

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pnt.	Coordonate pct. de contur	Longit. lez. [m]	Lat. [m]
	X [m]	Y [m]	[m]
1	327304.558	578713.607	67.60
2	327234.984	578715.508	0.25
3	327234.834	578718.733	9.11
4	327234.970	578718.733	9.11
5	327227.862	578718.795	3.01
6	327227.796	578718.795	3.01
7	327226.000	578715.835	2.17
8	327226.017	578718.007	9.19
9	327214.828	578718.009	2.13
10	327213.940	578716.100	28.97
11	327186.981	578716.915	0.34
12	327186.773	578717.485	1.79
13	327186.044	578718.820	10.71
14	327175.338	578719.166	1.79
15	327175.194	578717.377	16.13
16	327159.076	578717.983	25.59
17	327153.045	578720.794	10.58
18	327153.092	578721.601	11.03
19	327122.073	578721.755	1.03
20	327121.070	578721.988	1.03
21	327120.980	578723.300	1.03
22	327119.135	578722.688	1.07
23	327118.187	578723.179	1.07
24	327117.286	578723.752	0.99
25	327116.500	578724.352	0.99
26	327115.766	578725.015	0.70
27	327115.383	578725.998	0.70
28	327113.042	578726.206	0.70
29	327114.745	578728.837	0.70
30	327114.463	578727.487	0.61
31	327114.293	578728.063	0.61
32	327114.121	578728.649	1.22
33	327113.868	578729.234	0.72
34	327113.734	578719.054	1.22
35	327113.723	578729.234	0.72
36	327113.748	578729.234	0.72
37	327113.798	578723.716	0.72
38	327113.871	578724.485	0.72
39	327113.968	578751.151	7.77
40	327113.137	578742.827	24.81
41	327113.633	578751.000	5.40
42	327114.405	578773.935	12.28
43	327106.437	578773.247	1.70
44	327106.106	578773.583	1.70
45	327105.750	578771.924	27.29
46	327099.837	578745.286	9.21
47	327098.444	578761.181	0.78
48	327098.317	578755.416	0.78
49	327098.159	578754.656	0.78
50	327097.978	578753.903	0.78
51	327097.759	578753.157	0.72
52	327097.519	578752.482	0.72
53	327097.230	578751.821	0.72
54	327096.919	578751.170	0.72
55	327096.567	578750.557	0.68
56	327096.191	578749.989	0.68
57	327095.788	578749.443	0.68
58	327095.354	578748.920	0.68
59	327094.893	578748.423	0.55
60	327094.407	578748.043	0.55
61	327094.080	578747.677	0.55
62	327093.697	578747.326	0.55
63	327093.244	578746.990	2.06
64	327091.670	578745.637	0.94
65	327090.916	578745.242	0.94
66	327090.117	578744.608	0.94
67	327089.281	578744.188	0.94
68	327088.414	578743.844	1.59
69	327088.778	578743.415	1.59
70	327088.308	578743.148	1.59
71	327087.940	578742.940	1.59
72	327087.129	578742.077	7.78
73	327074.358	578743.469	26.00
74	327074.357	578743.146	13.94
75	327074.423	578739.999	7.42
76	327074.400	578741.419	9.09
77	327074.400	578741.716	12.31
78	327074.352	578740.951	2.45
79	327074.352	578740.576	2.45
80	327074.352	578740.245	4.49
81	327074.352	578740.159	12.12
82	327074.245	578744.456	0.14
83	327074.163	578743.159	21.26
84	327074.007	578744.599	0.79
85	327068.938	578743.386	5.88
86	327068.938	578743.684	0.42
87	327068.011	578725.237	22.09
88	327068.964	578725.688	22.40
89	327068.624	578725.816	24.92
90	327068.172	578730.185	2.99
91	327068.120	578729.234	16.82
92	327068.478	578725.548	70.94
93	327068.544	578728.719	2.69
94	327068.189	578728.834	9.21
95	327068.189	578728.148	10.26
96	327068.126	578731.833	2.34
97	327068.288	578732.024	23.37
98	327068.919	578732.503	14.07
99	327071.854	578732.824	21.67
100	327070.188	578732.250	1.67
101	327070.626	578732.263	10.35
102	327073.282	578732.905	4.50
103	327073.392	578733.399	11.80
104	327072.939	578733.571	4.39
105	327072.447	578733.182	44.67
106	327068.788	578732.225	3.98
107	327068.189	578732.203	13.02
108	327068.831	578738.520	7.52
109	327068.309	578734.395	2.88
110	327068.060	578734.832	1.44
111	327068.965	578734.395	7.11
112	327068.837	578744.116	1.14
113	327068.708	578743.251	0.48
114	327068.297	578744.908	31.33
115	327068.508	578743.993	13.12
116	327068.010	578743.232	0.82
117	327068.188	578743.232	0.69
118	327068.508	578743.307	0.69
119	327068.831	578743.448	0.69
120	327068.178	578743.654	0.69
121	327068.546	578743.924	0.69
122	327068.041	578743.254	0.69
123	327068.374	578743.642	0.69
124	327068.848	578743.083	0.69
125	327068.367	578743.574	0.69
126	327068.937	578744.110	0.69
127	327068.961	578744.685	0.69
128	327068.244	578745.204	0.69
129	327068.988	578745.932	0.69
130	327068.796	578746.591	0.69
131	327068.669	578747.266	0.52
132	327068.998	578747.777	3.00
133	327068.626	578747.588	42.80
134	327068.775	578694.833	3.00
135	327068.774	578694.788	0.88
136	327068.796	578695.469	0.76
137	327068.851	578696.223	0.88
138	327068.996	578697.094	0.88
139	327068.226	578697.947	0.88
140	327068.538	578698.774	0.88
141	327068.492	578699.565	0.88
142	327068.397	578700.315	0.88
143	327068.935	578701.015	0.88
144	327068.540	578701.659	0.88
145	327067.204	578702.240	0.88
146	327067.923	578702.734	0.88
147	327068.688	578703.194	1.24
148	327068.826	578703.682	28.97
149	327067.182	578713.224	0.15
150	327067.327	578713.252	0.15
151	327067.474	578713.226	0.15
152	327067.610	578713.177	0.15
153	327067.723	578713.081	1.71
154	327068.851	578717.709	16.04
155	327068.406	578716.071	4.67
156	327068.975	578716.309	2.34
157	327068.131	578716.309	2.34
158	327068.647	578716.447	2.34
159	327068.988	578716.478	2.34
160	327068.322	578716.485	2.34
161	327067.660	578716.468	2.34
162	327067.297	578716.425	95.47
163	327070.446	578714.106	2.16
164	327070.500	578714.225	2.06

