

pentru modificarea Dispoziției Primarului General nr. 987/13.06.2019 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”

Tabel cu imobilele terenuri și construcții alestate de condiții de expropriere

decembrie 2020

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafața terenului (m ²)	Suprafața construcției (m ²)	Suprafața construcției (m ²)	Valoarea terenului (Lei)	Valoarea construcției (Lei)	Valoarea totală (Lei)	Valoarea în Euro	Tipul proprietății	Valoarea în Euro
1	Municipiul București	Intrarea Mistrețului	-	193							PUBLICA	
2	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.3-5	206153	451	61	61	501.818 lei	155.964 lei	932.386 lei	196.922 €	PRIVATA	177.153,34 lei
					51	51		130.396 lei				
					229	229		144.208 lei				
3	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Intrarea Mistrețului nr.1A	216275	74	99	99	82.338 lei	219.373 lei	323.585 lei	68.342 €	PRIVATA	61.481,15 lei
					42	42		13.920 lei				
					24	24		7.954 lei				
					47	47		95.023 lei				
4	[REDACTAT]	Intrarea Mistrețului nr.1	232897	70	3	3	77.887 lei	909 lei	181.830 lei	38.403 €	PRIVATA	
					18	18		8.011 lei				
					20	20		40.435 lei				
5	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Prelungirea Ghencea nr.7	224426	133	80	80	147.986 lei	24.242 lei	212.663 lei	44.915 €	PRIVATA	40.405,97 lei
6	Municipiul București	Strada Mistrățului	-	228							PUBLICA	
7	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.9	225404	120	21	21	133.521 lei	42.457 lei	205.978 lei	43.503 €	PRIVATA	
					99	99		30.000 lei				
8	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.9	204943	167	167	274	185.817 lei	499.880 lei	685.697 lei	144.821 €	PRIVATA	
9	[REDACTAT]	Intrarea Mistrețului nr.2	209305	13	146	146	14.465 lei	295.177 lei	309.642 lei	65.397 €	PRIVATA	
10	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.11		278	198	198	309.324 lei	124.686 lei	2.173.694 lei	459.089 €	PRIVATA	
					185	665		1.739.684 lei				
					45	45		93.749 lei				
11	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.13	204771	283	121	121	314.888 lei	244.633 lei	735.135 lei	155.262,10 €	PRIVATA	139.675,65 lei
					130	130		81.865 lei				
12	[REDACTAT]	Strada Condonului nr.1	222119	8			8.901 lei		8.901 lei	1.880 €	PRIVATA	
13	Municipiul București	Strada Condonului	-	355							PUBLICA	
14	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.15	209703	432	91	91	480.677 lei	183.980 lei	670.176 lei	141.543 €	PRIVATA	
					17	17		5.151 lei				
								368 lei				
15	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	9			14.318 lei		14.318 lei	3.024 €	PRIVATA	
16	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15C 15E	227423	32			35.606 lei		35.606 lei	7.520 €	PRIVATA	
17	SC LIDL ROMANIA SCS	Prelungirea Ghencea nr.15G	227422	735	1	1	1.287.629 lei	368 lei	1.438.340 lei	303.781 €	PRIVATA	
					44	44		132.128 lei				
					Gard 35 ml			18.215 lei				
18	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.17	226937	353	37	37	392.775 lei	77.083 lei	617.773 lei	130.474,99 €	PRIVATA	
					49	49		102.082 lei				
					22	22		45.833 lei				
19	Municipiul București	Strada Dihorului	-	234							PUBLICA	
20	[REDACTAT]	Prelungirea Ghencea nr.19	215966	298	196	196	331.578 lei	408.329 lei	821.142 lei	173.426,97 €	PRIVATA	
					129	129		81.235 lei				
21	Proprietar neidentificat	Prel. Ghencea f.n.	-	5			7.954 lei		7.954 lei	1.680 €	PRIVATA	

GEVAL S.R.L. EVALUATORI AUTORIZATI



[Handwritten signatures and initials]

