

ANEXA 1 HCGMB 40/2022

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

## AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. SMÂRDAN ÎNTRE STR. LIPSCANI ȘI STR. ȘELARI"

#### 1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	1.201.000,34 lei
din care construcții și montaj:	409.642,93 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	1.009.243,98 lei
din care construcții și montaj:	344.237,76 lei

#### 2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

#### 3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.507,4	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	7,9	mp

#### 4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	478.98

#### 5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada Smârdan face parte din centrul istoric al Bucureștiului, o zonă recent reabilitată, cu caracter pietonal și cu comerț la nivelul parterului. Aceasta nu dispune de un mobilier urban și iluminat adecvat.

Din lipsa reglementărilor zona s-a dezvoltat aleatoriu, terasele în perioada caldă a anului ocupă aproape în întregime pietonalul, rezultând un traseu pietonal îngust și greu de străbătut, fațadele și firmele luminoase de la parterul clădirilor oferă o imagine neunitară spațiului.

Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu plăcut pentru pietonii ce străbat zona.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejmui și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmui

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

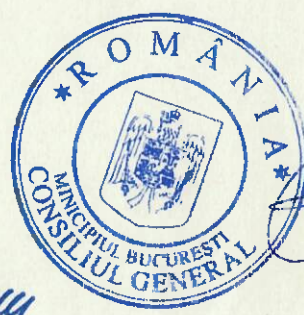
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Obiectiv: 8.01 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. SMARDAN INTRE STR. LIPSCANI SI STR. SELARI

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.01 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. SMARDAN INTRE STR. LIPSCANI SI STR. SELARI

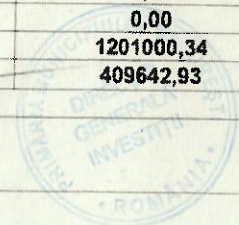
25.01.2022



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		LEI	TVA	Valoarea (Inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6728,40	1278,40	8006,80
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>6728,40</b>	<b>1278,40</b>	<b>8006,80</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	2979,72	566,15	3545,87
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	28018,98	5323,61	33342,59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	4934,16	937,49	5871,65
3.8	Asistenta tehnica	4934,16	937,49	5871,65
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>55124,82</b>	<b>10473,72</b>	<b>65598,54</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	329114,88	62531,83	391646,71
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	519048,00	98619,12	617667,12
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	519048,00	98619,12	617667,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>848162,88</b>	<b>161150,95</b>	<b>1009313,83</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8394,48	1594,95	9989,43
5.1.1	Lucrari de constructii	8394,48	1594,95	9989,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4469,58	849,22	5318,80
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	86363,82	16409,13	102772,95
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>99227,88</b>	<b>18853,30</b>	<b>118081,18</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1009243,98</b>	<b>191756,36</b>	<b>1201000,34</b>
din care: C+M		<b>344237,76</b>	<b>65405,17</b>	<b>409642,93</b>

Proiectant,

*[Handwritten signature]*

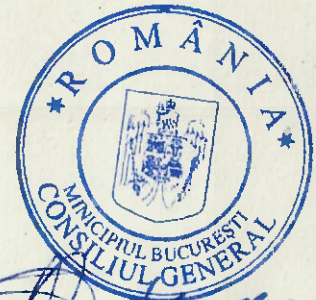


**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTĂ STR. LIPSCANI ÎNTRE STR. EUGEN CARADA ȘI STR. SMÂRDAN"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>667.309,26 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>345.931,71 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>560.764,08 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>290.698,92 lei</b>



**2. Durata de realizare (luni):**

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	2.491,7	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0,4	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>267,81</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Strada Lips cani face parte din centrul istoric al Bucureș tiului, o zonă recent reabilitată, cu caracter pietonal și comercial în unele perioade ale anului. Aceasta nu dispune de un mobilier urban și iluminat adecvat.

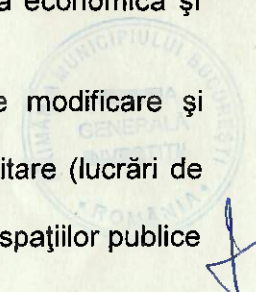
Segmentul studiat este singurul din centrul istoric cu un profil cu o lățime mărită și mărginit de clădiri cu funcțiuni necomerciale ce nu invadează spațiul pietonal lăsând un spațiu public larg în care se pot organiza evenimente și pietonii ce parcurg zona se pot relaxa.

Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu plăcut pentru pietonii ce străbat zona.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice



- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

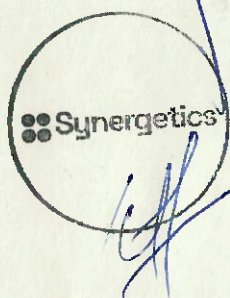
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.02 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. LIPSCANI INTRE STR. EUGEN CARADA SI STR. SMARDAN  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.02 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. LIPSCANI INTRE STR. EUGEN CARADA SI STR. SMARDAN

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	5062,32	961,84	6024,16
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>5062,32</b>	<b>961,84</b>	<b>6024,16</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	2803,50	532,67	3336,17
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	26384,94	5013,14	31398,08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	4181,22	794,43	4975,65
3.8	Asistenta tehnica	4181,22	794,43	4975,65
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>51808,68</b>	<b>9843,65</b>	<b>61652,33</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	278539,74	52922,55	331462,29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	168546,42	32023,82	200570,24
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	168546,42	32023,82	200570,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>447086,16</b>	<b>84946,37</b>	<b>532032,53</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7096,86	1348,40	8445,26
5.1.1	Lucrari de constructii	7096,86	1348,40	8445,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3780,72	718,34	4499,06
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	45929,34	8726,57	54655,91
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>56806,92</b>	<b>10793,31</b>	<b>67600,23</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>560764,08</b>	<b>106545,18</b>	<b>667309,26</b>
din care: C+M		<b>290698,92</b>	<b>55232,79</b>	<b>345931,71</b>



Proiectant,



Handwritten mark or signature at the bottom right corner.

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTĂ STR. EUGEN CARADA "**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>738.150,34 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>335.561,01 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>620.294,40 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>281.984,04 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	2.220,2	mp
Suprafață parcaje existente	304	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	19	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
/aloare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	331,13

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Strada Eugen Carada face parte din centrul istoric al Bucureștiului, o zonă recent reabilitată, cu caracter pietonal. Aceasta nu dispune de un mobilier urban și iluminat adecvat.

Interacțiunea clădirilor cu strada nu este atât de avantajoasă ca pe alte străzi, rezultând o traseu pietonal neaglomerat în perioada caldă a anului cu terase de mici dimensiuni cu un aspect impovizat. Fiind o stradă ce nu este traversată zilnic de mulți pietoni pe această zonă se parchează mașini ce oferă un aspect nefavorabil zonei.

Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu plăcut pentru pietonii ce străbat zona.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor. (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)

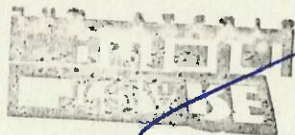


- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

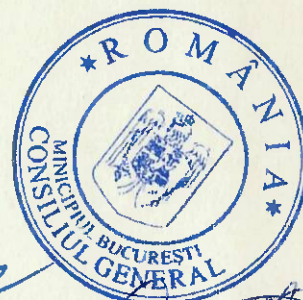
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACA





Obiectiv: 8.03 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. EUGEN CARADA  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

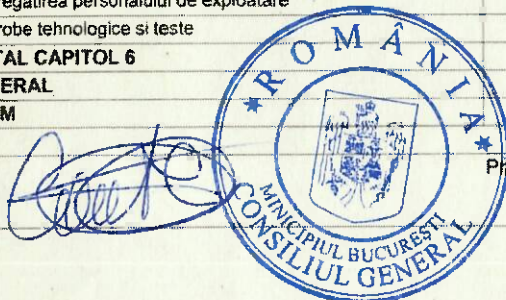
## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

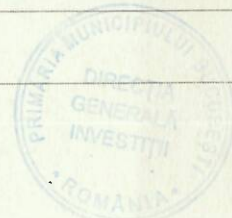
8.03 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. EUGEN CARADA

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	6375,96	1211,43	7587,39
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>6375,96</b>	<b>1211,43</b>	<b>7587,39</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	2579,22	490,05	3069,27
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	24158,16	4590,05	28748,21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	4037,04	767,04	4804,08
3.8	Asistenta tehnica	4037,04	767,04	4804,08
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>49069,26</b>	<b>9323,16</b>	<b>58392,42</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	268735,50	51059,75	319795,25
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	233988,12	44457,74	278445,86
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	233988,12	44457,74	278445,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>502723,62</b>	<b>95517,49</b>	<b>598241,11</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6872,58	1305,79	8178,37
5.1.1	Lucrari de constructii	6872,58	1305,79	8178,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3668,58	697,03	4365,61
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	51584,40	9801,04	61385,44
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>62125,56</b>	<b>11803,86</b>	<b>73929,42</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>620294,40</b>	<b>117855,94</b>	<b>738150,34</b>
din care: C+M		<b>281984,04</b>	<b>53576,97</b>	<b>335561,01</b>



Proiectant,



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ACADEMIEI ÎNTRE STR. DOAMNEI ȘI PIAȚA  
REVOLUȚIEI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 11.700.521,63 lei  
**din care construcții și montaj:** 9.162.577,00 lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 9.832.371,12 lei  
**din care construcții și montaj:** 7.699.644,54 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	6.915,5	mp
Carosabil existent	4.734	mp
Carosabil propus	3.124	mp
Trotuare existente	2.204,7	mp
Trotuare propuse	3.633	mp
Suprafață parcaje existente	1.100	mp
Suprafață parcaje propuse	181,25	mp
Număr locuri parcare existente	110	buc
Număr locuri parcare propuse	14	buc
Spații verzi existente	6	mp
Spații verzi propuse	6	mp

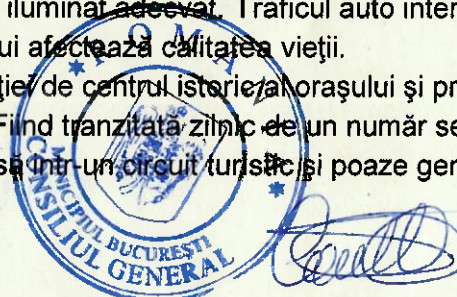
**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>1.691,93</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Strada studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru bicicliști, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Traficul auto intens, parcajele, poluarea și zgomotul, lipsa unei bune organizări a spațiului afectează calitatea vieții.

