €	PRIVATA
20		str. Viscolului nr. 83	210929	97		68,619.84 lei		68,619.84 lei	13,871.00 €	PRIVATA
21		str. Viscolului nr. 83B	203978	98	gard beton=9 ml	69,327.26 lei	1,246.64 lei	70,573.90 lei	14,266.00 €	PRIVATA
22		str. Viscolului nr. 85, bl. C1+C2	213145	73	gard beton=5 ml	51,641.73 lei	692.58 lei	52,334.31 lei	10,579.00 €	PRIVATA
23		str. Viscolului nr. 85, bl. C3+C4	213138	47		33,248.79 lei		33,248.79 lei	6,721.00 €	PRIVATA
24	Proprietar neidentificat	str. Viscolului fn		2		2,018.38 lei		2,018.38 lei	408.00 €	PRIVATA
25		str. Viscolului nr. 85B	227063	106		52,438.20 lei		52,438.20 lei	10,600.00 €	PRIVATA
26		str. Viscolului nr. 85A	227044	72		35,618.40 lei		35,618.40 lei	7,200.00 €	PRIVATA
27		str. Viscolului nr. 85A-85B	227143	15		10,611.32 lei		10,611.32 lei	2,145.00 €	PRIVATA
28		str. Viscolului nr. 85A-85B	227149	6		4,244.53 lei		4,244.53 lei	858.00 €	PRIVATA
29		str. Viscolului nr. 85A-85B, lot 4-lot 5, vila 3	227152	7		4,951.95 lei		4,951.95 lei	1,001.00 €	PRIVATA
30		str. Viscolului nr. 85A-85B	227173	8	gard lemn=4 ml		873.93 lei			
					gard metal=4 ml	5,659.37 lei	593.64 lei	7,126.94 lei	1,441.00 €	PRIVATA
31		str. Viscolului nr. 87-91	208679	59	gard plasa=37 ml	59,542.09 lei	5,491.17 lei	65,033.26 lei	13,146.00 €	PRIVATA
32		str. Viscolului nr. 87-91	235950	16		7,915.20 lei		7,915.20 lei	1,600.00 €	PRIVATA
33		str. Viscolului nr. 93-95, lot 1	224058	70	gard plasa=32 ml	70,643.16 lei	4,740.12 lei	75,383.28 lei	15,240.00 €	PRIVATA



Puterea



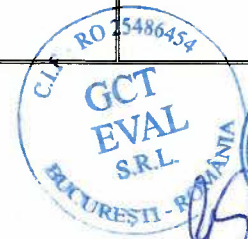
34		str. Viscolului nr. 93-95	216105	19		9,399.30 lei		9,399.30 lei	1,900.00 €	PRIVATA
35		str. Viscolului nr. 97-99	211551	19		9,399.30 lei		9,399.30 lei	1,900.00 €	PRIVATA
36		str. Viscolului nr. 97 (fost nr. 97-99)	223302	65		45,982.37 lei		45,982.37 lei	9,295.00 €	PRIVATA
37		str. Drumul Belsugului nr. 101 (fost nr. 101-107)	216207	55		38,908.16 lei		38,908.16 lei	7,865.00 €	PRIVATA
38		str. Drumul Belsugului nr. 101A	216206	59		41,737.84 lei		41,737.84 lei	8,437.00 €	PRIVATA
39		str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201555	21		10,388.70 lei		10,388.70 lei	2,100.00 €	PRIVATA



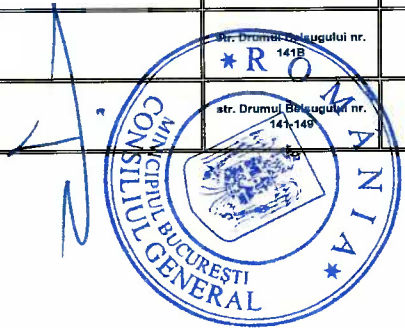
[Handwritten signature]



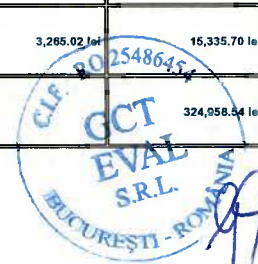
[Handwritten signature]



