

ANEXA

Hotararea C.G.M.B. nr. 423/26.1.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 91619  
Ziua 10  
Luna 11  
Anul 2021

Cod verificare  
100109523560



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 217399 Bucuresti Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 103138  
Nr. cadastral vechi: 19237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. FN, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217399	22.168	Descriere: Lacul National (fost Lacul 23 August) avand o suprafata masurata de 22.168 mp reprezentand: cuva lac - 19.974 mp; zona de protectie - 1232 mp si insula - 962 mp.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217399-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. FN, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 50 mp; inclusiv constructiile amplasate pe teren, adica: casa bilete cu o suprafata construita de 50 mp; Descriere CAD: LACUL NATIONAL (FOST LACUL 23 AUGUST) SActe=40000
A1.2	217399-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. FN, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 130 mp; ponton cu o suprafata construita de 130 mp;
A1.3	217399-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. FN, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 7 mp; fantana arteziana cu o suprafata construita de 7 mp
A1.4	217399-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. FN, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 370 mp; si zid de sprijin cu o suprafata construita de 370 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>101358 / 04/01/2011</b>	
Hotarare nr. 317, din 21/12/1999 emis de CGMB (HOTARARE nr. 220/26.10.2000 emis de CGMB; HOTARARE nr. 87/27.04.2004 emis de CGMB; HOTARARE nr. 27/10.02.2005 emis de CGMB; HOTARARE nr. 189/27.07.2006 emis de CGMB; HOTARARE nr. 351/25.11.2008 emis de CGMB; DECLARATIE nr. 7402/04.10.2010 emis de CGMB;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR A.L.P.A.L.B., CIF:.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



*[Handwritten signature]*



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

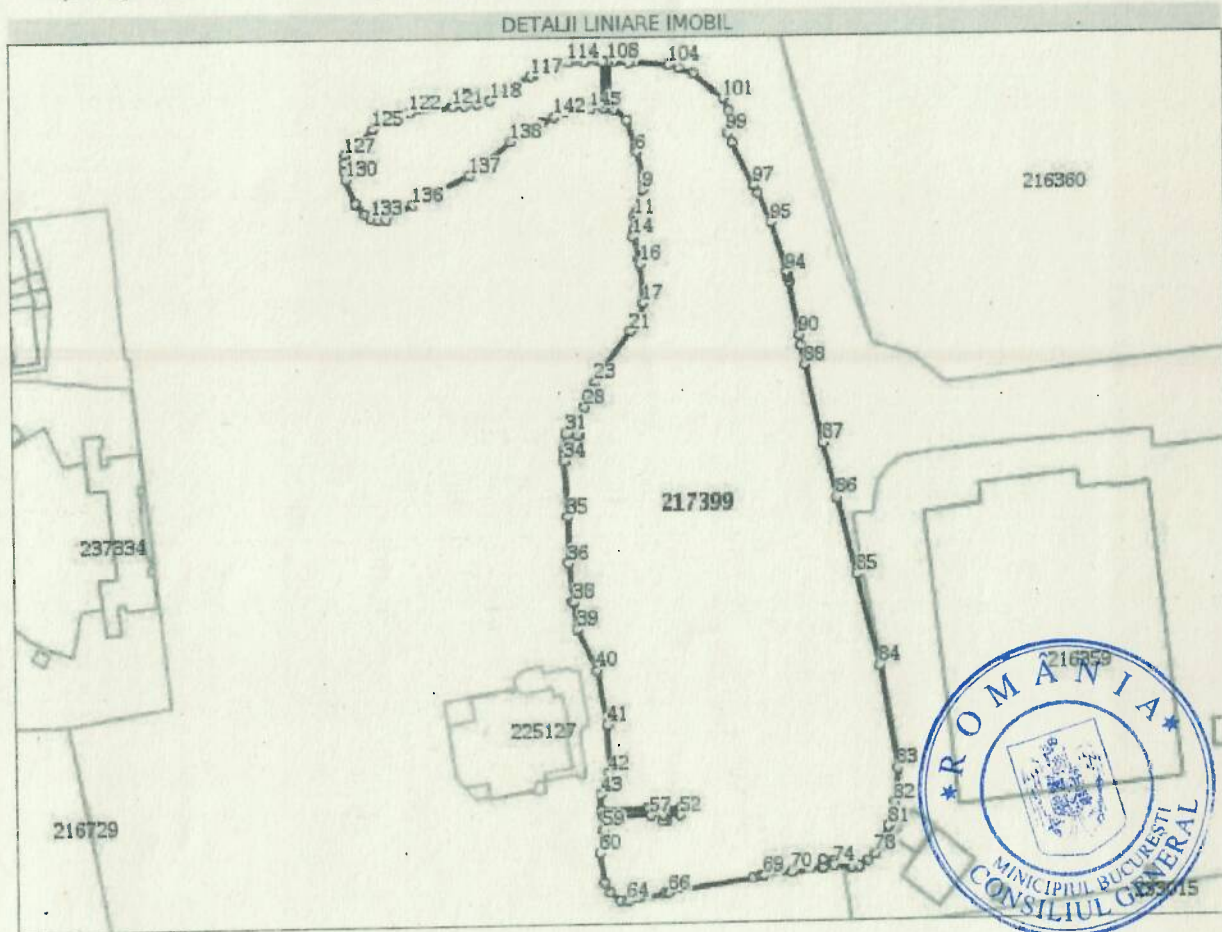
Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular verifcarea 1.1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217399	22.168	Descriere: Lacul National (fost Lacul 23 August) avand o suprafata masurata de 22.168 mp reprezentand: cuva lac - 19.974 mp; zona de protectie - 1232 mp si insula - 962 mp.