De asemenea, această arteră leagă Piața Revoluției de centrul istoric al orașului și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități de dezvoltare a zonei. Fiind tranzitată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei, această stradă poate fi introdusă într-un circuit turistic și poate genera noi posibilități de investiții.



În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru strada studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulaţiei auto ar permite favorizarea circulaţiei pietonale şi velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

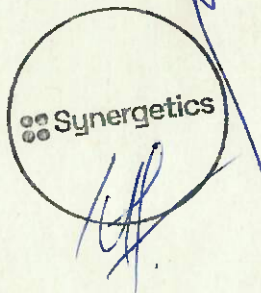
În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reţelelor de iluminat public)
- împrejuriri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejuriri.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare



APROBAT,

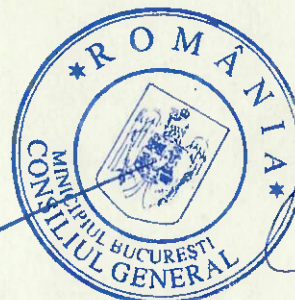
DIRECŢIA GENERALĂ INVESTIŢII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECŢIA PLANIFICARE INVESTIŢII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ŞOŞOACĂ



ANEXA 8  
HC GMB nr. 40/2022

Obiectiv: 8.04 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ACADEMIEI INTRE STR. DOAMNEI SI PIATA REVOLUTIEI  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.04 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ACADEMIEI INTRE STR. DOAMNEI SI PIATA REVOLUTIEI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	6
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	14754,42	2803,34	17557,76	17557,76
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>14754,42</b>	<b>2803,34</b>	<b>17557,76</b>	<b>17557,76</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	23917,86	4544,39	28462,25	28462,25
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	224664,48	42686,25	267350,73	267350,73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	112460,40	21367,48	133827,88	133827,88
3.8	Asistenta tehnica	112460,40	21367,48	133827,88	133827,88
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>487760,94</b>	<b>92674,58</b>	<b>580435,52</b>	<b>580435,52</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	7497087,66	1424446,66	8921534,32	8921534,32
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	704463,48	133848,06	838311,54	838311,54
4.5.1.1	[0004.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	704463,48	133848,06	838311,54	838311,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8201551,14</b>	<b>1558294,72</b>	<b>9759845,86</b>	<b>9759845,86</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	187802,46	35682,47	223484,93	223484,93
5.1.1	Lucrari de constructii	187802,46	35682,47	223484,93	223484,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100092,96	19017,66	119110,62	119110,62
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	840409,20	159677,75	1000086,95	1000086,95
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1128304,62</b>	<b>214377,88</b>	<b>1342682,50</b>	<b>1342682,50</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9832371,12</b>	<b>1868150,51</b>	<b>11700521,63</b>	<b>11700521,63</b>
din care: C+M		<b>7699644,54</b>	<b>1462932,46</b>	<b>9162577,00</b>	<b>9162577,00</b>

Proiectant.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTĂ TROTUAR CALEA VICTORIEI ÎNTRE STR. PIAȚA AMZEI ȘI STR. GENERAL  
BERTHELOT"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 1.203.722,67 lei  
din care construcții și montaj: 880.698,38 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 1.011.531,66 lei  
din care construcții și montaj: 740.082,67 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	1.324,5	mp
Carosabil existent	813,3	mp
Trotuare existente	534,2	mp
Trotuare propuse	737	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
/aloare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	908,81

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Segmentul studiat din Calea Victoriei are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, acesta nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Trotuarul leagă repere urbane importante- str. Piata Amzei și str. General Brthelot, prin urmare reabilitarea acesteia ar spori atractivitatea turistică.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru trotuarul strazii studiate ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)

- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor; amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLIȚA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.05 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA TROTUAR  
CALEA VICTORIEI INTRE STR. PIATA AMZEI SI STR. GENERAL BERTHELOT  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.05 TRASEU PRIORIT. PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTR. AFERENTA TROTUAR  
CALEA VICTORIEI INTRE STR. PIATA AMZEI SI STR. GENERAL BERTHELOT

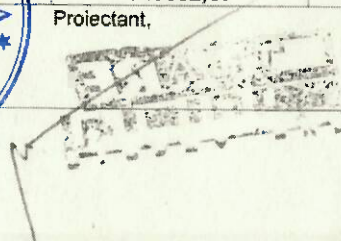
25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	6
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>12607,06</b>	<b>2395,34</b>	<b>15002,40</b>	<b>15002,40</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	4851,20	921,73	5772,93	5772,93
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	13492,40	2563,56	16055,96	16055,96
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	29043,24	5518,22	34561,46	34561,46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	13590,94	2582,28	16173,22	16173,22
3.8	Asistenta tehnica	13590,94	2582,28	16173,22	16173,22
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>74568,72</b>	<b>14168,06</b>	<b>88736,78</b>	<b>88736,78</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	673842,23	128030,02	801872,25	801872,25
4.2	Montaj utilaje tehnologice	433,21	82,31	515,52	515,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	4775,40	907,33	5682,73	5682,73
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	82361,63	15648,71	98010,34	98010,34
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>761412,47</b>	<b>144668,37</b>	<b>906080,84</b>	<b>906080,84</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	53200,17	10108,03	63308,20	63308,20
5.1.1	Lucrari de constructii	53200,17	10108,03	63308,20	63308,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8140,92	0,00	8140,92	8140,92
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	101602,32	19304,44	120906,76	120906,76
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>162943,41</b>	<b>29412,47</b>	<b>192355,88</b>	<b>192355,88</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1011531,66</b>	<b>192191,01</b>	<b>1203722,67</b>	<b>1203722,67</b>
din care: C+M		<b>740082,67</b>	<b>140615,71</b>	<b>880698,38</b>	<b>880698,38</b>

Proiectant,



*[Handwritten signature]*



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. GENERAL BERTHELOT ÎNTRE STR. LUTHERANĂ ȘI  
CALEA VICTORIEI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 2.458.887,05 lei  
din care construcții și montaj: 1.867.833,00 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 2.066.291,64 lei  
din care construcții și montaj: 1.569.607,56 lei

**3. Durata de realizare (luni):**

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**4. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	1.193,8	mp
Carosabil existent	806,2	mp
Carosabil propus	659,4	mp
Trotuare existente	387,5	mp
Trotuare propuse	534,4	mp
Suprafață parcaje existente	485,8	mp
Suprafață parcaje propuse	112,5	mp
Număr locuri parcare existente	39	buc
Număr locuri parcare propuse	9	buc

**5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.059,71

**6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada leagă reperi urbane importante - Calea Victoriei și catedrala Sf. Iosif, prin urmare reabilitarea acesteia ar spori atractivitatea turistică.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.





În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

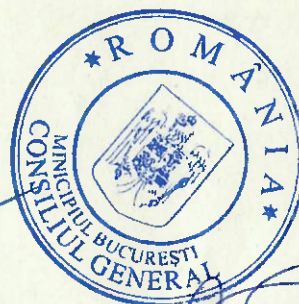
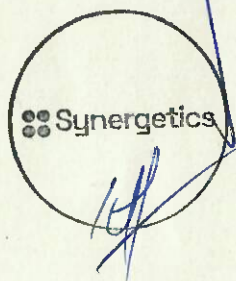
Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



ANEXA 12  
HCGMB nr. 40/2022

Obiectiv: 8.12 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. GENERAL BERTHELOT INTRE STR. LUTHERANA SI CALEA VICTORIEI  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

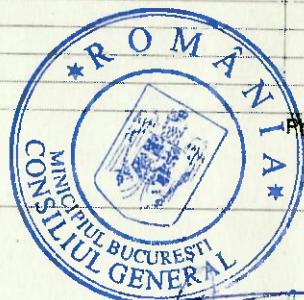
## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

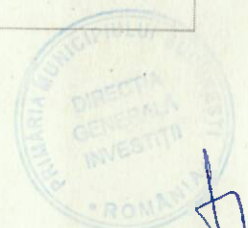
8.12 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. GENERAL BERTHELOT INTRE STR. LUTHERANA SI CALEA VICTORIEI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	39441,24	7493,84	46935,08
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>39441,24</b>	<b>7493,84</b>	<b>46935,08</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	3332,16	633,11	3965,27
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	31239,00	5935,41	37174,41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	22379,94	4252,19	26632,13
3.8	Asistenta tehnica	22379,94	4252,19	26632,13
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>93588,84</b>	<b>17781,88</b>	<b>111370,72</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1491878,52	283456,92	1775335,44
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	205200,18	38988,03	244188,21
4.5.1.1	[0004.1] Mobilier si dotari	205200,18	38988,03	244188,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1697078,70</b>	<b>322444,95</b>	<b>2019523,65</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	38287,80	7274,68	45562,48
5.1.1	Lucrari de constructii	38287,80	7274,68	45562,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20409,48	3877,80	24287,28
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	177485,58	33722,26	211207,84
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>236182,86</b>	<b>44874,74</b>	<b>281057,60</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2066291,64</b>	<b>392595,41</b>	<b>2458887,05</b>
din care: C+M		<b>1569607,56</b>	<b>298225,44</b>	<b>1867833,00</b>



Proiectant,



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTĂ TROTUAR STR. LUTHERANĂ ÎNTRE STR. ȘTIRBEI VODĂ ȘI STR. GENERAL  
BERTHELOT"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 6.667.201,84 lei  
din care construcții și montaj: 5.413.261,33lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 5.602.690,62 lei  
din care construcții și montaj: 4.548.959,10 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	3.879,7	mp
Carosabil existent	2.470,9	mp
Carosabil propus	1768,7	mp
Trotuare existente	1.300,1	mp
Trotuare propuse	2.035,2	mp
Spații verzi existente	122,3	mp
Spații verzi propuse	122,3	mp
Suprafață parcaje existente	615,7	mp
Suprafață parcaje propuse	375	mp
Număr locuri parcare existente	46	buc
Număr locuri parcare propuse	20	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>1.718,48</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada leaga repere urbane importante - str. General Berthelot și str. Știrbei Vodă, prin urmare reabilitarea acesteia ar spori atractivitatea turistică.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

