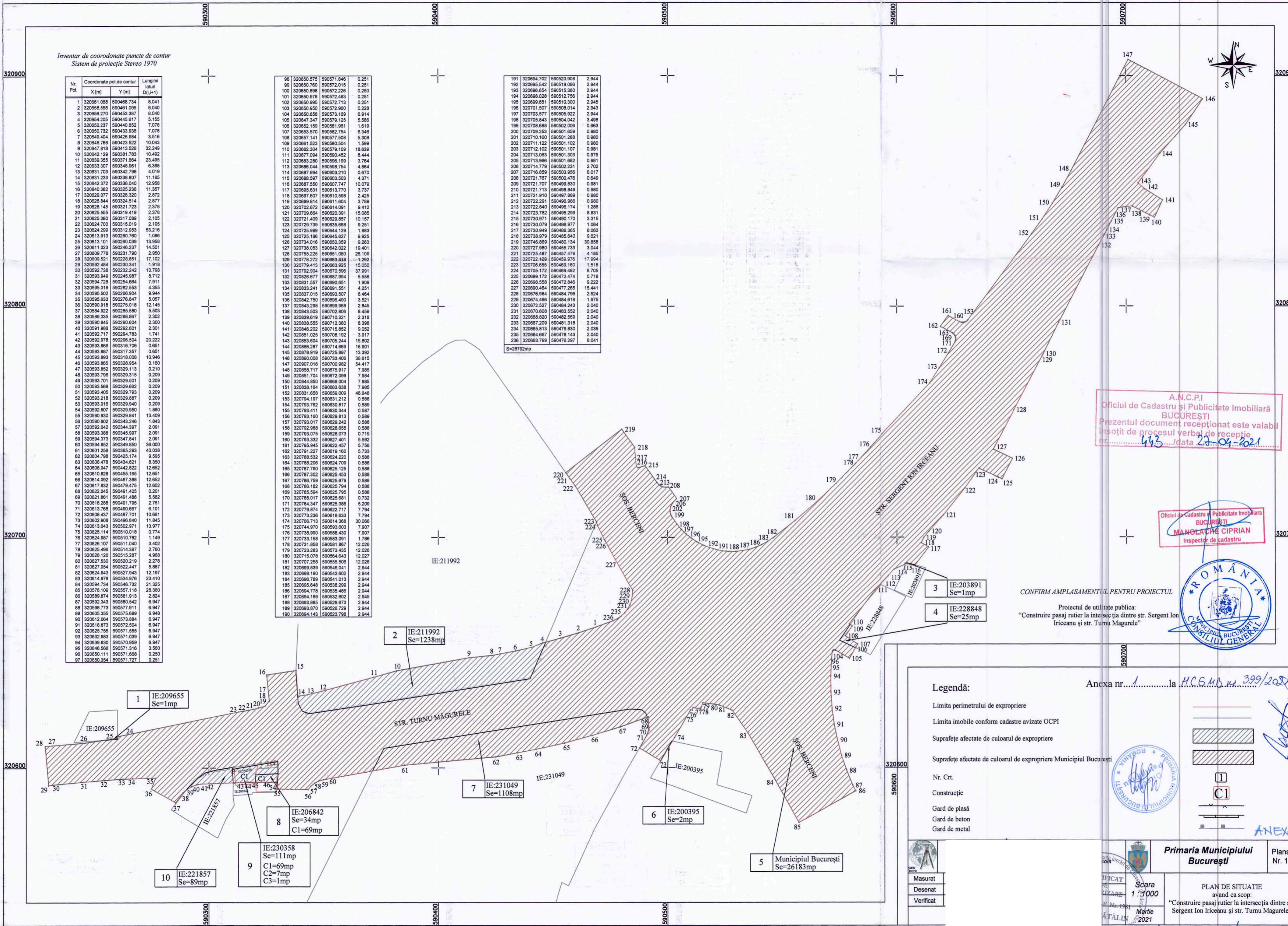


Inventar de coordonate puncte de contur  
Sistem de proiectie Stereio 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m] Y [m]	Lungimi latit. (D <sub>i,j</sub> +1)
1	320681.088 590468.734	8.041
2	320681.558 590461.085	8.040
3	320686.270 590453.387	8.040
4	320684.205 590445.817	5.155
5	320682.237 590440.852	7.078
6	320680.782 590438.938	7.078
7	320640.404 590428.884	3.518
8	320648.788 590423.522	10.043
9	320647.818 590413.528	32.249
10	320642.129 590381.783	10.492
11	320638.355 590371.864	23.495
12	320633.307 590348.961	8.368
13	320631.703 590342.798	4.019
14	320631.233 590338.807	11.165
15	320642.372 590338.040	12.998
16	320640.382 590325.238	11.357
17	320628.077 590328.320	2.872
18	320628.844 590324.514	2.877
19	320628.145 590321.723	2.378
20	320625.555 590319.419	2.378
21	320625.080 590317.089	2.105
22	320624.700 590315.019	2.105
23	320624.289 590312.953	53.216
24	320618.913 590280.760	1.088
25	320613.101 590260.039	13.958
26	320611.023 590246.237	14.521
27	320609.778 590231.790	2.950
28	320609.521 590228.851	17.102
29	320592.484 590230.341	1.918
30	320592.738 590232.242	13.798
31	320593.849 590245.987	8.712
32	320594.728 590254.664	7.911
33	320595.318 590262.553	4.355
34	320595.502 590268.904	9.944
35	320594.533 590274.341	13.957
36	320590.918 590275.018	12.145
37	320584.922 590285.580	5.503
38	320589.335 590288.867	2.302
39	320590.845 590290.804	2.302
40	320591.986 590292.201	12.991
41	320592.717 590294.783	1.741
42	320592.978 590296.504	20.222
43	320593.866 590316.706	0.681
44	320593.887 590317.357	0.681
45	320593.883 590318.008	10.946
46	320593.885 590328.954	0.160
47	320593.882 590329.113	0.210
48	320593.786 590329.315	0.209
49	320593.701 590329.501	0.209
50	320593.588 590329.682	0.209
51	320593.405 590329.793	0.209
52	320593.218 590329.887	0.209
53	320593.018 590329.940	0.209
54	320592.807 590329.950	1.890
55	320590.900 590329.841	13.409
56	320590.602 590343.246	1.843
57	320592.042 590344.397	2.091
58	320593.388 590345.997	2.091
59	320594.373 590347.341	2.091
60	320594.952 590349.850	36.000
61	320601.258 590385.293	40.038
62	320604.788 590425.174	9.595
63	320606.478 590434.821	8.330
64	320608.047 590442.522	12.652
65	320610.828 590455.165	12.651
66	320614.082 590467.388	12.652
67	320617.832 590479.475	12.652
68	320622.045 590491.405	0.201
69	320621.861 590491.486	0.201