Anexa nr. la Hotararea nr. 1402 din 26.11.2021

- Legenda:
- Limita culoarului de expropriere
 - Limita proprietate imobile fara numar cadastral
 - Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
 - Suprafete afectate de culoarul de expropriere
 - Suprafete afectate de culoarul de expropriere Proprietar neidentificat / Municipiul Bucuresti
 - Nr. Crt.
 - Construcție
 - Gard de beton
 - Gard de metal
 - Gard de plasa
 - Gard de lemn

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insozit de procesul verbal de receptie
nr. 1199 / data 16.11.2021

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publica:
"Drumul Osiei"



Primaria Municipiului Bucuresti
Planşa Nr. 1/1

Masurat
Desenat
Verificat

Scara 1:1000
16 Septembrie 2021

PLAN TOPOGRAFIC
având ca scop
Proiectul de utilitate publica:
"Drumul Osiei"

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1199 / 2021

Întocmit astăzi, **11/11/2021**, privind cererea **111576** din **29/10/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI
2. **Executant:** VASILE CATALIN
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publica " Drumul Osiei "
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	29.10.2021	inscris sub semnatura privata	
372	29.10.2021	inscris sub semnatura privata	
217	21.10.2021	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
4724	10.07.2020	act administrativ	PRIMARIA SECTOR 6

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1199 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "STRADA DRUMUL OSIEI".

Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona studiată și prezentată pe Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo S.R.L. prin P.F.A. Vasile Cătălin.

