



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 343/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 367 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, număr cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4" și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 19/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, număr cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, număr cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4", în vederea continuării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8568/19.11.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 15859/14.10.2021 și al Direcției Juridic nr. 15101/18.10.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 83/25.11.2021, avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 40/2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 472/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 343/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 367 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, număr cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 19/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”;

- Adresa Primăriei Sector 4, înregistrată la Registratura Primăriei București cu nr. 1990326/13.09.2021, la Cabinet Primar General cu nr. 6699/14.09.2021, la Cabinet Secretar General cu nr. 3451/21.09.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 14858/14.09.2021 și adresa Primăriei Sector 4 nr. 15332/22.09.2021, prin care se transmite Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 113/20.12.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru continuarea procedurii de expropriere pentru



imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”;

În conformitate cu:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹), art. 11 alin. (6⁵) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) d), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 343/26.06.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 367 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, număr cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”, conform planului din Aaexa nr. 1A, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II Art.2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 343/26.06.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul proprietate privată de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, nr. cadastral 212343, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici, suma de 519.376,41 lei, conform listei din anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.III Art.3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 343/26.06.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3 Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virată de către aceasta până la data de 31.12.2021 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

Art.IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 343/26.06.2019 rămân neschimbate.

Art.V Art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 19/29.01.2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 256 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4-6, sector 4, număr cadastral 232767, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”, conform planului din anexa nr. 1B, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.VI Art.2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 19/29.01.2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

Lucian



„Art. 2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul proprietate privată de la adresa Strada Pridvorului nr. 4-6, sector 4, nr. cadastral 232767, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici, suma de 362.289,81 lei, conform listei din anexa nr. 2 a prezentei hotărâri.”

Art.VII Art.3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 19/29.01.2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. Suma prevăzută la art.2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virată de către aceasta până la data de 31.12.2021 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”


Art.VIII Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 19/29.01.2020 rămân neschimbate.

Art.IX Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

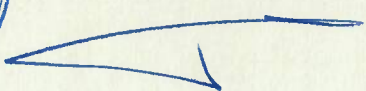
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 26.11.2021
Nr. 432