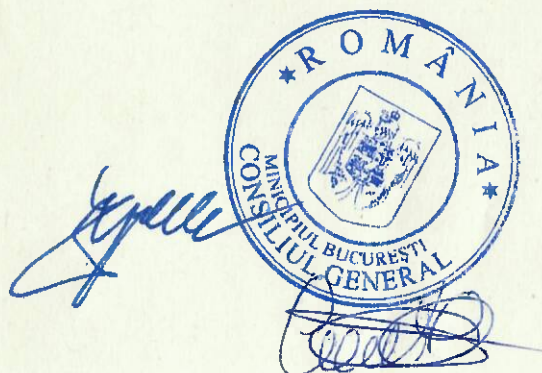
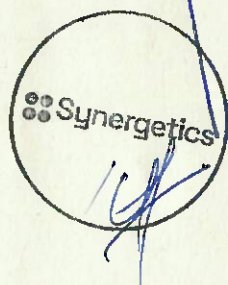
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ȘOȘOACĂ

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
MĂDALINA CARMEN HRISTU



Obiectiv: 8.13 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA TROTUAR STR. LUTHERANA INTRE STR. STIRBEI VODA SI STR. GENERAL

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.13 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA TROTUAR STR. LUTHERANA INTRE STR. STIRBEI VODA SI STR. GENERAL

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	58344,84	11085,52		69430,36
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>58344,84</b>	<b>11085,52</b>		<b>69430,36</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	13280,58	2523,31		15803,89
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98		16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si ingineria	124763,76	23705,11		148468,87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	65698,02	12482,62		78180,64
3.8	Asistenta tehnica	65698,02	12482,62		78180,64
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>283698,18</b>	<b>53902,65</b>		<b>337600,83</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	4379659,74	832135,35		5211795,09
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	232722,54	44217,28		276939,82
4.5.1.1	[0004.1] Mobilier si dotari	232722,54	44217,28		276939,82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4612382,28</b>	<b>876352,63</b>		<b>5488734,91</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	110954,52	21081,36		132035,88
5.1.1	Lucrari de constructii	110954,52	21081,36		132035,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59129,82	11234,67		70364,49
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	478180,98	90854,39		569035,37
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>648265,32</b>	<b>123170,41</b>		<b>771435,73</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5602690,62</b>	<b>1064511,22</b>		<b>6667201,84</b>
din care: C+M		<b>4548959,10</b>	<b>864302,23</b>		<b>5413261,33</b>

Proiectant,



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTĂ TROTUAR STR. ION CÂMPINEANU ÎNTRE STRADA ȘTIRBEI VODĂ ȘI STRADA  
ION BREZOIANU"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 3.885.202,14 lei  
din care construcții și montaj: 3.284.425,85 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 3.264.875,75 lei  
din care construcții și montaj: 2.760.021,72 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	2.578	mp
Carosabil existent	799	mp
Carosabil propus	0	mp
Trotuare existente	1.779	mp
Trotuare propuse	2.578,5	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	3,4	mp
Suprafață parcaje existente	799	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	80	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.507,06

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Conceptul de amenajare pornește de la observația că parterul deschis al imobilului de pe strada Ion Câmpineanu, ce face parte din amenajarea complexului Sala Palatului, a devenit un spațiu sufocat spațial, vizual, fonic și din punct de vedere al calității aerului de autoturismele aflate în trecere pe strada Câmpineanu sau mai ales de cele parcate uneori până la linia stâlpilor. Acest fapt duce la o segregare nedorită între fluxul pietonal ce se desfășoară prin portic și zona de acces a Sălii Palatului prin consolidarea treptată a comerțului pe ambele laturi ale porticului, generând un caracter și o funcționalitate de tunel. Astfel strada are potențial de spațiu de promenadă urbană, vitalitate publică și interacțiune socială.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui

circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse ar crea condiţii pentru integrarea străzii în acest circuit. Reglementarea circulaţiei auto ar permite favorizarea circulaţiei pietonale şi velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identităţi locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunităţi economice imediate, şi cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

Propunerea urmăreşte refacerea calităţilor iniţiale ale porticului, eliberând zona de autoturisme şi amplasând pista de biciclete cu sens dublu între portic şi carosabil. De asemenea, pentru a atenua efectul de ecran ce plachează ţesutul vechi, intersecţia porticului cu strada Poiana Narciselor cât şi spaţiul rezidual rezultat prin depărtarea imobilelor de la nr. 31 şi 33 vor fi tratate ca zone de repaos.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reţelelor de iluminat public, racordare la reţelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

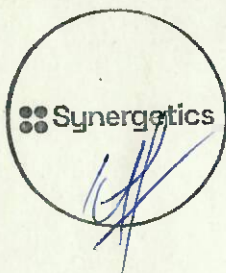
Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuiuş – Coordonator proiectare

DIRECŢIA GENERALĂ INVESTIŢII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECŢIA PLANIFICARE INVESTIŢII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ŞOŞOACĂ



ANEXA 14  
HCGMB 40/2022

Obiectiv: 8.14 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA  
TROTUAR STR. ION CAMPINEANU INTRE STRADA STIRBEI VODA SI STRADA ION BREZOIANU  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.14 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA  
TROTUAR STR. ION CAMPINEANU INTRE STRADA STIRBEI VODA SI STRADA ION BREZOIANU  
25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	6
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	10249,13	1947,33		12196,46
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>10249,13</b>	<b>1947,33</b>		<b>12196,46</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>13910,80</b>	<b>2643,05</b>		<b>16553,85</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	5578,88	1059,99		6638,87
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	13492,40	2563,56		16055,96
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si inginerie	75309,03	14308,72		89617,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	31836,00	6048,84		37884,84
3.8	Asistenta tehnica	31836,00	6048,84		37884,84
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>158052,31</b>	<b>30029,94</b>		<b>188082,25</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2295924,03	436225,57		2732149,59
4.2	Montaj utilaje tehnologice	22222,67	4222,31		26444,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	336248,80	63887,27		400136,07
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	50141,70	9526,92		59668,62
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2704537,19</b>	<b>513862,07</b>		<b>3218399,26</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	61881,68	11757,52		73639,20
5.1.1	Lucrari de constructii	61881,68	11757,52		73639,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26446,07	0,00		26446,07
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	289798,56	55061,73		344860,29
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>378126,31</b>	<b>66819,25</b>		<b>444945,56</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3264875,75</b>	<b>620326,39</b>		<b>3885202,14</b>
din care: C+M		<b>2404188,30</b>	<b>456795,78</b>		<b>2860984,08</b>



Proiectant,

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large blue signature on the left and a red stamp on the right.



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTĂ TROTUAR STR. URANUS ÎNTRE CALEA 13 SEPTEMBRIE ȘI CALEA RAHOVEI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 33.932.267,66 lei  
din care construcții și montaj: 27.072.921,78 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 28.514.510,64 lei  
din care construcții și montaj: 22.750.354,44 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

14 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață studiu	29.275	mp
Suprafață amenajare	18.940	mp
Carosabil existent	8.748	mp
Carosabil propus	8.143	mp
Trotuare existente	8.192	mp
Trotuare propuse	8.797	mp
Spații verzi existente	2.000	mp
Spații verzi propuse	2.000	mp
Suprafață parcaje existente	1.800	mp
Suprafață parcaje propuse	1.144	mp
Număr locuri parcare existente	144	buc
Număr locuri parcare propuse	80	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.159,09

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Strada este, de asemenea, o legătură importantă între Str. 13 Septembrie și Piața de Flori, a cărei reabilitare ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții. De asemenea acest teren reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatarea prin amenajarea existentă ne corespunzătoare.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice,

îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

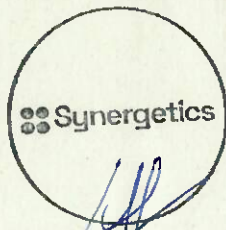
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



ANEXA 18  
HCGMB nr. 40/2022

Obiectiv: 8.16 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA TROTUAR STR. URANUS INTRE CALEA 13 SEPTEMBRIE SI CALEA RAHOVEI  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.16 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA TROTUAR STR. URANUS INTRE CALEA 13 SEPTEMBRIE SI CALEA RAHOVEI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	722870,46	137345,39	860215,85
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>722870,46</b>	<b>137345,39</b>	<b>860215,85</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	37791,18	7180,32	44971,50
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si Inginerie	354955,14	67441,48	422396,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	321569,46	61098,20	382667,66
3.8	Asistenta tehnica	321569,46	61098,20	382667,66
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1050143,04</b>	<b>199527,18</b>	<b>1249670,22</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	21438476,64	4073310,56	25511787,20
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	34122,60	6483,29	40605,89
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	34122,60	6483,29	40605,89
4.3.1.1	[0006.1] Lista echipamente instalatii	34122,60	6483,29	40605,89
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1914245,82	363706,71	2277952,53
4.5.1.1	[0006.1] Mobilier si dotari	1914245,82	363706,71	2277952,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>23420967,66</b>	<b>4449983,86</b>	<b>27870951,52</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	554884,74	105428,10	660312,84
5.1.1	Lucrari de constructii	554884,74	105428,10	660312,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	295761,24	56194,64	351955,88
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	2469883,50	469277,87	2939161,37
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3320529,48</b>	<b>630900,60</b>	<b>3951430,08</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>28514510,64</b>	<b>5417757,02</b>	<b>33932267,66</b>
din care: C+M		<b>22750354,44</b>	<b>4322567,34</b>	<b>27072921,78</b>



Proiectant,



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ BD. LIBERTĂȚII NR. 8 – TRAVERSARE STR. GEORGE  
GEORGESCU "**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 5.336.586,73 lei  
din care construcții și montaj: 4.041.315,90 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 4.484.526,66 lei  
din care construcții și montaj: 3.396.063,78 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	8.719	mp
Carosabil existent	4.655	mp
Carosabil propus	4.431	mp
Trotuare existente	1.151	mp
Trotuare propuse	6.083	mp
Spații verzi existente	725	mp
Spații verzi propuse	764	mp
Suprafață parcaje existente	1.191	mp
Suprafață parcaje propuse	1.324	mp
Număr locuri parcare existente	94	buc
Număr locuri parcare propuse	106	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	612.06

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Traversarea studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Trecerea aceasta este, de asemenea, o legătură pt. traseul pietonal și de bicicliști între Str. George Georgescu și Calea Rahovei. Reabilitarea să ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru porțiunea de traseu studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Prin conectarea și prin favorizarea circulației pietonale și velo se vor pune în valoare reciproc zonele adiacente terenului studiat. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOSOAGĂ



Obiectiv: 8.18 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA BD. LIBERTATII NR. 8 – TRAVERSARE STR. GEORGE GEORGESCU  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.18 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA BD. LIBERTATII NR. 8 – TRAVERSARE STR. GEORGE GEORGESCU