Propunerea în cauză prezintă zone de suprapunere cu mai multe imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Sector 6, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1:1000, ce însoțește prezentul Proces Verbal.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice.

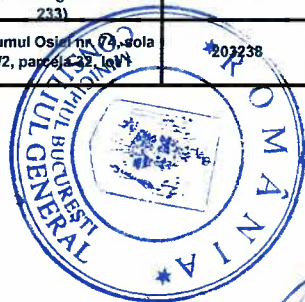
Lucrarea este declarată **Admisă**



ANEXA 1

ANEXA LA HCGMB HR. 402/2021

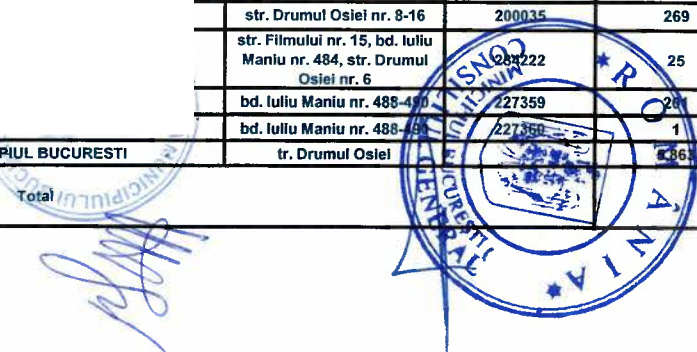
ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drumul Osiei”										
Oct-21										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) / Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoare totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	METRO CASH & CARRY ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 492-514	201798	1,733	gard plasa=202 ml	1,234,783 lei	29,985 lei	1,264,768 lei	255,612 €	PRIVATA
2		str. Drumul Osiei nr. 53-55	207230	153	gard metal=18 ml	109,014 lei	2,672 lei	111,686 lei	22,572 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		3		3,043 lei		3,043 lei	615 €	PRIVATA
4		str. Drumul Osiei nr. 57-59	229977	92	gard beton=48 ml	65,551 lei	6,650 lei	72,201 lei	14,592 €	PRIVATA
5		str. Drumul Osiei nr. 57-59	230427	33	gard beton=4 ml	16,328 lei	554 lei	17,179 lei	3,472 €	PRIVATA
				gard plasa=2 ml	297 lei					
6		str. Drumul Osiei nr. 65	210936	282		170,231 lei		170,231 lei	34,404 €	PRIVATA
7		str. Drumul Osiei nr. 69	203063	396		401,679 lei		401,679 lei	81,180 €	PRIVATA
8	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		163		165,337 lei		165,337 lei	33,415 €	PRIVATA
9		bd. Iuliu Maniu nr. 560A	228921	413		294,267 lei		294,267 lei	59,472 €	PRIVATA
10	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		11		11,158 lei		11,158 lei	2,255 €	PRIVATA
11	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei nr. 75-79	219311 - fara CF	1,816	gard plasa= 210 ml	1,842,041 lei	31,172 lei	1,873,214 lei	378,580 €	PRIVATA
12		str. Drumul Ciorogarlar nr. 235	227919	64		38,634 lei		38,634 lei	7,808 €	PRIVATA
13		str. Drumul Ciorogarlar nr. 223-233	238875	286		290,101 lei		290,101 lei	58,630 €	PRIVATA
14		str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogirla nr. 231-233)	203346	116	gard plasa=45 ml	117,663 lei	6,680 lei	124,620 lei	25,186 €	PRIVATA
				gard beton=2 ml	277 lei					
15		str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogirla nr. 231-233)	203338	136	gard plasa=33 ml	96,902 lei	4,899 lei	102,077 lei	20,630 €	PRIVATA
		152/2, parcele C22, lei 1		gard plasa cu fundatie beton=2 ml	277 lei					



