

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "PROIECT AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PARC IZVOR HAȘDEU"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

<b>Valoarea totală a investiției, cu TVA :</b>	<b>100.257.782,41 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>81.193.963,35 lei</b>
<b>Valoarea totală a investiției, fără TVA :</b>	<b>84.250.237,32 lei</b>
<b>din care construcții și montaj:</b>	<b>68.230.221,30 lei</b>

**2. Durata de realizare (luni):**

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Suprafață studiată	153,561	mp
Suprafață construită desființată	498,8	mp
Suprafață construită propusă	1.521,1	mp
Carosabil existent	0	mp
Carosabil propus	0	mp
Spații verzi existente	133.166	mp
Spații verzi propuse	134.413	mp
Suprafață amenajări exterioare	152,039,9	mp



*[Handwritten signature]*

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare parc	652,89

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Parcul se confruntă cu o acută lipsă de identitate, ceea ce îi sporește imaginea negativă-dezolantă, cu atât mai mult cu cât se află în „inima” Bucureștiului și poate fi simbol-reper la nivelul orașului.

Istoria, poziționarea și accesibilitatea parcului Cișmigiu îi oferă statutul de parc central, reprezentativ Bucureștiului și obiectiv turistic. Astfel parcul se bucură de popularitate la nivelul întregului oraș și este un obiectiv preferat de bucureșteni și vizitatori și în zilele libere devine extrem de aglomerat. Așadar considerăm că apropierea celor doua parcuri - Cișmigiu și Izvor reprezintă o oportunitate de a dezvolta un nod verde – central cu doua expresii diferite și de a oferi o alternativă viabilă și accesibilă pentru centrul Bucureștiului.

Având în vedere aceste aspecte generale, propunem reamenajarea parcului, astfel încât să devină un punct de atracție la nivelul întregului oraș, un reper turistic și un nod de legătură, atât din punct de vedere social, cât și funcțional și cultural.



Parcul Izvor va deveni una din principalele atracții ale centrului capitalei și un punct de reper pe harta verde a orașului. O amenajare adecvata nevoilor publicului contemporan si conectarea lui la oraș va atrage locuitorii întregului oraș și vizitatorii lui.

Un atuu important al parcului este poziția lui în vecinătatea centrului vechi al orașului, a parcului Cișmigiu și al Casei Poporului (Muzeul Național de Artă Contemporană) – ambele fiind puncte de atracție turistică importante.

Din punct de vedere al accesibilității la nivel de oraș, parcul este bine deservit datorită stației de metrou Izvor. Dezvoltarea traseelor pietonale și pentru bicicliști în zona centrală îi vor spori atractivitatea, cu atât mai mult cu cât propunem ca parcul însuși să fie traversat de o arteră pentru bicicliști.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice (Parcul Izvor)
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii; construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț, cultura, recreere; construcții cu caracter provizoriu.

Intocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

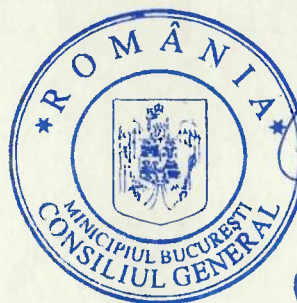
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



anexa nr. 2 la HCGMB nr. 114/2022

Obiectiv: 15. PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE PARC IZVOR HASDEU  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
 15. PROIECT AMENAJARE SI MODERNIZARE PARC IZVOR HASDEU

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Mii lei	TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	768223,08	145962,39	914185,47
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	29732399,10	5649155,83	35381554,93
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>30500622,18</b>	<b>5795118,21</b>	<b>36295740,39</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>148008,78</b>	<b>28121,67</b>	<b>176130,45</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	118019,34	22423,67	140443,01
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	72698,76	13812,76	86511,52
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	1580116,68	300222,17	1880338,85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	436176,54	82873,54	519050,08
3.8	Asistenta tehnica	436176,54	82873,54	519050,08
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2643187,86</b>	<b>502205,69</b>	<b>3145393,55</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	36323251,38	6901417,76	43224669,14
4.2	Montaj utilaje tehnologice	362404,44	68856,84	431261,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2696053,86	512250,23	3208304,09
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1908494,64	362613,98	2271108,62
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>41290204,32</b>	<b>7845138,82</b>	<b>49135343,14</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	1664157,60	316189,94	1980347,54
5.1.1	Lucrari de constructii	1664157,60	316189,94	1980347,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	886995,36	168529,12	1055524,48
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	7117061,22	1352241,63	8469302,85
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>9668214,18</b>	<b>1836960,69</b>	<b>11505174,87</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>84250237,32</b>	<b>16007545,09</b>	<b>100257782,41</b>
<b>din care: C+M</b>		<b>68230221,30</b>	<b>12963742,05</b>	<b>81193963,35</b>



Proiectant,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