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	158966,46	30203,63	189170,09
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>158966,46</b>	<b>30203,63</b>	<b>189170,09</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	4085,10	776,17	4861,27
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	38303,82	7277,73	45581,55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	39425,22	7490,79	46916,01
3.8	Asistenta tehnica	39425,22	7490,79	46916,01
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>135497,16</b>	<b>25744,46</b>	<b>161241,62</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3154273,92	599312,04	3753585,96
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	517462,02	98317,78	615779,80
4.5.1.1	[0004.1] Mobilier si dotari	517462,02	98317,78	615779,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3671735,94</b>	<b>697629,83</b>	<b>4369365,77</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	82823,40	15736,45	98559,85
5.1.1	Lucrari de constructii	82823,40	15736,45	98559,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44151,12	8388,71	52539,83
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	391352,58	74356,99	465709,57
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>518327,10</b>	<b>98482,15</b>	<b>616809,25</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4484526,66</b>	<b>852060,07</b>	<b>5336586,73</b>
din care: C+M		<b>3396063,78</b>	<b>645252,12</b>	<b>4041315,90</b>



Proiectant,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten mark]*

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTĂ CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 55, 57- TRAVERSARE URANUS - MNAC"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 69.754.120,12 lei  
din care construcții și montaj: 57.926.652,64 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 58.616.907,66 lei  
din care construcții și montaj: 48.677.859,36 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	28.956,2	mp
Suprafață desfășurată construcții	202,2	mp
Carosabil existent	1.443,6	mp
Carosabil propus	4.751,6	mp
Trotuare existente	596	mp
Trotuare propuse	17.381,96	mp
Spații verzi existente	7.500	mp
Spații verzi propuse	1.370	mp
Suprafață parcaje existente	0	mp
Suprafață parcaje propuse	181,25	mp
Număr locuri parcare existente	0	buc
Număr locuri parcare propuse	55	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>1.872,85</b>
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit	<b>61.548,93</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

În prezent zona studiată face parte dintr-un teren inaccesibil și neamenajat. Această zonă este foarte importantă deoarece ea ar ușura legătura dintre zona de la Nord de Dâmbovița și cea de la Sud.

Faptul că nu mai există o legătură între cele două maluri între zona terminus a Centrului Vechi și cartierul Rahova - Uranus, face ca distanța pe care trebuie parcursă de pietoni să fie prea mare, acesta evitând traseul. Pentru ca operația anilor 1980 să înceapă să aibă un minim sens urbanistic, trebuie (re)stabilită conectivitatea întreruptă pe terenul în cauză și integrarea zonelor limitrofe, într-un mod urban atractiv, în nucleul istoric și turistic al Bucureștiului.

Un alt aspect ar fi referitor la Muzeul Național de Artă Contemporană, ce are un acces greoi și nu este integrat într-un traseu cultural care să atragă mai mulți vizitatori.

Prin această traversare se vrea ca zona să devină accesibilă pietonilor prin străpungerea zidului Palatului Parlamentului și amenajarea ei corespunzător.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru zona studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de construire, modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de construire şi modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de construire şi modificare a reţelelor de iluminat public, lucrări de construire şi modificare a reţelelor de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

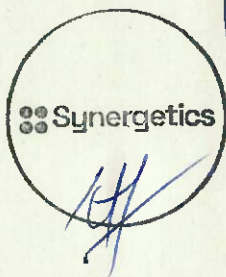
Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare

DIRECŢIA GENERALĂ INVESTIŢII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECŢIA PLANIFICARE INVESTIŢII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ŞOŞOACĂ





Obiectiv: 8.21 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 55, 57-  
TRAVERSARE URANUS - MNAC  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.21 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 55, 57- TRAVERSARE URANUS - MNAC

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	600701,94	114133,37	714835,31
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>600701,94</b>	<b>114133,37</b>	<b>714835,31</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	70968,60	13484,03	84452,63
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	666720,36	126676,87	793397,23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	701820,18	133345,83	835166,01
3.8	Asistenta tehnica	701820,18	133345,83	835166,01
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2155587,12</b>	<b>409561,55</b>	<b>2565148,67</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	46788108,12	8889740,54	55677848,66
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	101791,08	19340,31	121131,39
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	571737,78	108630,18	680367,96
4.3.1.1	[0007.1] Lista echipamente	376486,02	71532,34	448018,36
4.3.2.1	[0007.2] Lista echipamente	180225,00	34242,75	214467,75
4.3.3.1	[0007.3] Lista echipamente	15026,76	2855,08	17881,84
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1503589,14	285681,94	1789271,08
4.5.1.1	[0007.1] Mobilier si dotari	1476547,38	280544,00	1757091,38
4.5.2.1	[0007.3] Dotari ziduri de sprijin	27041,76	5137,93	32179,69
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>48.965.226,12</b>	<b>9.303.392,96</b>	<b>58.268.619,08</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	1187258,22	225579,06	1412837,28
5.1.1	Lucrari de constructii	1187258,22	225579,06	1412837,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	632806,02	120233,14	753039,16
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	5075328,24	964312,37	6039640,61
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>6895392,48</b>	<b>1310124,57</b>	<b>8205517,05</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>58616907,66</b>	<b>11137212,46</b>	<b>69754120,12</b>
din care: C+M		<b>48677859,36</b>	<b>9248793,28</b>	<b>57926652,64</b>



Proiectant,

*[Handwritten signature]*



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTĂ BLV. GHEORGHE MAGHERU NR. 7, 9, 14, 16  
- TRAVERSARE STR. ARTHUR VERONA  
BLV. GHEORGHE MAGHERU NR. 24, 26  
- TRAVERSARE STR. TAKE IONESCU"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>3.503.716,74 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>2.680.885,00 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>2.944.299,78 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>2.252.844,54 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	5.748	mp
Carosabil existent	1.883,5	mp
Carosabil propus	1.887,5	mp
Trotuare existente	860	mp
Trotuare propuse	885	mp
Spații verzi existente	400	mp
Spații verzi propuse	400	mp
Suprafață parcaje existente	200	mp
Suprafață parcaje propuse	200	mp
Număr locuri parcare existente	16	buc
Număr locuri parcare propuse	16	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>609.55</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Principala axă tranzitată a orașului, Bd. Magheru, este intersectată de traseul proiectului TUB, eveniment regăsit în două puncte de-a lungul bulevardului, traduse prin importante treceri pietonale și velo. Reabilitarea acestora ar asigura fluenta întregului sistem și ar spori desigur atractivitatea turistică cu noi oportunități de investiții.

În prezent, traficul auto foarte accentuat și densitatea mare de autovehicule care străbat bulevardul crează poluare și zgomot ce afectează calitatea vieții și descurajează promenada și parcurgerea ciclistă.

În perspectiva creării unui circuit prioritar pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane,

Încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelilor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

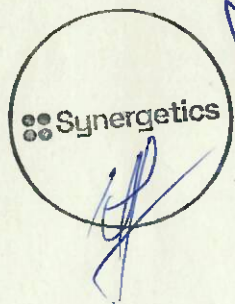
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOAGĂ



*[Signature]*

Obiectiv: 8.22 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA BLV. MAGHERU - TRAVERSARE STR. ARTHUR VERONA SI TRAVERSARE STR. TAKE IONESCU  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.22 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA BLV. MAGHERU - TRAVERSARE STR. ARTHUR VERONA SI TRAVERSARE STR. TAKE IONESCU

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	11774,70	2237,19	14011,89	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare si inginerie	110682,18	21029,61	131711,79	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	32969,16	6264,14	39233,30	
3.8	Asistenta tehnica	32969,16	6264,14	39233,30	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>202653,00</b>	<b>38504,07</b>	<b>241157,07</b>	
<b>CAPITOL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2197895,94	417600,23	2615496,17	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	212921,82	40455,15	253376,97	
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	184374,18	35031,09	219405,27	
4.5.2.1	[0004.2] MOBILIER SI DOTARI	28547,64	5424,05	33971,69	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2410817,76</b>	<b>458055,37</b>	<b>2868873,13</b>	
<b>CAPITOL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	54948,60	10440,23	65388,83	
5.1.1	Lucrari de constructii	54948,60	10440,23	65388,83	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29284,56	5564,07	34848,63	
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	246595,86	46853,21	293449,07	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>330829,02</b>	<b>62857,51</b>	<b>393686,53</b>	
<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2944299,78</b>	<b>559416,96</b>	<b>3503716,74</b>	
din care: C+M		<b>2252844,54</b>	<b>428040,46</b>	<b>2680885,00</b>	



Proiectant,

*[Handwritten signatures in blue ink]*



*[Handwritten signature in blue ink]*

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. FRANCEZĂ, STR. ȘELARI ȘI SPLAIUL UNIRII"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>719.810,96 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>356.340,55 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>604.883,16 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>299.445,84 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	1.925,4	mp
Spații verzi existent	0	mp
Spații verzi propus	7,9	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>373,85</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată reprezintă un segment din str. Șelari aparținând centrului Istoric al Bucureștiului, o zonă importantă la nivelul orasului ce face legătura între stiluri diferite ale arhitecturii orașului.

Deși acest loc reprezintă un loc de întâlnire acesta nu dispune de mobilier urban adecvat, spațiul fiind ocupat de terase pe perioada caldă a anului și fațadele clădirilor folosite drept bănci.

Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu plăcut pentru pietonii ce străbat zona, oferind locuri de relaxare și marcând zona corespunzător.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.