Lucian Ionescu



16		str. Drumul Osiei nr. 68-70, lot 2	237452	53	gard plasa=5 m	26,224 lei	742 lei	26,967 lei	5,450 €	PRIVATA
17		str. Drumul Osiei nr. 70B	226385	147		149,108 lei	0 lei	149,108 lei	30,135 €	PRIVATA
18	Proprietar nidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		2		2,029 lei		2,029 lei	410 €	PRIVATA
19		str. Drumul Osiei nr. 66	201352	788		799,300 lei		799,300 lei	161,540 €	PRIVATA
20		str. Drumul Osiei f.n.		5		5,072 lei		5,072 lei	1,025 €	PRIVATA
21		str. Drumul Osiei nr. 54-64	201413	505	gard plasa=29 ml	359,819 lei	4,305 lei	364,123 lei	73,590 €	PRIVATA
22		str. Drumul Osiei f.n.		1		1,014 lei		1,014 lei	205 €	PRIVATA
23		str. Drumul Osiei nr. 52	217625	68	gard metal cu fundatie beton=24 ml	48,451 lei	3,563 lei	52,013 lei	10,512 €	PRIVATA
24		str. Drumul Osiei nr. 52	217624	25	gard metal cu fundatie beton=12 ml	12,370 lei	1,781 lei	14,151 lei	2,860 €	PRIVATA
25		str. Drumul Osiei nr. 44-50	212181	268		190,953 lei	0 lei	190,953 lei	38,592 €	PRIVATA
26	str. Drumul Osiei nr. 44-50	238877	22		15,675 lei		15,675 lei	3,168 €	PRIVATA	
27	str. Drumul Osiei nr. 38-42	208719	77	gard plasa=39 ml	78,104 lei	5,789 lei	83,893 lei	16,955 €	PRIVATA	
28	str. Drumul Osiei nr. 36A (fost nr. 18-34-36)	232000	32	gard metal=26 ml	32,459 lei	3,859 lei	37,654 lei	7,610 €	PRIVATA	
				gard plasa=9 ml		1,336 lei				
29	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	str. Drumul Osiei nr. 18-28	240012	25		12,370 lei		12,370 lei	2,500 €	PRIVATA
30	str. Drumul Osiei nr. 18-28	240017	115	gard metal=8 ml	116,649 lei	1,188 lei	118,114 lei	23,871 €	PRIVATA	
				gard beton=2 ml		277 lei				
31	str. Drumul Osiei nr. 6	210620	294		145,471 lei		145,471 lei	29,400 €	PRIVATA	
32	str. Drumul Osiei nr. 8-16	200035	269	gard plasa=55 ml	191,666 lei	8,164 lei	199,830 lei	40,386 €	PRIVATA	
33	str. Filmului nr. 15, bd. Iuliu Maniu nr. 484, str. Drumul Osiei nr. 6	227222	25		17,813 lei	0 lei	17,813 lei	3,600 €	PRIVATA	
34	bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227359	28		143,215 lei	0 lei	143,215 lei	28,643 €	PRIVATA	
35	bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227358	1	C2=14 mp	713 lei	8,451 lei	9,164 lei	1,852 €	PRIVATA	
35	MUNICIPIUL BUCURESTI	tr. Drumul Osiei		1366						PUBLICA
		Total						7,325,125 lei	1,481,028 €	



Pucaru



Suprafata totala teren afectata (mp)	14,483				
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata	8,620		7,205,208 lei		
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica	5,863				
Suprafata totala constructii afectata (mp)	14				
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoarea constructii proprietate privata	14			8,451 lei	
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica					
Lungime totala garduri afectate (ml)	775				
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata/valoarea totala garduri	775			114,467 lei	
Lungime totala garduri afectate (ml) - proprietate publica					

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică -

"Drumul Osiei"

Anexa 2 este efectuată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)
2. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, și anume zonările furnizate de Grila notarială
3. S-a avut în vedere Grila Notarială 2021 București întocmită de S.C. G.D. PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI SRL.
4. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
5. Categoriile de folosință pentru terenurile evaluate reies din:
extrasele CF puse la dispoziția evaluatorului de către Mocanu și Asociații SPRL;
pentru proprietarii neidentificați și pentru pozițiile fără extrase CF, terenul a fost considerat curți construcții;

6. Deoarece evaluarea prezintă este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.