40		str. Drumul Belsugului nr. 147A	210381	2		989.40 lei		989.40 lei	200.00 €	PRIVATA
41		str. Drumul Belsugului nr. 147A	210320	78	gard metal=21 ml	55,178.84 lei	3,116.61 lei	58,295.45 lei	11,784.00 €	PRIVATA
42		str. Viscolului nr. 60-62, lot 2/2/88	237875	100		49,470.00 lei		49,470.00 lei	10,000.00 €	PRIVATA
43		str. Viscolului nr. 52	203920	9		4,452.30 lei		4,452.30 lei	900.00 €	PRIVATA
44		str. Drumul Belsugului nr. 141B	210890	20	gard plasa=22 ml	12,070.68 lei	3,265.02 lei	15,335.70 lei		PRIVATA
45		str. Drumul Belsugului nr. 141-149	201425	322		324,958.54 lei		324,958.54 lei		PRIVATA



Handwritten signature in blue ink.



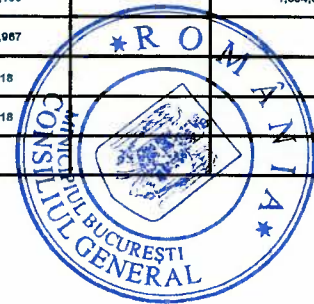
Handwritten signature in blue ink.



46	Proprietar neidentificat	str. Viscolului fn		2		2,018.38 lei		2,018.38 lei	408.00 €	PRIVATA
47		str. Drumul Belsugului nr. 61D	209702	31		31,284.83 lei		31,284.83 lei	6,324.00 €	PRIVATA
48		str. Drumul Belsugului nr. 61A	212311	14		8,449.48 lei		8,449.48 lei	1,708.00 €	PRIVATA
49		str. Viscolului nr. 28-30	232820	30	gard beton=28 ml	21,222.63 lei	3,878.45 lei	25,101.08 lei	5,074.00 €	PRIVATA
50		str. Belsugului nr. 53, lot 2	241336	27	gard beton=47 ml	27,248.08 lei	6,510.25 lei	33,758.33 lei	6,824.00 €	PRIVATA
51	Proprietar neidentificat	str. Viscolului nr. 20-22		1	gard beton=13 ml	1,009.10 lei	1,800.71 lei	2,809.81 lei	568.00 €	PRIVATA
52	Proprietar neidentificat	str. Viscolului nr. 16-18		3	gard beton=26 ml	3,027.56 lei	3,801.42 lei	6,828.98 lei	1,340.00 €	PRIVATA
53		str. Viscolului nr. 6-10	229350	16	gard plasa=47 ml	16,147.01 lei	6,075.27 lei	23,122.28 lei	4,674.00 €	PRIVATA
54		str. Drumul Bacriului nr. 28-31	226734	10		7,074.21 lei		7,074.21 lei	1,430.00 €	PRIVATA
55	Municipiul Bucuresti	str. Viscolului		4,967						PUBLICA
TOTAL								1,698,516.14 lei	343,343.00 €	
Suprafata totala teren/constructii afectata (mp)/(lei/auro)				7,157						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				2,190		1,634,063.15 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				4,967						
Suprafata totala constructii afectata (mp)				18						
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare constructii proprietate privata				18		7,300.82 lei				
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica										



Handwritten signature in blue ink.



Lungime totala garduri afectate (ml)	398					
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata/valoarea totala garduri	398			57,061.96 lei		
Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica						

A se vedea ipotezele speciale de mai jos :

curs Euro 8 octombrie 2021 : 4,9470

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Strada Viscolului”

Anexa 2 este efectuată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)
2. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2021
3. S-a avut în vedere Grila Notarială 2021 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL
4. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL .
5. Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reies din:
extrasele CF puse la dispoziția evaluatorului
pentru proprietarii neidentificați și pentru pozițiile fără extrase CF, terenul a fost considerat curți construite
6. Conform adresa 4839/10.08.2020 primită de la Direcția Arhitect Șef Primăria Sectorului 6, terenurile nu sunt situate în zone cu regim urbanistic special
7. Deoarece evaluarea prezentă este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.
8. Despagubirile pentru împrejurimi (garduri) sunt condiționate de prezentarea Autorizațiilor de construire pentru acestea.
9. Conform inspecției realizate, pe pozițiile 4, 14, 19, 49 - erau construcții în curs de edificare. Tereurile au fost considerate ocupate de construcții. Pozițiile 25 și 26 au fost considerate drumuri de acces (conform extras deschiderea este de 4 m)