În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

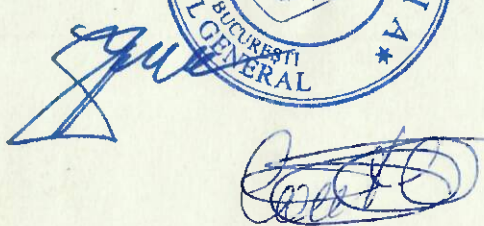
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.23 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. FRANCEZA, STR. SELARI SI SPLAIUL UNIRII  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.23 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. FRANCEZA, STR. SELARI SI SPLAIUL UNIRII

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	56630,70	10759,83	67390,53
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>56630,70</b>	<b>10759,83</b>	<b>67390,53</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	1954,44	371,34	2325,78
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	18358,92	3488,19	21847,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	3540,42	672,68	4213,10
3.8	Asistenta tehnica	3540,42	672,68	4213,10
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>41652,00</b>	<b>7913,88</b>	<b>49565,88</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	235510,02	44746,90	280256,92
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	209061,00	39721,59	248782,59
4.5.1.1	[0005.1] MOBILIER SI DOTARI	209061,00	39721,59	248782,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>444571,02</b>	<b>84468,49</b>	<b>529039,51</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7305,12	1387,97	8693,09
5.1.1	Lucrari de constructii	7305,12	1387,97	8693,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3892,86	739,64	4632,50
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	50831,46	9657,98	60489,44
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>62029,44</b>	<b>11785,59</b>	<b>73815,03</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>604883,16</b>	<b>114927,80</b>	<b>719810,96</b>
din care: C+M		<b>299445,84</b>	<b>56894,71</b>	<b>356340,55</b>



Proiectant,

*[Handwritten signature]*



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. EDGAR  
QUINET"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>3.556.760,38 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>2.946.481,86 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>2.988.874,27 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>2.476.035,18 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	2.452,38	mp
Carosabil existent	682,3	mp
Carosabil propus	412,17	mp
Trotuare existente	1554,7	mp
Trotuare propuse	1.635	mp
Spații verzi existente	207,28	mp
Spații verzi propuse	251,61	mp
Suprafață parcaje existente	81,45	mp
Suprafață parcaje propuse	25	mp
Număr locuri parcare existente	7	buc
Număr locuri parcare propuse	2	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.450,33

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Această zonă are potențialul de a deveni un spațiu public de succes fiind amplasată lângă două centre universitare.

Zona duce lipsa unor spații publice, de dimensiuni mici, retrase de la marile bulevarde unde persoanele ce străbat zona să își petreacă timpul liber. Momentan ea este îngrădită fiind o zonă verde neingijita și chiar imperceptibilă. Autoturismele parcate pe str. Academei ocupă tot trotuarul făcând imposibilă parcurgerea spațiului de pietoni.

Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane, și prin poziția ei poate fi introdusă într-un circuit turistic și se pot crea noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând



accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

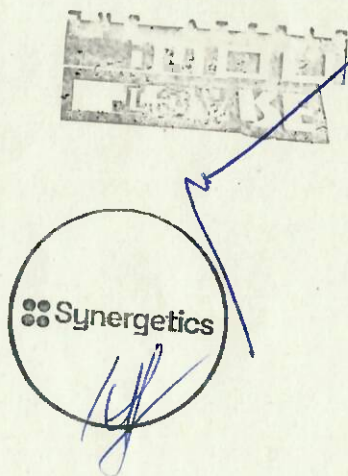
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOAGĂ



Two handwritten signatures in blue ink.

ANEXA 28  
HCGMB nr. 40/2022

Obiectiv: 8.26 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI – STR. EDGAR QUINET  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.26 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI – STR. EDGAR QUINET

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	6
<b>CAPITOL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>6917,40</b>	<b>1314,31</b>	<b>8231,71</b>	<b>8231,71</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	5821,44	1106,07	6927,51	6927,51
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	13492,40	2563,56	16055,96	16055,96
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	71490,82	13583,25	85074,07	85074,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta Managementul de proiect	32518,20	6178,46	38696,66	38696,66
3.8	Asistenta tehnica	32518,20	6178,46	38696,66	38696,66
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>155841,06</b>	<b>29609,80</b>	<b>185450,86</b>	<b>185450,86</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	2303491,32	437663,35	2741154,68	2741154,68
4.2	Montaj utilaje tehnologice	11488,43	2182,80	13671,23	13671,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	135606,20	25765,18	161371,38	161371,38
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	29675,70	5638,38	35314,08	35314,08
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2480261,65</b>	<b>471249,71</b>	<b>2951511,37</b>	<b>2951511,37</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	55827,59	10607,24	66434,84	66434,84
5.1.1	Lucrari de constructii	55827,59	10607,24	66434,84	66434,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26257,73	0,00	26257,73	26257,73
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	263768,84	50116,08	313884,92	313884,92
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>345854,16</b>	<b>60723,32</b>	<b>406577,48</b>	<b>406577,48</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2988874,27</b>	<b>567886,11</b>	<b>3556760,38</b>	<b>3556760,38</b>
din care: C+M		<b>2377724,75</b>	<b>451767,70</b>	<b>2829492,45</b>	<b>2829492,45</b>

Proiectant,

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. BISERICA  
ENEI "**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	1.887.468,71 lei
din care construcții și montaj:	1.245.399,93 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	1.586.108,16 lei
din care construcții și montaj:	1.046.554,56 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	818,51	mp
Carosabil existent	654	mp
Carosabil propus	217	mp
Trotuare existente	184,1	mp
Trotuare propuse	616	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Suprafață parcaje existente	329,17	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	32	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.305,98

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructura proprie pentru acest lucru, fiind un utilizată ca parcaj auto, astfel afectând calitatea vieții prin poluarea și zgomotul creat de traficul auto de pe str. Academiei.

De asemenea ea leagă Piața Revoluției de Universitate și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități. Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei, zona poate fi introdusă într-un circuit turistic în paralel cu apariția unor noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

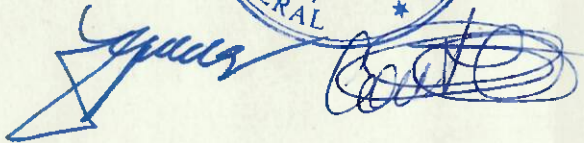
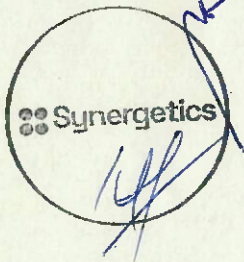
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.27 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI – STR. BISERICA ENEI  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
 8.27 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI – STR. BISERICA ENEI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	19079,82	3625,17	22704,99
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>19079,82</b>	<b>3625,17</b>	<b>22704,99</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	2499,12	474,83	2973,95
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	23485,32	4462,21	27947,53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	14786,46	2809,43	17595,89
3.8	Asistenta tehnica	14786,46	2809,43	17595,89
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>69815,16</b>	<b>13264,88</b>	<b>83080,04</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	986287,32	187394,59	1173681,91
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	15667,56	2976,84	18644,40
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	60235,20	11444,69	71679,89
4.3.1.1	[0004.1] ECHIPAMENTE	60235,20	11444,69	71679,89
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	259267,68	49260,86	308528,54
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	259267,68	49260,86	308528,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1321457,76</b>	<b>251076,97</b>	<b>1572534,73</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25519,86	4848,77	30368,63
5.1.1	Lucrari de constructii	25519,86	4848,77	30368,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13600,98	2584,19	16185,17
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	136634,58	25960,57	162595,15
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>175755,42</b>	<b>33393,53</b>	<b>209148,95</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1586108,16</b>	<b>301360,55</b>	<b>1887468,71</b>
din care: C+M		<b>1046554,56</b>	<b>198845,37</b>	<b>1245399,93</b>

*[Signature]*



Proiectant,



*[Signature]*



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ACADEMIEI ÎN ZONA INTRĂRII CRISTIAN  
POIȘTEANU"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 8.657.348,06 lei  
din care construcții și montaj: 6.975.863,82 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 7.275.082,40 lei  
din care construcții și montaj: 5.862.070,44 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare		4.199,73	mp
Carosabil existent		3.370	mp
Carosabil propus		1.029	mp
Trotuare existente		720,6	mp
Trotuare propuse		2.591,2	mp
Spații verzi existente		84	mp
Spații verzi propuse		331	mp
Suprafață parcaje existente		1.634,65	mp
Suprafață parcaje propuse		345	mp
Număr locuri parcare existente		134	buc
Număr locuri parcare propuse		24	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.061,41

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru acest lucru fiind un parcaj auto afectând calitatea vieții prin poluarea și zgomotul creat de traficul auto de pe str. Academiei.

De asemenea ea leagă Piața Revoluției de Universitate și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități. Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane, și prin poziția ei poate fi introdusă într-un circuit turistic și se pot crea noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane, lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de modificare și modernizare a rețelelor de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Two handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

ANEXA 32  
HCGMB nr. 40/2022

Obiectiv: 8.28 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTA SCUAR STR. ACADEMIEI IN ZONA INTRARII CRISTIAN POPISTEANU  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
8.28 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTA SCUAR STR. ACADEMIEI IN ZONA INTRARII CRISTIAN POPISTEANU  
25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	6
<b>CAPITOL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	208775,17	39667,28	248442,45	248442,45
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>208775,17</b>	<b>39667,28</b>	<b>248442,45</b>	<b>248442,45</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>120538,68</b>	<b>22902,35</b>	<b>143441,02</b>	<b>143441,02</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	11794,48	2240,95	14035,43	14035,43
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	13499,98	2565,00	16064,98	16064,98
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	176297,26	33496,48	209793,74	209793,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	79301,96	15067,37	94369,33	94369,33
3.8	Asistenta tehnica	79309,54	15068,81	94378,35	94378,35
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>360203,22</b>	<b>68438,61</b>	<b>428641,83</b>	<b>428641,83</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	5280811,95	1003354,27	6284166,22	6284166,22
4.2	Montaj utilaje tehnologice	36956,93	7021,82	43978,74	43978,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	357207,50	67869,43	425076,93	425076,93
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	168697,45	32052,52	200749,96	200749,96
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5843673,82</b>	<b>1110298,03</b>	<b>6953971,85</b>	<b>6953971,85</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	82546,97	15683,92	98230,90	98230,90
5.1.1	Lucrari de constructii	82546,97	15683,92	98230,90	98230,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63025,94	0,00	63025,94	63025,94
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	596318,60	113300,53	709619,13	709619,13
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>741891,51</b>	<b>128984,46</b>	<b>870875,97</b>	<b>870875,97</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7275082,40</b>	<b>1382265,66</b>	<b>8657348,06</b>	<b>8657348,06</b>
din care: C+M		<b>5729629,69</b>	<b>1088629,64</b>	<b>6818259,33</b>	<b>6818259,33</b>



Proiectant,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA  
AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. CONSTANTIN ESARCU CU STR. EPISCOPIEI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>4.488.209,50 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>3.498.226,36 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>3.771.604,62 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>2.939.686,02 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	2.365	mp
Carosabil existent	1.912	mp
Carosabil propus	784	mp
Trotuare existente	403	mp
Trotuare propuse	1.396	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Suprafață parcaje existente	380	mp
Suprafață parcaje propuse	84	mp
Număr locuri parcare existente	32	buc
Număr locuri parcare propuse	7	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.897,76

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Intersecția străzii Episcopiei cu strada C-tin Esarcu are potențialul de a deveni un spațiu public prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără a se renunța la circulația auto de pe strada Episcopiei. Vecinătatea Ateneului Român, configurația spațială a zonei și valoarea fondului construit existent, impun o tratare specială și sugerează crearea unui spațiu public cu rol de reprezentare, o zonă de intrare în curtea Ateneului.

