

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN (NORD)"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 128.708.368,77 lei
din care construcții și montaj: 103.696.815,68 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 108.158.293,08 lei
din care construcții și montaj: 87.140.181,24 lei

2. Durata de realizare (luni):

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat (conform studiu topografic)	13.433	mp
Suprafață construită totală suprateran	670	mp
Suprafață construită totală subteran	17.775	mp
Număr de corpuri (suprateran)	3	
Regim de înălțime	parter	
Înălțime maximă corpuri	3,6	m
Spații verzi propuse	5.158	mp
Carosabil existent	2.855	mp
Carosabil propus	900	mp
Parcaje existente (de-a lungul aleilor)	156	buc
Parcaje propuse autoturisme	552	buc
Parcaje propuse motociclete	82	buc
Amenajari exterioare	12.763	mp



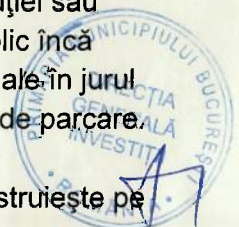
4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	5.556,62
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	155.787
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	2.220,20

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

La nivel urban, avem un spațiu important, în centrul orașului, momentan lipsit de o tratare sugestivă, mărginit de două artere de circulație majore. Spațiul este înconjurat de funcțiuni cu caracter public și clădiri rezidențiale, având în apropiere spații publice importante precum Piața Revoluției sau Parcul Cișmigiu. Se poate afirma că acest teren reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatată prin amenajarea existentă, parțial completată în ultimii ani prin alei pietonale radiale în jurul unui spațiu central, întregul areal din jurul Sălii Palatului fiind folosit în principal pentru locurile de parcare.

Această strategie de regenerare a zonei centrale, inclusiv Piața Sălii Palatului se construiește pe



baza oportunităților existente și transpune viziunea pentru a crea un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea zonei studiate.

Spațiul la care face referire actualul proiect va fi inclus într-o rețea de spații publice intens utilizate și în același timp într-un sistem verde ierarhizat al Bucureștiului. Asigurarea unui mix de funcțiuni complementare precum birouri, comerț, producție, va asigura un mix social ce este necesar pentru a susține vitalitatea și siguranța unei zone.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

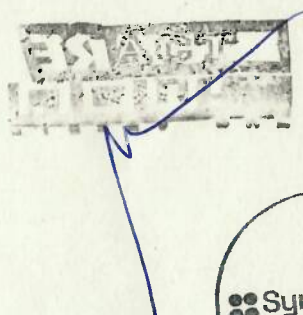
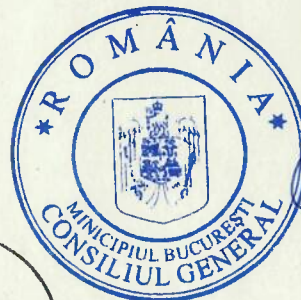
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 117/2022

Obiectiv: 5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN NORD
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN NORD

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	5025409,92	954827,88	5980237,80
TOTAL CAPITOL 1		5025409,92	954827,88	5980237,80
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		2785093,02	529167,67	3314260,69
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	197574,66	37539,19	235113,85
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	71305,02	13547,95	84852,97
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	2435456,52	462736,74	2898193,26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	952789,50	181030,01	1133819,51
3.8	Asistenta tehnica	952789,50	181030,01	1133819,51
TOTAL CAPITOL 3		4609915,20	875883,89	5485799,09
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	76222727,46	14482318,22	90705045,68
4.2	Montaj utilaje tehnologice	981577,44	186499,71	1168077,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	5136028,02	975845,32	6111873,34
4.3.1.1	[0003.1] Lista echipamente fantani suprateran	226522,80	43039,33	269562,13
4.3.2.1	[0003.2] Lista echipamente inst. parcaje + ascensoare	4909505,22	932805,99	5842311,21
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	828842,76	157480,12	986322,88
4.5.1.1	[0003.1] Lista dotari suprateran	643715,64	122305,97	766021,61
4.5.2.1	[0003.2] Lista dotari parcaje	185127,12	35174,15	220301,27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		83169175,68	15802143,38	98971319,06
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2125373,40	403820,95	2529194,35
5.1.1	Lucrari de constructii	2125373,40	403820,95	2529194,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1132822,26	215236,23	1348058,49
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9310503,60	1768995,68	11079499,28
TOTAL CAPITOL 5		12568699,26	2388052,86	14956752,12
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		108158293,08	20550075,69	128708368,77
din care: C+M		87140181,24	16556634,44	103696815,68



Proiectant,