22		Prelungirea Ghencea nr.19A (fost 21-25)	214217	299	243	398	332.691 lei	745.262 lei 11.022 lei	1.088.975 lei	229.994 €	PRIVATA	
23		Drumul Cooperatizei nr. 1		4	125	125	4.451 lei	252.720 lei 1.515 lei	258.686 lei	54.635 €	PRIVATA	
24		Drumul Cooperatizei nr. 3	206043	3			3.338 lei		3.338 lei	705 €	PRIVATA	
25	Municipiul București	Strada Drumul Cooperatizei		338							PUBLICA	
26	SC IBERO INVERSIONES CONSULTING SRL	Strada Drumul Cooperatizei nr. 2D	201722	588			687.663 lei		687.663 lei	145.236 €	PRIVATA	
27	Proprietar neidentificat	Preș. Ghencea f.n.		3			3.508 lei		3.508 lei	741 €	PRIVATA	
28		Str. Prelungirea Ghencea nr. 21	207871	343	107	107	280.958 lei	151.987 lei 97.158 lei	530.103 lei	111.959 €	PRIVATA	
29		Str. Prelungirea Ghencea nr. 23A	208301	118	71	71	96.656 lei	158.000 lei	254.656 lei	53.784 €	PRIVATA	
30		Str. Prelungirea Ghencea nr. 23	225678	125	109	109	102.390 lei	239.983 lei	342.373 lei	72.310 €	PRIVATA	
31		Intrarea Ciclopului nr. 1	237799, 237797	58			47.509 lei		47.509 lei	10.034 €	PRIVATA	
32	Municipiul București	Intrarea Ciclopului		303							PUBLICA	
33	Proprietar neidentificat	Intrarea Ciclopului nr. 2		598	11	11	489.634 lei	6.250 lei 38.164 lei	534.248 lei	112.834,33 €	PRIVATA	
34		Str. Prelungirea Ghencea nr.25	207696	117	227	227	95.837 lei	505.156 lei	600.983 lei	126.931 €	PRIVATA	
35	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea nr. 25		85		Gard 16 ml	99.407 lei	4.846 lei	104.253 lei	22.018 €	PRIVATA	
36	Biserica Adventista de Ziua a Saptea-Conferinta Muntenia	Str. Prelungirea Ghencea nr. 27	204892	159		Gard 17 ml	130.240 lei	5.149 lei	135.389 lei	28.594 €	PRIVATA	
37	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea f.n.		12			14.034 lei		14.034 lei	2.964 €	PRIVATA	
38		Str. Prelungirea Ghencea nr.29	219625 - dezmembrat in 235815 si 235816	406	145	145	332.563 lei	235.485 lei 28.930 lei 6.037 lei	605.488 lei	127.880 €	PRIVATA	
39		Intrarea Fedeleșului nr.1 (fost nr.3)	212217	159	50	50	130.240 lei	89.961 lei 209.657 lei 14.288 lei	444.146 lei	93.805 €	PRIVATA	
40	Municipiul București	Intrarea Fedeleșului		221							PUBLICA	
41	SC IMPRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL	Str. Prelungirea Ghencea nr. 33	215111	221	134	230	181.026 lei	491.586 lei 11.207 lei	683.819 lei	144.424 €	PRIVATA	
42	Proprietar neidentificat	Prelungirea Ghencea f.n.		2			2.339 lei		2.339 lei	494 €	PRIVATA	
43		Str. Fedeleșului nr.2	218228	47			38.499 lei		38.499 lei	8.131 €	PRIVATA	
44	SC ANTUPO IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A	201393	168	60	60	137.812 lei	85.226 lei	222.838 lei	47.064 €	PRIVATA	42.339,41 lei
45	Proprietar neidentificat	Preș. Ghencea f.n.		10			11.695 lei		11.695 lei	2.470 €	PRIVATA	
46		Str. Prelungirea Ghencea nr.35	206585	142	265	341	116.315 lei	370.072 lei 31.621 lei	518.008 lei	109.404 €	PRIVATA	76.321,67 lei
47	Municipiul București	Intrarea Călfarului		324							PUBLICA	
48	SC APA-NOVA BUCUREȘTI SA	Prelungirea Ghencea nr. 41-43	206911	567	3	3	464.441 lei	1.705 lei 26.732 lei	492.878 lei	104.097 €	PRIVATA	93.646,82 lei
49		Prelungirea Ghencea nr. 45	227381	392	57	57	321.095 lei	91.585 lei	412.680 lei	87.159 €	PRIVATA	
50	Proprietar neidentificat	Preș. Ghencea f.n.		6			7.017 lei		7.017 lei	1.482 €	PRIVATA	
51	Municipiul București	Intrarea Căscioarele	235247	168							PUBLICA	
Valoare TVA							631.024,01					

PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN

