

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIAȚA ROMANĂ"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 17.272.431,91 lei  
**din care construcții și montaj:** 14.278.976,84 lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 14.514.648,66 lei  
**din care construcții și montaj:** 11.999.140,20 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

|                            |       |    |
|----------------------------|-------|----|
| Suprafață studiată         | 5.514 | mp |
| Suprafață amenajare urbană | 5.306 | mp |
| Carosabil existent         | 300   | mp |
| Carosabil propus           | 300   | mp |
| Trotuare existente         | 5.306 | mp |
| Trotuare propuse           | 5.306 | mp |
| Spații verzi existente     | 150   | mp |
| Spații verzi propuse       | 363   | mp |

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

| Indicator                                                     | Valoare (lei) |
|---------------------------------------------------------------|---------------|
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public | 3.132,46      |

**6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Piata Romana este un important nod de circulatie care combină mai multe tipuri de mobilitate, si constituie un punct nodal al rețelilor de transport în comun. La ora actuală, statiile diverselor mijloace de transport în comun sunt răspândite pe o suprafață largă ce se întinde de la Piata Romană la intersecția bulevardului Magheru cu str. Tache Ionescu. Legătura dintre aceste statii este dificilă si stânjănită în mod suplimentar de lipsa de coordonare a interventiilor asupra spatiului public.

Situatia actuală probează lipsa unui demers coerent care să reprezinte integrat functionalitatea zonei (accesibilitatea metroului, configuratia statiilor de autobuz si a locurilor de stationare a autobuzelor) si punctul de vedere al utilizatorului interesat să acceseze si să tranziteze zona în conditii optime de confort si siguranță.

Necesitatea investitiei în zona descrisă se sprijină pe două tipuri de argumente. În primul rând, argumentele de natură funcțională tin de dificultățile de parcurgere a spatiului de către pietoni, de numeroasele conflicte între ocuparea spatiului public cu elemente stânjănitore si nevoile de parcurgere a acestuia, de localizarea distinctă si îndepărtată a statiilor de autobuz, de stationarea autobuzelor în statii blocând prima bandă a bulevardului Magheru (într-un caz în apropierea intersecției de la Romană, ceea ce duce la un conflict între directia transportului în comun si nevoia de a vira la dreapta pe b-dul Dacia către est) etc. Nu fără legătură cu primul, în al doilea rând aceste conflicte functionale se răsfrâng în mod particular asupra confortului pietonilor fie ca aglomerări locale si ambuteiaje, fie conducând la moduri de

utilizare a spatiului care ridică probleme de siguranță a exploatării acestora. Afluxul mare de oameni generat de transportul public si lipsa de organizare coerentă a spatiului ca nod intermodal, transformă atât parcurgerea spatiului cât si stationarea în acesta într-o activitate problematică din punctul de vedere al sigurantei (multi pietoni traversează printre masini pe culoarea rosie, fără o zonă special dedicată statiilor de autobuz adecvată numărului de călători, si din cauza unui gabarit insuficient al trotuarului, călătorii RATB ajung să ocupe si spatiul carosabil.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere și lucrări de instalații aferente construcțiilor (acoperirea stațiilor de metrou și de autobuz).
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice.
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; amenajări exterioare, subcategoriile - spații libere și mobilier exterior; construcții cu caracter provizoriu.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Șef proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

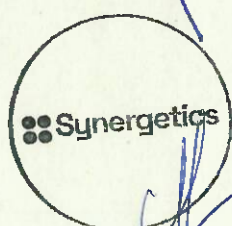
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOSOACĂ



ANEXA 2  
H.C.G.M.B nr. 39/2022

Obiectiv: 11 NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIATA ROMANA  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
11 NOD INTERMODAL DE TRANSPORT PIATA ROMANA

