

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIAȚA CONSTITUȚIEI LA PIAȚA UNIRII
CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

| | |
|--|---------------------------|
| Valoarea totală a investiției, cu TVA : | 108.986.867,67 lei |
| din care construcții și montaj: | 87.803.878,47 lei |
| Valoarea totală a investiției, fără TVA : | 91.585.603,08 lei |
| din care construcții și montaj: | 73.784.771,82 lei |

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

| | | |
|----------------------------------|--------|-----|
| Suprafață studiată | 58.904 | mp |
| Construcții propuse: | | |
| pavilioane | 19 | buc |
| turn observație | 1 | buc |
| Carosabil existent | 12.285 | mp |
| Carosabil propus | 5.801 | mp |
| Suprafață construită desfășurată | 1.902 | mp |
| Trotuare existente | 20.908 | mp |
| Trotuare propuse | 32.062 | mp |
| Spații verzi existente | 23.088 | mp |
| Spații verzi propuse | 23.135 | mp |
| Suprafață parcaje existente | 3.432 | mp |
| Suprafață parcaje desființate | 3.432 | mp |
| Parcaje existente | 184 | buc |
| Parcaje desființate | 184 | buc |

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

| Indicator | Valoare (lei) |
|---|---------------|
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public | 1.294,62 |
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit | 8.852,40 |

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Acest bulevard este deficitar la nivelul identității și caracterului specifice unui bulevard central al orașului, slab conectată cu zonele adiacente și încă neexploată de amenajarea existentă necorespunzătoare. Obiectivele generale ale investiției sunt crearea unei identități specifice unei zone centrale, conectarea zonelor destructurate din Nordul și Sudul bulevardului, sprijinirea dezvoltării economice a zonei și încurajarea comerțului, sporirea atractivității pietonale a zonei Parlamentului și a Pieței Unirii atât pentru localnici cât și pentru turiști și crearea de spații publice atrăgătoare.

Din cauza conectivității reduse cu zonele adiacente, a elementelor de mobilier neadecvate, a lipsei de întreținere a vegetației și a neatractivității spațiilor comerciale de la parterul blocurilor, spațiul pietonal este puțin utilizat iar bulevardul este folosit cu precădere pentru tranzitul auto, având un grad ridicat de congestie.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Bdul Unirii)
- clădiri de tip pavilion de-a lungul promenadei, cu funcțiuni conexe spațiilor aflate la parterul blocurilor,
- turn de observație care are și funcțiunea de galerie expozițională, în capătul dinspre Piața Unirii și un grup sanitar la mijlocul bulevardului.
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

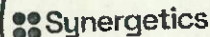
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN SOȘOACĂ



 Synergetics



ANEXA Nr. 2 la HCG MB 39/10.02.2022

Obiectiv: 12 REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIATA CONSTITUTIEI LA PIATA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 12 REABILITARE BD. UNIRII DE LA PIATA CONSTITUTIEI LA PIATA UNIRII CU TRAVERSARE LA STR. GEORGE GEORGESCU



25.01.2022

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|--------------------|--------------------|---------|------------------------|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | |
| CAPITOL 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea | 6772230,72 | 1286723,84 | | 8058954,56 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 6772230,72 | 1286723,84 | | 8058954,56 |
| CAPITOL 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 1711785,06 | 325239,16 | | 2037024,22 |
| CAPITOL 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 77969,34 | 14814,17 | | 92783,51 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli avize | 106965,54 | 20323,45 | | 127288,99 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare si inginerie | 1450082,34 | 275515,64 | | 1725597,98 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta. Managementul de proiect | 783682,38 | 148899,65 | | 932582,03 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 783682,38 | 148899,65 | | 932582,03 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 3202381,98 | 608452,58 | | 3810834,56 |
| CAPITOL 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 62694542,34 | 11911963,04 | | 74606505,38 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 806590,98 | 153252,29 | | 959843,27 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 3509277,12 | 666762,65 | | 4176039,77 |
| 4.3.1.1 | [0005.1] ECHIPAMENTE POST TRANSF. | 670437,00 | 127383,03 | | 797820,03 |
| 4.3.1.2 | [0005.1] ECHIPAMENTE IRIGATII+FANTANA | 2586525,12 | 491439,77 | | 3077964,89 |
| 4.3.2.1 | [0005.3] ECHIPAMENTE | 252315,00 | 47939,85 | | 300254,85 |
| 4.4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 2182340,52 | 414644,70 | | 2596985,22 |
| 4.5.1.1 | [0005.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC | 2182340,52 | 414644,70 | | 2596985,22 |
| 4.6 | Active necorporate | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 69192750,96 | 13146622,68 | | 82339373,64 |
| CAPITOL 5 | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 1799622,72 | 341928,32 | | 2141551,04 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii | 1799622,72 | 341928,32 | | 2141551,04 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 959197,50 | 182247,53 | | 1141445,03 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si nepravazute | 7947634,14 | 1510050,49 | | 9457684,63 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 10706454,36 | 2034226,33 | | 12740680,69 |
| CAPITOL 6 | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 91585603,08 | 17401264,59 | | 108986867,67 |
| din care: C+M | | 73784771,82 | 14019106,65 | | 87803878,47 |

Proiectant,



(Handwritten signature)

