

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC, ZONA MĂNĂȘTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 18.420.511,13 lei
din care construcții și montaj: 13.563.073,96 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 15.479.421,12 lei
din care construcții și montaj: 11.397.541,14 lei

2. Durata de realizare (luni):

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

| | | |
|--------------------------------|---------|-----|
| Suprafață amenajare urbană | 15.150 | mp |
| Carosabil existent | 7.332 | mp |
| Carosabil propus | 3.590 | mp |
| Trotuare existente | 4244,2 | mp |
| Trotuare propuse | 7.184,7 | mp |
| Spații verzi existente | 3.218 | mp |
| Spații verzi propuse | 4.016 | mp |
| Suprafață parcaje existente | 2779,7 | mp |
| Suprafață parcaje propuse | 748,7 | mp |
| Număr locuri parcare existente | 182 | buc |
| Număr locuri parcare propuse | 55 | buc |

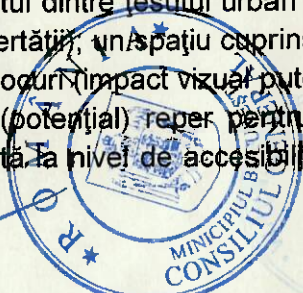
4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

| Indicator | Valoare (lei) |
|---|---------------|
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public | 1.215,87 |

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Terenul de utilitate publică aflat în zona Mănăstirii Antim a fost identificat ca potențial punct de intervenție pentru reabilitarea zonei de interferență între țesutul urban istoric (zona Mănăstirii Antim) și intervențiile din anii 80 (Bulevardele Unirii și Libertății).

Condițiile actuale ale amplasamentului sunt generate de contrastul dintre țesutul urban istoric (zona Mănăstirii Antim) și intervențiile din anii '80 (Blvd. Unirii – Blvd. Libertății), un spațiu cuprins între construcții de case individuale (cu regim redus de înălțime) și clădiri de blocuri (impact vizual puternic). Zona studiată beneficiază de 2 obiecte de arhitectură cu valoare de (potențial) reper pentru oraș (Mănăstirea Antim și Biserica Schitul Maicilor) aflate într-o situație izolată la nivel de accesibilitate și atractivitate urbană.


Un loc care încurajează parcare speculativă pe domeniul public, abandonează spațiul verde existent și stigmatizează clădirea ca simplu perete la marginea străzii, nu poate valorifica potențialul real al părților care îl compun.

Considerând dezvoltarea zonei ca iminentă, deficiențele majore ale situației actuale sunt în strânsă legătură cu raportul dintre circulația auto (la care se adaugă parcările) și spațiile pietonale (parc, piețe publice). În timp ce mașina ocupă mare parte din câmpul vizual și de acțiune în zonă, locurile dedicate activităților pietonale sunt ca și inexistente.

Ținând cont de poziția ultra-centrală a amplasamentului, zona va urma o dinamică caracteristică centrelor urbane. Consecința va fi că zona centrală va genera atractivitate pentru viitoare investiții, atât în ceea ce privește fondul construit (privat) cât și la nivelul dotărilor și calității spațiului public.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (str. Mitropolit Antim Ivireanul)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

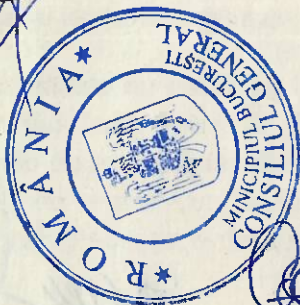
Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



[Handwritten signature]

ANEXA Nr. 2 la HCGMB nr. 37/02.2022

Obiectiv: 9. MODERNIZARE SPATIU PUBLIC, ZONA MANASTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 9. MODERNIZARE SPATIU PUBLIC, ZONA MANASTIRII ANTIM, INCLUSIV PARCAJE

25.01.2022

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare inclusiv TVA |
|---|--|--------------------|-------------------|----------------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea | 739355,04 | 140477,46 | 879832,50 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 739355,04 | 140477,46 | 879832,50 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 10525,14 | 1999,78 | 12524,92 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 34619,22 | 6577,65 | 41196,87 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli avize | 36349,38 | 6906,38 | 43255,76 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare si inginerie | 536109,30 | 101860,77 | 637970,07 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta. Managementul de proiect | 181746,90 | 34531,91 | 216278,81 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 181746,90 | 34531,91 | 216278,81 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 970571,70 | 184408,62 | 1154980,32 |
| CAPITOL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 10369665,90 | 1970236,52 | 12339902,42 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 436144,50 | 82867,46 | 519011,96 |
| 4.3.1.1 | [0001.1] Lista echipamente - Lift cu platforma | 436144,50 | 82867,46 | 519011,96 |
| 4.4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 1246756,50 | 236883,74 | 1483640,24 |
| 4.5.1.1 | [0001.1] Mobilier si dotari | 1246756,50 | 236883,74 | 1483640,24 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 12052566,90 | 2289987,71 | 14342554,61 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli: | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 277995,06 | 52819,06 | 330814,12 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii | 277995,06 | 52819,06 | 330814,12 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 148168,98 | 28152,11 | 176321,09 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 1280238,30 | 243245,28 | 1523483,58 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1706402,34 | 324216,44 | 2030618,78 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 15479421,12 | 2941090,01 | 18420511,13 |
| din care: C+M | | 11397541,14 | 2165532,82 | 13563073,96 |
| Proiectant, | | | | |

