

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR, SPLAIUL INDEPENDENȚEI, POD  
UNIRII-POD IZVOR"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>43.845.157,70 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>33.436.151,33 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>36.844.670,34 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>28.097.606,16 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	11.000	mp
Trotuare existente	6.647	mp
Trotuare propuse	6.326	mp
Pietonal, pavaj tip deck (consolă)	6.216	mp
Spații verzi existente	2.142	mp
Spații verzi propuse	2.142	mp
Copaci propuși	374	buc
Piste de biciclete existente		mp
Piste de biciclete propuse	2.400	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	3.985,92

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Această intervenție va transforma Splaiul Independenței dintr-o barieră într-un element de conectivitate al centrului Bucureștiului, legând astfel printr-un traseu pietonal și de biciclete atractiv Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și parcul Izvor. Vocația spațiului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor (construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar, acum folosit numai ca pistă de bicicliști; aceste platforme vor ieși

în consola aproximativ 2 m deasupra malurilor existente; construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor; restaurarea podului pietonal; reconfigurarea pistei de bicicliști)

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)

- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

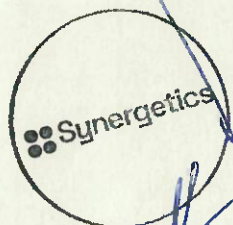
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN SOȘOACĂ



ANEXA 2  
H.C.G.M.B. nr. 36/2022

Obiectiv: 10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splaiul INDEPENDENTEI, Pod UNIRII-Pod IZVOR  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

10. Amenajare "Cheiul Dambovitei UNIRII-IZVOR", Splaiul INDEPENDENTEI, Pod UNIRII-Pod IZVOR

25.01.2022



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	TVA Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
<b>CAPITOL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	211656,24	40214,69	251870,93	
1.3.1	[10.1] Malul STANG	118243,62	22466,29	140709,91	
1.3.2	[10.2] Malul DREPT	93412,62	17748,40	111161,02	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>211656,24</b>	<b>40214,69</b>	<b>251870,93</b>	
<b>CAPITOL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	12255,30	2328,51	14583,81	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	21466,80	4078,69	25545,49	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare si inginerie	1015347,60	192916,04	1208263,64	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	301720,68	57326,93	359047,61	
3.8	Asistenta tehnica	373570,38	70978,37	444548,75	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1724360,76</b>	<b>327628,54</b>	<b>2051989,30</b>	
<b>CAPITOL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	27200646,36	5168122,81	32368769,17	
4.1.1	[10.1] Malul STANG	12270454,92	2331386,43	14601841,35	
4.1.2	[10.2] Malul DREPT	14930191,44	2836736,37	17766927,81	
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3455001,36	656450,26	4111451,62	
4.3.1	[10.1] Malul STANG	1500305,04	285057,96	1785363,00	
4.3.1.1	[0004.1] Lista dotari malul STANG	1500305,04	285057,96	1785363,00	
4.3.2	[10.2] Malul DREPT	1954696,32	371392,30	2326088,62	
4.3.2.1	[0004.2] Lista dotari malul DREPT	1954696,32	371392,30	2326088,62	
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>30655647,72</b>	<b>5824573,07</b>	<b>36480220,79</b>	
<b>CAPITOL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	777274,38	147682,13	924956,51	
5.1.1	Lucrari de constructii	685303,56	130207,68	815511,24	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	91970,82	17474,46	109445,28	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	410176,08	77933,46	488109,54	
5.2.1	Comision ISC 0,1%	31559,40	5996,29	37555,69	
5.2.2	Comision ISC 0,7%	220867,74	41964,87	262832,61	
5.2.3	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	157764,96	29975,34	187740,30	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	306555,16	58245,48	3648010,64	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4253005,62</b>	<b>808071,07</b>	<b>5061076,69</b>	
<b>CAPITOL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>36844670,34</b>	<b>7000487,36</b>	<b>43845157,70</b>	
<b>din care: C+M</b>		<b>28097606,16</b>	<b>5338545,17</b>	<b>33436151,33</b>	

Proiectant,

*[Handwritten signature]*

