



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Către *Am. informarea faf sau site*
D.P.G. nr. *1246/2021*
Semnătură *[Signature]*

DISPOZIȚIA

Nr.: 1246 din 17.12.2021

privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extinderea nodului intermodal Șos. Berceni - Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului *Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură* cod SMIS 13795, finanțat prin POIM 2014-2020”

Nicușor DAN, Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. *16711/18.12.2021*
Conform art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. **186/29.06.2021** privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Extinderea Nodului Intermodal Șoseaua Berceni – Stație Metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și șoseaua de Centura Cod Smis 13795, finanțat prin Poim 2014-2020*” în vederea continuării lucrărilor de interes public,

Potrivit dispozițiilor art. 7 al hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia „Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri” ,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e), art. 196 alin.1 lit. b) și art.243 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează imobilele proprietate privată menționate în Anexa la prezenta dispoziție, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local „*Extinderea Nodului Intermodal Șoseaua Berceni – Stație Metrou cu o parcare, conectată la accesul E aferent proiectului edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de*

metrou Berceni și șoseaua de Centura Cod Smis 13795, finantat prin Poim 2014-2020”.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea terenurilor proprietate privată menționate în Anexa la prezenta dispoziție, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind orice drepturi legate de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea bunurilor imobile expropriate.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în anexa nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarii imobilelor cuprinse în anexă sau succesorii acestora au bunul imobil supus unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

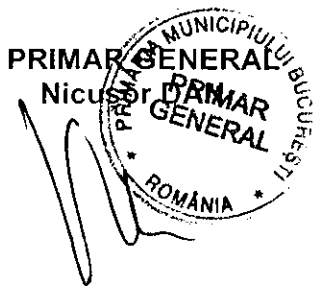
Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren expropriate.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cu suprafețele din imobilele expropriate face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Generală de Investiții, Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.



Contrasemnează,
Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