70	320616.288 590491.795	2.781
71	320613.788 590490.667	6.101
72	320608.437 590487.701	10.881
73	320602.908 590486.840	11.845
74	320613.043 590520.871	13.977
75	320625.114 590510.018	0.774
76	320624.987 590510.782	1.149
77	320626.107 590511.040	3.402
78	320625.486 590514.387	2.780
79	320628.128 590515.287	4.988
80	320627.530 590520.219	2.278
81	320627.054 590522.447	5.887
82	320624.843 590527.943	12.197
83	320614.978 590534.976	23.410
84	320604.734 590546.732	21.325
85	320576.109 590557.118	28.360
86	320589.874 590581.913	2.824
87	320592.343 590580.542	6.947
88	320598.773 590577.911	6.947
89	320605.355 590575.689	6.948
90	320612.064 590573.884	6.947
91	320618.873 590572.504	6.947
92	320625.755 590571.555	6.947
93	320632.883 590571.039	6.947
94	320639.830 590570.959	6.947
95	320646.588 590571.316	3.560
96	320650.111 590571.888	0.250
97	320650.354 590571.727	0.251

191	320684.702	590520.908	2.944
192	320685.542	590518.088	2.944
193	320686.654	590515.226	2.944
194	320688.028	590512.786	2.944
195	320690.881	590510.300	2.945
196	320695.850	590507.960	2.943
197	320703.577	590505.822	2.944
198	320705.843	590504.042	3.498
199	320708.888	590502.006	0.863
200	320709.253	590501.659	0.860
201	320710.160	590501.288	0.860
202	320711.122	590501.102	0.860
203	320712.102	590501.107	0.861
204	320713.083	590501.303	0.879
205	320713.988	590501.682	0.881
206	320714.778	590502.231	2.702
207	320716.859	590503.956	6.017
208	320721.787	590500.478	0.649
209	320721.707	590499.830	0.981
210	320721.713	590498.849	0.980
211	320721.910	590497.889	0.980
212	320722.291	590496.986	0.980
213	320722.840	590496.174	1.288
214	320723.782	590495.299	8.891
215	320721.409	590490.170	3.315
216	320720.079	590488.977	1.084
217	320730.949	590486.385	8.083
218	320738.979	590485.640	9.621
219	320746.889	590480.134	30.858
220	320738.053	590482.522	19.401
221	320725.487	590457.479	4.185
222	320722.129	590459.976	17.994
223	320709.655	590468.160	1.518
224	320705.172	590468.482	6.705
225	320698.877	590472.474	0.718
226	320698.558	590472.846	9.222
227	320690.464	590477.265	15.441
228	320676.984	590484.798	2.524
229	320674.468	590484.519	1.975
230	320672.527	590484.243	2.040
231	320670.608	590483.552	2.040
232	320669.200	590482.569	2.040
233	320667.209	590481.318	2.040
234	320665.813	590478.830	2.039
235	320664.687	590478.143	2.040
236	320663.799	590476.287	8.041