Acum zona este utilizată ca parcare supratrană. Traficul auto este intens, parcajele aglomerează domeniul public, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Ea nu dispune de o infrastructură dedicată unui spațiu urban, de mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate.

Strada Episcopiei face parte dintr-o rețea de străzi istorice ale Bucureștiului, cu un caracter preponderent pietonal, datorat prospectului străzii și funcțiilor atractive aflate pe ele. Această rețea de străzi formează zona de tranzit între cele 2 mari artere Calea Victoriei și b-dul Magheru. Raportul dintre înălțimea fronturilor și suprafața spațiului intersecției existente sugerează existența unui scuar. Arhitectura

este variată și cu o valoare culturală ridicată. Parterele clădirilor adăpostesc funcțiunile de alimentație publică și comercială. O parte din aceste spații comerciale sunt abandonate. Vecinătatea spațiului verde al Atenului Român completează ambiental această zonă.

Reabilitarea segmentului studiat ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



ANEXA 34  
HCGMB nr. 40/2022

Obiectiv: 8.29 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. CONSTANTIN ESARCU CU STR. EPISCOPIEI  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
8.29 TRASEU PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. CONSTANTIN ESARCU CU STR. EPISCOPIEI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	6744,42	1281,44	8025,86	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare si inginerie	63375,12	12041,27	75416,39	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	42725,34	8117,81	50843,15	
3.8	Asistenta tehnica	42725,34	8117,81	50843,15	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>169828,02</b>	<b>32267,32</b>	<b>202095,34</b>	
<b>CAPITOL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2847875,40	541096,33	3388971,73	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	20105,10	3819,97	23925,07	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	77296,50	14686,34	91982,84	
4.3.1.1	[0004.1] ECHIPAMENTE	77296,50	14686,34	91982,84	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	222613,92	42296,64	264910,56	
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	222613,92	42296,64	264910,56	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.167.890,92</b>	<b>601.899,27</b>	<b>3.769.790,19</b>	
<b>CAPITOL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	71705,52	13624,05	85329,57	
5.1.1	Lucrari de constructii	71705,52	13624,05	85329,57	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38223,72	7262,51	45486,23	
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	323956,44	61551,72	385508,16	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>433885,68</b>	<b>82438,28</b>	<b>516323,96</b>	
<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3771604,62</b>	<b>716604,88</b>	<b>4488209,50</b>	
din care: C+M		<b>2939686,02</b>	<b>558540,34</b>	<b>3498226,36</b>	

Proiectant,



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten mark]*

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. PIAȚA AMZEI ÎNTRE PIAȚA AMZEI ȘI STR.  
MENDELEEV"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>2.548.067,51 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>1.984.980,05 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>2.141.233,20 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>1.668.050,46 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	1.435	mp
Carosabil existent	942	mp
Carosabil propus	616	mp
Trotuare existente	493	mp
Trotuare propuse	800	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	2,5	mp
Suprafață parcaje existente	0	mp
Suprafață parcaje propuse	84	mp
Număr locuri parcare existente	0	buc
Număr locuri parcare propuse	7	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>1.775,66</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Intersecția străzii Strada Piața Amzei cu strada Mendeleev are potențialul de a deveni un spațiu public prioritar pentru pietoni și bicicliști, fără a se renunța la circulația auto. Momentan, nu există o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Zona este aglomerată de construcții comerciale temporare (chioscuri), de automate de cartele/bilete dispuse haotic, de stâlpi.

Traficul auto este intens și greoi, deoarece parcajele neamenajate aglomerează domeniul public, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Tot aici se află o stație de taxiuri, care din cauza aglomerației cu mașini parcate funcționează dificil.

Străzile sunt mărginite de numeroase clădiri vechi, unele cu valoare simbolică pentru oraș. De asemenea sunt prezente numeroase spații comerciale active la parter.

Reabilitarea segmentului studiat ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alee, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN SOȘOACĂ



Obiectiv: 8.31 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. PIATA AMZEI INTRE PIATA AMZEI SI STR. MENDELEEV  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.31 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. PIATA AMZEI INTRE PIATA AMZEI SI STR. MENDELEEV

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	4149,18	788,34	4937,52
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	38944,62	7399,48	46344,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta Managementul de proiect	24414,48	4638,75	29053,23
3.8	Asistenta tehnica	24414,48	4638,75	29053,23
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>106180,56</b>	<b>20174,31</b>	<b>126354,87</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1627359,66	309198,34	1936558,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	162282,60	30833,69	193116,29
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	162282,60	30833,69	193116,29
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.789.642,26</b>	<b>340.032,03</b>	<b>2.129.674,29</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40690,80	7731,25	48422,05
5.1.1	Lucrari de constructii	40690,80	7731,25	48422,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21691,08	4121,31	25812,39
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	183028,50	34775,42	217803,92
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>245410,38</b>	<b>46627,97</b>	<b>292038,35</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.141.233,20</b>	<b>406.834,31</b>	<b>2.548.067,51</b>
din care: C+M		<b>1.668.050,46</b>	<b>316.929,59</b>	<b>1.984.980,05</b>

Proiectant,



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. LUTHERANĂ CU STR.  
GENERAL BERTHELOT"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>2.356.724,15 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>1.810.908,49 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>1.980.440,46 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>1.521.771,84 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	1.187,9	mp
Carosabil existent	776,9	mp
Carosabil propus	448,4	mp
Trotuare existente	283,1	mp
Trotuare propuse	767,7	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	12,5	mp
Suprafață parcaje existente	60,6	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	5	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>1.983,94</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Scuarul studiat are potențialul de a deveni un spațiu public de articulare a celor două artere importante central bucureștene - str. Lutherană și str. General Berthelot, care să fie folosite intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, el nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții iar supraaglomerarea cu mașini parcate reduce vizibilitatea către cele două străzi.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru scuarul studiat ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Șef proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ





Obiectiv: 8.33 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. LUTHERANA CU STR. GENERAL BERTHELOT  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.33 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. LUTHERANA CU STR. GENERAL BERTHELOT

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	17894,34	3399,92	21294,26
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>17894,34</b>	<b>3399,92</b>	<b>21294,26</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	1778,22	337,86	2116,08
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	16708,86	3174,68	19883,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	21995,46	4179,14	26174,60
3.8	Asistenta tehnica	21995,46	4179,14	26174,60
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>76735,80</b>	<b>14579,80</b>	<b>91315,60</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1466759,16	278684,24	1745443,40
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	190862,28	36263,83	227126,11
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	190862,28	36263,83	227126,11
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.657.621,44</b>	<b>314.948,07</b>	<b>1.972.569,51</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37118,34	7052,48	44170,82
5.1.1	Lucrari de constructii	37118,34	7052,48	44170,82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19784,70	3759,09	23543,79
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	171285,84	32544,31	203830,15
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>228188,88</b>	<b>43355,89</b>	<b>271544,77</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.980.440,46</b>	<b>376.283,69</b>	<b>2.356.724,15</b>
din care: C+M		<b>1.521.771,84</b>	<b>289.136,65</b>	<b>1.810.908,49</b>

Proiectant,



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ȘTIRBEI VODĂ CU STR.  
LUTHERANĂ"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>3.928.858,54 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>3.151.837,12 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>3.301.561,80 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>2.648.602,62 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	2.233,8	mp
Carosabil existent	1.520,8	mp
Carosabil propus	1386,7	mp
Trotuare existente	691,4	mp
Trotuare propuse	941,1	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>1.758,83</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Scuarul studiat are potențialul de a deveni un spațiu public de articulare a celor două artere importante central bucureștene-str. Lutherană și str. Știrbei Vodă. Momentan, el nu dispune de o infrastructură dedicată prioritar traseelor pietonale și cicliste, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens iar poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru scuarul studiat ar crea condiții pentru integrarea acestuia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



ANEXA 40  
HCGMB nr. 40/2022

Obiectiv: 8.34 TRASEU PRIORITYR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. STIRBEI VODA CU STR. LUTHERANA  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.34 TRASEU PRIORITYR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. STIRBEI VODA CU STR. LUTHERANA

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	3187,98	605,72	3793,70	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare si inginerie	29893,32	5679,73	35573,05	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta, Managementul de proiect	38752,38	7362,95	46115,33	
3.8	Asistenta tehnica	38752,38	7362,95	46115,33	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>124843,86</b>	<b>23720,33</b>	<b>148564,19</b>	
<b>CAPITOL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2584009,98	490961,90	3074971,88	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	208019,70	39523,74	247543,44	
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	208019,70	39523,74	247543,44	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.792.029,68</b>	<b>530.485,64</b>	<b>3.322.515,32</b>	
<b>CAPITOL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	64592,64	12272,60	76865,24	
5.1.1	Lucrari de constructii	64592,64	12272,60	76865,24	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34426,98	6541,13	40968,11	
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	285668,64	54277,04	339945,68	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>384688,26</b>	<b>73090,77</b>	<b>457779,03</b>	
<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.301.561,80</b>	<b>627.296,74</b>	<b>3.928.858,54</b>	
din care: C+M		<b>2.648.602,62</b>	<b>503.234,50</b>	<b>3.151.837,12</b>	

Proiectant,



*[Handwritten signature]*



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. BREZOIANU CU STR. MATEI  
MILLO"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 3.262.330,90 lei  
**din care construcții și montaj:** 2.626.934,45 lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 2.741.454,54 lei  
**din care construcții și montaj:** 2.207.507,94 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	1.603,5	mp
Carosabil existent	1.165	mp
Carosabil propus	541,5	mp
Trotuare existente	371	mp
Trotuare propuse	1.062	mp
Suprafață parcaje existente	480	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	48	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	2.034,51

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Zona studiată se constituie din intersecția a patru străzi – strada Brezoianu Nord-Sud, strada Matei Millo dinspre Est, intrarea Rigas dinspre Vest și strada George Vraca ce se bifurcă din strada Brezoianu spre Nord-Est. Această intersecție între traseul Nord-Sud dintre Splaiul Dâmboviței și Sala Palatului (strada Brezoianu) și legătura Est-Vest între Calea Victoriei și una din intrările laterale în Parcul Cișmigiu (strada Matei Millo și intrarea Rigas) are un potențial nevalorificat de scuar urban.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii și scuarului în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