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	19.974	-	-	-	CUVA LAC
2	curti constructii	DA	2.194	-	-	-	ZONA DE PROTECTIE + INSULA

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217399-C1	construcții administrative si social culturale	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; inclusiv constructiile amplasate pe teren, adica: casa bilete cu o suprafata construita de 50 mp; Descriere CAD:LACUL NATIONAL (FOST LACUL 23 AUGUST) SActe=40000
A1.2	217399-C2	construcții administrative si social culturale	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; ponton cu o suprafata construita de 130 mp;
A1.3	217399-C3	construcții administrative si social culturale	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; fantana arteziana cu o suprafata construita de 7 mp
A1.4	217399-C4	construcții administrative si social culturale	370	Cu acte	S. construita la sol:370 mp; si zid de sprijin cu o suprafata construita de 370 mp

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.76	2	3	1.553	3	4	5.45
4	5	10.164	5	6	1.203	6	7	8.374
7	8	1.161	8	9	3.252	9	10	8.307
10	11	1.059	11	12	2.274	12	13	2.373
13	14	2.514	14	15	7.721	15	16	1.037
16	17	13.597	17	18	6.867	18	19	0.655
19	20	1.806	20	21	1.147	21	22	15.051
22	23	5.815	23	24	2.048	24	25	2.731
25	26	1.092	26	27	1.18	27	28	2.136
28	29	9.49	29	30	0.584	30	31	3.822
31	32	4.99	32	33	1.868	33	34	2.098
34	35	18.293	35	36	15.774	36	37	12.658
37	38	0.197	38	39	8.945	39	40	15.026
40	41	18.056	41	42	16.045	42	43	7.59
43	44	5.379	44	45	15.31	45	46	0.4
46	47	5.002	47	48	1.604	48	49	1.055
49	50	1.603	50	51	4.689	51	52	2.126
52	53	4.663	53	54	2.062	54	55	1.145
55	56	2.062	56	57	4.144	57	58	15.52
58	59	4.119	59	60	8.034	60	61	9.99
61	62	3.939	62	63	4.086	63	64	2.837
64	65	12.284	65	66	1.279	66	67	29.281
67	68	2.646	68	69	1.178	69	70	9.8
70	71	10.482	71	72	2.188	72	73	3.51
73	74	1.467	74	75	6.287	75	76	2.438
76	77	3.44	77	78	3.378	78	79	3.418
79	80	3.499	80	81	3.384	81	82	8.132
82	83	11.653	83	84	34.338	84	85	30.857
85	86	26.324	86	87	18.836	87	88	26.484
88	89	6.692	89	90	3.568	90	91	18.382
91	92	1.057	92	93	1.03	93	94	1.216
94	95	17.489	95	96	10.566	96	97	3.165
97	98	16.17	98	99	3.705	99	100	7.576
100	101	4.614	101	102	13.125	102	103	4.985
103	104	3.734	104	105	11.303	105	106	2.231
106	107	5.105	107	108	1.637	108	109	13.779
109	110	2.441	110	111	1.694	111	112	13.599
112	113	5.862	113	114	5.544	114	115	5.476
115	116	6.846	116	117	0.968	117	118	15.762
118	119	4.358	119	120	4.279	120	121	4.323
121	122	14.433	122	123	4.189	123	124	1.238
124	125	8.152	125	126	9.247	126	127	3.65
127	128	2.684	128	129	2.736	129	130	2.68
130	131	8.807	131	132	4.849	132	133	2.511
133	134	2.516	134	135	2.51	135	136	10.399
136	137	21.564	137	138	17.638	138	139	3.379
139	140	0.95	140	141	7.579	141	142	4.583
142	143	4.046	143	144	4.234	142	143	4.28
145	1	4.294				144		

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrase pentru informare on-line la adresa [spay.ancpl.ro](http://spay.ancpl.ro)



Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	91284	10-11-2021	15-11-2021	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2021, 14:30



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*