25.01.2022

| Nr. crt.                                                                     | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli        | Valoare (fara TVA) |                   | TVA     | Valoare inclusiv TVA |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------|----------------------|
|                                                                              |                                                              | Mii lei            | Mii lei           | Mii lei | Mii lei              |
| 1                                                                            | 2                                                            | 3                  | 5                 | 6       |                      |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                             |                                                              |                    |                   |         |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                   |                                                              |                    |                   |         |                      |
| 1.1                                                                          | Obtinerea terenului                                          | 0,00               | 0,00              | 0,00    | 0,00                 |
| 1.2                                                                          | Amenajarea terenului                                         | 0,00               | 0,00              | 0,00    | 0,00                 |
| 1.3                                                                          | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea    | 253356,30          | 48137,70          |         | 301494,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                       |                                                              | <b>253356,30</b>   | <b>48137,70</b>   |         | <b>301494,00</b>     |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                             |                                                              |                    |                   |         |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>       |                                                              |                    |                   |         |                      |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                       |                                                              | <b>10525,14</b>    | <b>1999,78</b>    |         | <b>12524,92</b>      |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                             |                                                              |                    |                   |         |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                     |                                                              |                    |                   |         |                      |
| 3.1                                                                          | Studii de teren                                              | 34523,10           | 6559,39           |         | 41082,49             |
| 3.2                                                                          | Documentatii suport si cheltuieli avize                      | 36349,38           | 6906,38           |         | 43255,76             |
| 3.3                                                                          | Expertiza tehnica                                            | 0,00               | 0,00              |         | 0,00                 |
| 3.4                                                                          | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al | 0,00               | 0,00              |         | 0,00                 |
| 3.5                                                                          | Proiectare si inginerie                                      | 528563,88          | 100427,14         |         | 628991,02            |
| 3.6                                                                          | Organizarea procedurilor de achizitie                        | 0,00               | 0,00              |         | 0,00                 |
| 3.7                                                                          | Consultanta. Managementul de proiect                         | 109048,14          | 20719,15          |         | 129767,29            |
| 3.8                                                                          | Asistenta tehnica                                            | 109048,14          | 20719,15          |         | 129767,29            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                       |                                                              | <b>817532,64</b>   | <b>155331,20</b>  |         | <b>972863,84</b>     |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                             |                                                              |                    |                   |         |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                  |                                                              |                    |                   |         |                      |
| 4.1                                                                          | Constructii si instalatii                                    | 11442589,38        | 2174091,98        |         | 13616681,36          |
| 4.2                                                                          | Montaj utilaje tehnologice                                   | 0,00               | 0,00              |         | 0,00                 |
| 4.3                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj    | 0,00               | 0,00              |         | 0,00                 |
| 4.4                                                                          | Utilaje fara montaj si echipamente de transport              | 0,00               | 0,00              |         | 0,00                 |
| 4.5                                                                          | Dotari                                                       | 337605,48          | 64145,04          |         | 401750,52            |
| 4.5.1.1                                                                      | [0004.1] Mobilier si dotan                                   | 337605,48          | 64145,04          |         | 401750,52            |
| 4.6                                                                          | Active necorporale                                           | 0,00               | 0,00              |         | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                       |                                                              | <b>11780194,86</b> | <b>2238237,02</b> |         | <b>14018431,88</b>   |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                             |                                                              |                    |                   |         |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                       |                                                              |                    |                   |         |                      |
| 5.1                                                                          | Organizare de santier                                        | 292669,38          | 55607,18          |         | 348276,56            |
| 5.1.1                                                                        | Lucrari de constructii                                       | 292669,38          | 55607,18          |         | 348276,56            |
| 5.1.2                                                                        | Cheltuieli conexe organizarii santierului                    | 0,00               | 0,00              |         | 0,00                 |
| 5.2                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                    | 155986,74          | 29637,48          |         | 185624,22            |
| 5.3                                                                          | Cheltuieli diverse si nepravazute                            | 1204383,60         | 228832,88         |         | 1433216,48           |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                       |                                                              | <b>1653039,72</b>  | <b>314077,55</b>  |         | <b>1967117,27</b>    |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                             |                                                              |                    |                   |         |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b> |                                                              |                    |                   |         |                      |
| 6.1                                                                          | Pregatirea personalului de exploatare                        | 0,00               | 0,00              |         | 0,00                 |
| 6.2                                                                          | Probe tehnologice si teste                                   | 0,00               | 0,00              |         | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                       |                                                              | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       |         | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                         |                                                              | <b>14514648,66</b> | <b>2757783,25</b> |         | <b>17272431,91</b>   |
| <b>din care: C+M</b>                                                         |                                                              | <b>11999140,20</b> | <b>2279836,64</b> |         | <b>14278976,84</b>   |

Proiectant,

