

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "RECONFIGURARE CALEA MOȘILOR ÎNTRE STRADA BĂRĂȚIEI ȘI
BULEVARDUL CAROL I"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 38.673.549,10 lei
din care construcții și montaj: 32.959.232,25 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 32.498.780,76 lei
din care construcții și montaj: 27.696.833,82 lei

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață studiată	22.164	mp
Carosabil existent	14.600	m
Carosabil propus	10.077	mp
Trotuare existente	7.564	mp
Trotuare propuse	12.087	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	9	mp
Suprafață parcaje existente	675	mp
Suprafață parcaje propuse	337,5	mp
Număr locuri parcare existente	60	buc
Număr locuri parcare propuse	30	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare spațiu public	1.744,88

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Calea Moșilor este o arteră cu valoare istorică pentru București. Magazinele de delicatese, restaurantele și prăvăliile defineau profilul Căii Moșilor. Numai Ulița Târgului din Afară, ea lega Târgul din Lăuntru, vatra orașului din jurul Curții Domnești, de târgul de Moși (Târgul din Afară) și a reprezentat una dintre axele structurante ale orașului.

Artera, pe zona de studiu, nu dispune de iluminat și mobilier urban adecvat. De asemenea, profilul străzii, dimensiunile trotuarelor și ale carosabilului pot fi îmbunătățite.

Reabilitarea segmentului studiat ar organiza strada prin crearea unui traseu pietonal plăcut, prin lărgirea lui pe anumite tronsoane.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru strada studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și cicliste. Acest proces ar avea multiple efecte benefice,

îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente, refacere profil staradal și trotuare)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

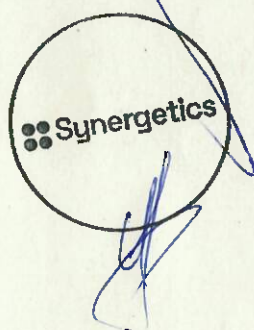
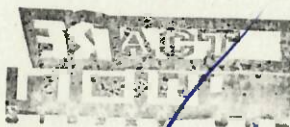
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOAGĂ



Obiectiv: 14. Reconfigurare CALEA MOSILOR intre Strada Baratiei su Bulevardul Carol I
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
14. Reconfigurare CALEA MOSILOR intre Strada Baratiei su Bulevardul Carol I

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	21787,20	4139,57	25926,77
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	72666,72	13806,68	86473,40
TOTAL CAPITOL 1		94453,92	17946,24	112400,16
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		19464,30	3698,22	23162,52
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	11774,70	2237,19	14011,89
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	20585,70	3911,28	24496,98
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	1291628,52	245409,42	1537037,94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	58841,46	11179,88	70021,34
3.8	Asistenta tehnica	205937,10	39128,05	245065,15
TOTAL CAPITOL 3		1588767,48	301865,82	1890633,30
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	26907384,24	5112403,01	32019787,25
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2511631,62	477210,01	2988841,63
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	2511631,62	477210,01	2988841,63
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		29419015,86	5589613,01	35008628,87
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	763785,54	145119,25	908904,79
5.1.1	Lucrari de constructii	675531,36	128350,96	803882,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	88254,18	16768,29	105022,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	302089,14	57396,94	359486,08
5.2.1	Comision ISC 0,5%	151036,56	28696,95	179733,51
5.2.2	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	151036,56	28696,95	179733,51
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	311204,52	59128,86	370333,38
TOTAL CAPITOL 5		1377079,20	261645,05	1638724,25
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		32498780,76	6174768,34	38673549,10
din care: C+M		27696833,82	5262398,43	32959232,25

Proiectant,

