



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 214/23.04.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat în Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, număr cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8582/19.11.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 18689/19.11.2021 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 8721/19.11.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 81/25.11.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 463/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. m), alin. (2¹), alin. (3) lit. e), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (8) și art. 32 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea Guvernului nr. 958/2013;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. j), alin. (14), art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 214/23.04.2019 se modifică în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Art.2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 214/23.04.2019 se modifică și va avea următorul conținut:

"Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, compus din construcții în suprafață totală de 977,70 mp și teren în suprafață



de 1.538 mp, menționat la art. 1, suma globală estimată a despăgubirilor în valoare de 4.550.763,12 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici, sumă ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București sau din alte surse legal constituite, conform dispozițiilor legale în vigoare.”

Art.III Art.3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 214/23.04.2019 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art.3 Suma aferentă justei despăgubiri prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri se va vira din bugetul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, aprobat pentru anul 2021, până la data de 31.12.2021, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

Art.IV După art.5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 214/23.04.2019 se introduce un nou articol având următorul conținut:

“Art.5¹ Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilului-monument istoric, compus din construcții în suprafață totală de 977,70 mp și teren în suprafață de 1.538 mp, menționat la art.1, acesta a fi transmis în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe perioada efectuării lucrărilor de “Punere în siguranță, consolidare, conservare și protejare a imobilului-monument istoric Hanul Solacolu”.

Art.V Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 214/23.04.2019 rămân neschimbate.

Art.VI Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 26.11.2021
Nr. 396