A.N.C.P.I  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însoțit de procesul verbal de recepție  
nr. 443 / data 27.04.2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
MARIANA CIPRIAN  
Inspector de cadastru



CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:  
"Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sargent Ion Iricanu și str. Turnu Magurele"

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere Municipiului București
- Nr. Crt.
- Construcție
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal

Anexa nr. 1 la H.C.M.B. nr. 399/2021

Masurat  
Desenat  
Verificat

Scara 1:1000  
Martie 2021

Primăria Municipiului București  
Plansa Nr. 1/1

PLAN DE SITUATIE  
având ca scop:  
"Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sargent Ion Iricanu și str. Turnu Magurele"

Desar: 29379/2021



## Tabel cu imobilele terenuri, constructii si garduri afectate de coridorul de expropriere

aprilie 2021

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/garduri [Lei]	Valoare totala teren + constructii/garduri [LEI]	Valoare totala teren + constructii/garduri [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		Str Mosoaia, Nr. 29	209655	1			933 lei		933 lei	190 €	PRIVATA
2		Sos Berceni, Nr. 24	211992	1238		Gard metal cu fundatie beton=129 Gard plasa=12	808.731 lei	22.426 lei 1.779 lei	832.936 lei	169.582 €	PRIVATA
3		Str Joita, Nr. 2	203891	1			697 lei		697 lei	142 €	PRIVATA
4		Str Capitan Eremia Popescu, Nr. 35	228848	25			12.893 lei		12.893 lei	2.625 €	PRIVATA
5	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str. Turnu Magurele, Sos. Berceni, Str. Sergent Ion Iriceanu		26183							PUBLICA
		Drumul Jilavei, Nr. 1	200395	2			1.307 lei		1.307 lei	266 €	PRIVATA
7	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos Berceni, Nr. 38A	231049	1108							PUBLICA
		Str Democratiei, Nr. 30A	206842	34	69		24.549 lei	166.742 lei	191.291 lei	38.946 €	PRIVATA
		Str Democratiei, Nr. 30B	230358	111	69		80.144 lei	166.742 lei	259.443 lei	52.822 €	PRIVATA
	7					2.544 lei					
	1					363 lei					
		Str Desesti, Nr. 17 si 19	221857	89		Gard metal=41 Gard beton=24	58.140 lei	3.276 lei	61.416 lei	12.504 €	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)				28.792							
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				27.291							
Suprafata totala teren propusa spre expropriere (mp)/Valoare - proprietate privata				1.501			987.394 lei				
Suprafata totala constructii propusa spre expropriere (mp)/Valoare- proprietatea privata					146			336.393 lei			
Lungime totala garduri propusa spre expropriere (ml)/Valoare - Proprietate privata						206		37.130 lei			
VALOARE TOTALA (lei si euro):							1.360.917 lei		277.077 €		
A se vedea Ipotezele si ipotezele speciale de mai jos								Curs BNR 01 aprilie 2021	4,9117 lei		

Aprilie 2021





**ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - "Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele"**

1. Această Anexă s-a efectuat fără prezentarea actelor de proprietate, urmând ca evaluările ulterioare să se facă pentru fiecare proprietate în parte și ținând cont de aspectele juridice și/sau de indicatorii urbanistici ai fiecărei proprietăți în parte.

2. Deoarece valoarea estimată este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). **Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, în funcție de caracteristicile fizice, juridice și tehnice ale fiecărei proprietăți.** A fost primită adresa nr. P.17,1/17101/2021. În această imobilele apar ca fiind afectate de circulație. În cadrul adresei nu este specificat dacă imobilele au interdicție temporară de construire sau alte restricții.

3. S-a efectuat o evaluare globală a terenurilor și construcțiilor, considerând terenurile ca fiind intravilane, așa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluările per/prorietate, după inspectia fiecărei proprietăți, în funcție de caracteristicile fizice, amplasament, utilități, vecinătăți, s.a.m.d., se vor face estimări punctuale.

4. În prezenta evaluare globală s-a ținut cont de evaluarea construcțiilor, dar această evaluare globală a construcțiilor nu este considerată finală, deoarece nu s-a efectuat o măsurătoare și o inspectie individuală, în amănunt a fiecărei construcții, pentru determinarea cât mai precisă a stării fizice de întreținere, a structurii (sistemului constructiv, materiale folosite), precum și anului de punere în funcțiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluările individuale.

Nu fost inspectate individual proprietățile doar la exterior. Evaluatorii și inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate în parte, ci doar în exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.

6. Dacă la inspectiile individuale (per proprietate) se constată aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justă pentru despăgubire de la acea dată va putea fi diferită de cea din această Evaluare Globală.

7. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.

8. Evaluatorul **se raportează la grila Notarilor Publici** așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, și anume **zonările și valorile** furnizate de Grila notarială 2021.

9. Pentru întocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispoziție de către beneficiar.



Handwritten signature in blue ink.