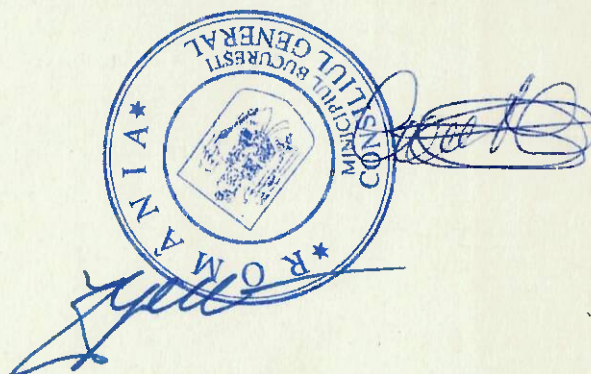
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CĂRMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN SÔȘOACĂ



Obiectiv: 8.36 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. BREZOIANU CU STR. MATEI MILLO  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.36 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. BREZOIANU CU STR. MATEI MILLO

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	6
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	4725,90	897,92	5623,82	5623,82
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4725,90</b>	<b>897,92</b>	<b>5623,82</b>	<b>5623,82</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	4165,20	791,39	4956,59	4956,59
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	39056,76	7420,78	46477,54	46477,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	32232,24	6124,13	38356,37	38356,37
3.8	Asistenta tehnica	32232,24	6124,13	38356,37	38356,37
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>121944,24</b>	<b>23169,41</b>	<b>145113,65</b>	<b>145113,65</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2148938,82	408298,38	2557237,20	2557237,20
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	147784,50	28079,06	175863,56	175863,56
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	147784,50	28079,06	175863,56	175863,56
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.296.723,32</b>	<b>436.377,43</b>	<b>2.733.100,75</b>	<b>2.733.100,75</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	53843,22	10230,21	64073,43	64073,43
5.1.1	Lucrari de constructii	53843,22	10230,21	64073,43	64073,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28691,82	5451,45	34143,27	34143,27
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	235526,04	44749,95	280275,99	280275,99
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>318061,08</b>	<b>60431,61</b>	<b>378492,69</b>	<b>378492,69</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.741.454,54</b>	<b>520.876,36</b>	<b>3.262.330,90</b>	<b>3.262.330,90</b>
din care: C+M		<b>2.207.507,94</b>	<b>419.426,51</b>	<b>2.626.934,45</b>	<b>2.626.934,45</b>

*[Signature]*



Proiectant,



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. LIPSCANI ÎNTRE STR. ANGHEL SALIGNY ȘI  
STR. ION BREZOIANU"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>4.144.965,78 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>3.260.577,03 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>3.483.164,52 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>2.739.980,70 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	2.550,1	mp
Carosabil existent	1.428,1	mp
Carosabil propus	903	mp
Trotuare existente	1.146,5	mp
Trotuare propuse	1.647,2	mp
Suprafață parcaje existente	403	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	33	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>1.625,41</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Strada Lips cani este o arteră reprezentativă pentru centrul istoric al orașului București, încărcată de istorie și mărginită de clădiri cu valoare arhitecturală. Zona în discuție este un țesut urban alăturat unui spațiu de tip scuar cu potențial de dezvoltare.

Acest spațiu cu potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni cât și de bicicliști, nu este valorificat corespunzător datorită supraaglomerării străzii cu parcaje pe domeniul public ducând la micșorarea spațiilor de circulație aferente pietonilor și mașinilor.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.



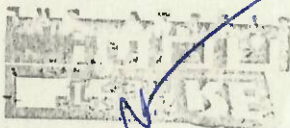
În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Handwritten signatures in blue ink.

Obiectiv: 8.38 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. LIPSCANI INTRE STR. ANGHEL SALIGNY SI STR. ION BREZOIANU  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

### DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
 8.38 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. LIPSCANI INTRE STR. ANGHEL SALIGNY SI STR. ION BREZOIANU

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	61709,04	11724,72	73433,76
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>61709,04</b>	<b>11724,72</b>	<b>73433,76</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	7929,90	1506,68	9436,58
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	74557,08	14165,85	88722,93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	39168,90	7442,09	46610,99
3.8	Asistenta tehnica	39168,90	7442,09	46610,99
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>175082,58</b>	<b>33265,69</b>	<b>208348,27</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2611436,22	496172,88	3107609,10
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	234981,36	44646,46	279627,82
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	234981,36	44646,46	279627,82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.846.417,58</b>	<b>540.819,34</b>	<b>3.387.236,92</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	66835,44	12698,73	79534,17
5.1.1	Lucrari de constructii	66835,44	12698,73	79534,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35612,46	6766,37	42378,83
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	297507,42	56526,41	354033,83
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>399955,32</b>	<b>75991,51</b>	<b>475946,83</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.483.164,52</b>	<b>661.801,26</b>	<b>4.144.965,78</b>
din care: C+M		<b>2.739.980,70</b>	<b>520.596,33</b>	<b>3.260.577,03</b>



Proiectant,

*[Handwritten signatures and scribbles]*



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ PIAȚA GEORGE CANTACUZINO"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 71.646.793,24 lei  
**din care construcții și montaj:** 56.937.870,52 lei

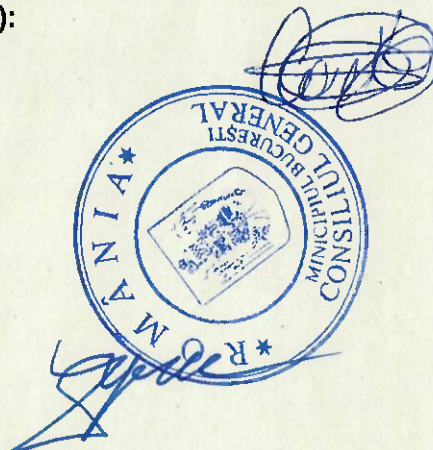
**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 60.207.389,28 lei  
**din care construcții și montaj:** 47.846.950,02 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

27 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	5915	mp
Carosabil existent	3.700	mp
Carosabil propus	3.700	mp
Trotuare existente	1.769	mp
Trotuare propuse	3.000	mp
Spații verzi existente	458	mp
Spații verzi propuse	480	mp
Suprafață parcaje existente	420	mp
Suprafață parcaje propuse (subteran)	5.850	mp
Număr locuri parcare existente	37	buc
Număr locuri parcare propuse (subteran)	188	buc



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>2.412,88</b>
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp parcare subterană	<b>7.381,73</b>
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	<b>307.246,11</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Scuarul Cantacuzino este o piațetă la întretăierea mai multor spații cu funcțiuni și ritmuri diferite:

- Existența a două parcuri din trama stradală istorică (Parcul "Gradina Icoanei" și Parcul "Ioanid"), separate de piața propriu-zisă
- Zona rezidențială cu un caracter ambiental liniștit (Str Dumbrava Roșie, Al Xenopol și Eremia Grigorescu) peste care se suprapun puncte de interes cultural și de loisir (Teatrul Bulandra, casa Fundației "Lowendal")
- Fluxul de pe Strada Polonă și J.L. Calderon, ce străpung ritmul calm al cartierului ce se formează prin context

Spațiul urban existent permite doar circulația perimetrală a pietonilor. Această situație nu încurajează traversarea scuarului și îngreunează accesul către punctele de interes. Traficul îngrădit de

parcărilor nesistemizate precum și deplasarea restricționată a bicicliștilor, fac momentan din scuarul Cantacuzino un spațiu haotic în care predomină circulația autoturismului.

Ca atare se poate spune că spațiul nu dispune de o infrastructură dedicată amenajărilor cicliste și pietonale sau de un mobilier urban alături de un sistem de iluminat adecvat.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat consta în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane, lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de modificare și modernizare a rețelelor de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



ANEXA 46  
HCGMB nr. 40/2022

Obiectiv: 8.39 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA PIATA GEORGE CANTACUZINO  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2018

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.39 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA PIATA GEORGE CANTACUZINO

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	407228,40	77373,40	484601,80
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>407228,40</b>	<b>77373,40</b>	<b>484601,80</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>2711096,64</b>	<b>515108,36</b>	<b>3226205,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	122585,04	23291,16	145876,20
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	1151469,54	218779,21	1370248,75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	644148,18	122388,15	766536,33
3.8	Asistenta tehnica	644148,18	122388,15	766536,33
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>2576608,74</b>	<b>489555,66</b>	<b>3066164,40</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	42942715,38	8159115,92	51101831,30
4.2	Montaj utilaje tehnologice	618916,68	117594,17	736510,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3451765,32	655835,41	4107600,73
4.3.1.1	[0004.2] ECHIPAMENTE PARCAJ SUBTERAN	3451765,32	655835,41	4107600,73
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	527442,48	100214,07	627656,55
4.5.1.1	[0004.1] DOTARI SI MOBILIER SP PUBLIC	430697,70	81832,56	512530,26
4.5.2.1	[0004.2] DOTARI SI MOBILIER PARCAJ SUBTERAN	96744,78	18381,51	115126,29
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>47540839,86</b>	<b>9032759,57</b>	<b>56573599,43</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	1166992,92	221728,65	1388721,57
5.1.1	Lucrari de constructii	1166992,92	221728,65	1388721,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	622008,54	118181,62	740190,16
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	5182614,18	984696,69	6167310,87
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>6971615,64</b>	<b>1324606,97</b>	<b>8296222,61</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>60207389,28</b>	<b>11439403,96</b>	<b>71646793,24</b>
din care: C+M		<b>47846950,02</b>	<b>9090920,50</b>	<b>56937870,52</b>

Proiectant,



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU  
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>73.063.042,95 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>58.567.501,34 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>61.397.515,08 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>49.216.387,68 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

27 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	6.300	mp
Carosabil existent	4.139	mp
Carosabil propus	2.225,5	mp
Trotuare existente	1.352,5	mp
Trotuare propuse	3.558	mp
Spații verzi existente	587	mp
Spații verzi propuse	670	mp
Suprafață parcaje existente	1.375	mp
Suprafață parcaje propuse (subteran)	8.001	mp
Număr locuri parcare existente	110	buc
Număr locuri parcare propuse (subteran)	206	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	3.532,03
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp parcare subterană	6.398,89
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	229.620,99

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Prin reconfigurarea Pieței Alexandru Lahovari astfel încât aceasta să includă și statuia lui Alexandru Lahovari (element simbol prezent în configurația inițială a Pieței încă din 1901), se urmărește reconstituirea unui spațiu important și valid la nivelul orașului, atât pietonal cât și permițator formulelor de deplasare alternative, fără a elimina însă traficul autovehiculelor. Sub același aspect este necesară plantarea și înverzirea spațiului public, configurarea unui necesar de parcuri și menținerea accesibilității rapide (în regim de urgență) a Spitalului Oftalmologic.

Ierarhizarea importanței pietonilor și bicicliștilor față de autovehicule, realizarea unor pavaje specifice unei zone urbane, iluminarea corectă și amplasarea strategică a mobilierului urban vor încetini traficul auto ce traversează traseul prioritar pietonal și de bicicliști.

Pentru realizarea obiectivului de mai sus, se propune realizarea unei parcări subterane având 3 niveluri, sub spațiul sudic neconstruit al pieței Lahovari. Aceasta va deservi clădirile de locuit adiacente, clădirile de birouri din imediata apropiere precum și Spitalul de Oftalmologie (în cazul unei staționări mai îndelungate în interes medical).

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane, lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de modificare și modernizare a rețelelor de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Șef proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



ANEXA 48  
HCGMB nr. 40/2022

Obiectiv: 8.40 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA PIATA ALEXANDRU LAHOVARI  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.40 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA PIATA ALEXANDRU LAHOVARI

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
<b>CAPITOL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	230287,50	43754,63	274042,13	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>230287,50</b>	<b>43754,63</b>	<b>274042,13</b>	
<b>CAPITOL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>7101201,42</b>	<b>1349228,27</b>	<b>8450429,69</b>	
<b>CAPITOL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	121255,38	23038,52	144293,90	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare si inginerie	1139086,08	216426,36	1355512,44	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	601054,38	114200,33	715254,71	
3.8	Asistenta tehnica	601054,38	114200,33	715254,71	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2476708,02</b>	<b>470574,52</b>	<b>2947282,54</b>	
<b>CAPITOL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	40070553,66	7613405,20	47683958,86	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	613950,48	116650,59	730601,07	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3170245,86	602346,71	3772592,57	
4.3.1.1	[0008.1] ECHIPAMENTE IRIGATII SI FANTANI	424417,86	80639,39	505057,25	
4.3.2.1	[0008.2] ECHIPAMENTE PARCAJ SUBTERAN	2745811,98	521704,28	3267516,26	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	596072,16	113253,71	709325,87	
4.5.1.1	[0008.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	527234,22	100174,50	627408,72	
4.5.2.1	[0008.2] DOTARI SI MOBILIER PARCAJ SUBTERAN	68853,96	13082,25	81936,21	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>44450822,16</b>	<b>8445656,21</b>	<b>52896478,37</b>	
<b>CAPITOL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	1200394,62	228074,98	1428469,60	
5.1.1	Lucran de constructii	1200394,62	228074,98	1428469,60	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	639806,76	121563,28	761370,04	
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	5298294,60	1006675,97	6304970,57	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>7138495,98</b>	<b>1356314,24</b>	<b>8494810,22</b>	
<b>CAPITOL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>61397515,08</b>	<b>11665527,87</b>	<b>73063042,95</b>	
din care: C+M		<b>49216387,68</b>	<b>9351113,66</b>	<b>58567501,34</b>	

Proiectant,



*[Handwritten signature]*





**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRAVERSARE B-DUL UNIRII ÎN DREPTUL STRĂZII GEORGE  
GEORGESCU ȘI SFÎNȚII APOSTOLI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>3.994.971,80 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>3.197.037,39 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>3.357.119,16 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>2.686.586,04 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	2.598	mp
Carosabil existent	340	mp
Carosabil propus	114	mp
Trotuare existente	1.162	mp
Trotuare propuse	1.989	mp
Spații verzi existente	830	mp
Spații verzi propuse	1.020	mp
Suprafață parcaje existente	100	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	8	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	1.537,71

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Traversarea studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Trecerea aceasta este, de asemenea, o legătură pentru traseul pietonal și de bicicliști între zona străzii Sfinții Apostoli și Str. George Georgescu. Reabilitarea să ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Se dorește conectarea mai bună și evidentă între latura sudică și cea nordică a bulevardului Unirii. Astfel se naște o piață la intersecția dintre traversarea traseului de bicicliști și pietoni și bulevard, la mijlocul acestuia. Acest proiect este foarte important pentru a putea face legătura între cele două laturi ale bulevardului, și de a intersecta această zonă cu o traiectorie turistică mai amplă. De asemenea ritmează printr-o întrerupere monotonia Bulevardului Unirii.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru strada studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulaţiei auto ar permite favorizarea circulaţiei pietonale şi velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reţelelor de iluminat public, racordare la reţelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejmuiri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare

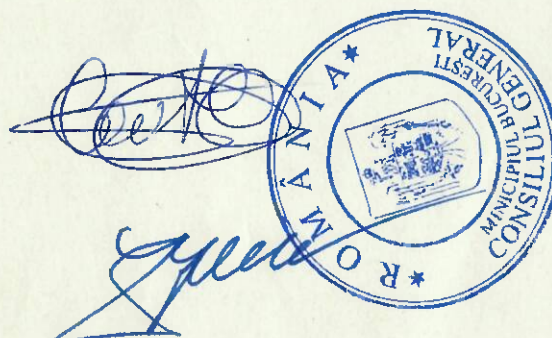
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Obiectiv: 8.41 TRAVERSARE B-DUL UNIRII IN DREPTUL STRAZII GEORGE GEORGESCU SI SFINTII APOSTOLI  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

8.41 TRAVERSARE B-DUL UNIRII IN DREPTUL STRAZII GEORGE GEORGESCU SI SFINTII APOSTOLI

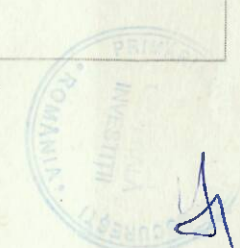
25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
<b>CAPITOL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajan pentru protectia mediului si aducerea la starea	41603,94	7904,75		49508,69
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>41603,94</b>	<b>7904,75</b>		<b>49508,69</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	7192,98	1366,67		8559,65
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98		16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si inginerie	67636,44	12850,92		80487,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta, Managementul de proiect	38095,56	7238,16		45333,72
3.8	Asistenta tehnica	38095,56	7238,16		45333,72
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>165278,34</b>	<b>31402,88</b>		<b>196681,22</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	2540051,10	482609,71		3022660,81
4.2	Montaj utilaje tehnologice	39409,20	7487,75		46896,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	151565,22	28797,39		180362,61
4.3.1.1	[0004.1] ECHIPAMENTE FANTANA	151565,22	28797,39		180362,61
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	31751,64	6032,81		37784,45
4.5.1.1	[0004.1] DOTARI SI MOBILIER SP. PUBLIC	31751,64	6032,81		37784,45
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.762.777,16</b>	<b>524.927,66</b>		<b>3.287.704,82</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	65521,80	12449,14		77970,94
5.1.1	Lucrari de constructii	65521,80	12449,14		77970,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34923,60	6635,48		41559,08
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	287014,32	54532,72		341547,04
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>387459,72</b>	<b>73617,35</b>		<b>461077,07</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.357.119,16</b>	<b>637.852,64</b>		<b>3.994.971,80</b>
<b>din care: C+M</b>		<b>2.686.586,04</b>	<b>510.451,35</b>		<b>3.197.037,39</b>

Proiectant,



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and a circular stamp on the right.



**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE ACCES PIETONAL PASAJUL VILACROSSE "**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 968.593,55 lei  
**din care construcții și montaj:** 774.752,83 lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 813.944,16 lei  
**din care construcții și montaj:** 651.052,80 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață amenajare	396	mp
Trotuare existente	396	mp
Trotuare propuse	396	mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	<b>2.445,94</b>

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Imaginea oferita pietonilor ce străbat pasajul nu este una demnă de valoarea istorică a acestuia. Asemeni multor monumente din Capitală acesta se află într-o stare proastă. În locul multor magazine au apărut restaurante și cluburi ce au agreat fațadele pasajului cu reclame luminoase de ostentative ce agresează vizual cetățenii.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)

- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

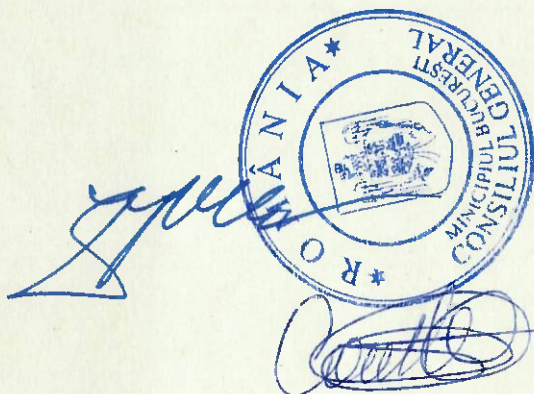
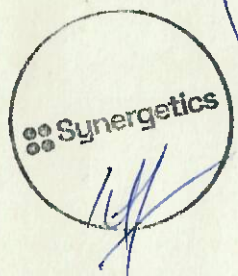
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOSOACĂ



Obiectiv: 8.42 MODERNIZARE ACCES PIETONAL PASAJUL VILACROSSE  
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
8.42 MODERNIZARE ACCES PIETONAL PASAJUL VILACROSSE

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	1730,16	328,73	2058,89
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	14257,80	2708,98	16966,78
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	16260,30	3089,46	19349,76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	9499,86	1804,97	11304,83
3.8	Asistenta tehnica	9499,86	1804,97	11304,83
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>51247,98</b>	<b>9737,12</b>	<b>60985,10</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	633302,64	120327,50	753630,14
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	1874,34	356,12	2230,46
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	7209,00	1369,71	8578,71
4.3.1.1	[0004.1] ECHIPAMENTE FANTANA	7209,00	1369,71	8578,71
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	27394,20	5204,90	32599,10
4.5.1.1	[0004.1] MOBILIER SI DOTARI	27394,20	5204,90	32599,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>669.780,18</b>	<b>127.258,23</b>	<b>797.038,41</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15875,82	3016,41	18892,23
5.1.1	Lucrari de constructii	15875,82	3016,41	18892,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8458,56	1607,13	10065,69
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	68581,62	13030,51	81612,13
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>92916,00</b>	<b>17654,04</b>	<b>110570,04</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>813.944,16</b>	<b>154.649,39</b>	<b>968.593,55</b>
din care: C+M		<b>651.052,80</b>	<b>123.700,03</b>	<b>774.752,83</b>

Proiectant.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

