

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "ANSAMBLU URBAN COMPLEX – POD MIHAI VODĂ, POD PIETONAL ȘI
PENTRU BICICLIȘTI PESTE DÂMBOVIȚA ȘI PARCAJE SUBTERANE"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 225.919.584,36 lei
din care construcții și montaj: 187.302.483,17 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 189.848.390,22 lei
din care construcții și montaj: 157.397.044,68 lei

2. Durata de realizare (luni):

44 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață parcaj subteran	10.947	mp
Regim de înălțime pod	11,2	m
Spații verzi propuse	6305	mp
Carosabil propus (inclusiv accese și rampe)	1.607	mp
Trotuare propuse	12.309	mp
Număr locuri parcare propuse	277	buc



5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	13.523,60
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	532.791,97
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.806,62

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Traseul pietonal dintre centrul istoric al Bucureștiului și Parcul Izvor-Hașdeu, zona Casa Poporului și cartierul Uranus este slab reprezentată. Cele două zone aflate de o parte și de alta a Dâmboviței, incluse în prezent într-un amplu plan de dezvoltare, reprezintă poli socio-culturali importanți pentru București.

Rețeaua pietonală și piste de bicicliști sunt slab dezvoltate în contextul urban al orașului București.

O altă problemă a centrului o reprezintă lipsa parcarilor publice.

Prin urmare, se propune realizarea unui pod pietonal și pentru bicicliști, care traversează Dâmbovița și Splaiul Independenței în dreptul străzii Lipscani. Podul este conceput sub forma unei „camere urbane”, incluzând funcții publice: spații de întâlnire, platforme de observație și odihnă. La nivel cultural, podul este un simbol al memoriei colective a comunității, trasând în mod simbolic vechiul Pod Mihai Vodă, distrus în anii 80.

În legătură cu acest pod se vor amenaja și două spații urbane tip piață ce vor articula prin limbajul comun cele două maluri ale Dâmboviței.

De asemenea, se propune realizarea a două parcaje subterane, unul în colțul de est al Parcului Izvor Hașdeu și unul pe Splaiul Independenței, în zona Scuarului Lipscani

În condițiile actuale ale dezvoltării centrului istoric și a zonei cartierului Uranus, incluzând zona Casei Poporului cu Muzeul Național de Artă Contemporană și Parcul Izvor Hașdeu, legătura dintre cele două maluri ale Dâmboviței va deveni unul din elementele cheie în asigurarea coerenței traseelor urbane pietonale și pentru bicicliști. Practic această zonă se va transforma într-o poartă spre centrul vechi, într-un nod de circulație de maximă



importantă. Cele două piețe reprezentative, una în zona Scurului Lipscani de pe Splai și a doua vis-a-vis de aceasta, în colțul estic al Parcului Izvor Hașdeu ce se vor amenaja o dată cu realizarea podului vor contribui substanțial la impunerea acestei zone ca un spațiu reprezentativ al Bucureștiului.

Parcățile subterane propuse vor contribui la decongestionarea străzilor din centrul vechi, asigurând necesarul de locuri de parcare din zonă.

Mixul de dotări și funcțiile propuse pentru această investiție (pod pietonal și pentru bicicliști, piețe publice și parcări) este menit a spori atractivitatea și accesibilitatea în zona centrală.

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Pod Mihai Vodă; Parcaje subterane cu unul și două niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Pod Mihai Vodă; amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - servicii; (Pod Mihai Vodă; Parcaje subterane cu unul și două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 116/2022

Obiectiv: 1 ANSAMBLU URBAN COMPLEX – POD MIHAI VODA, POD PIETONAL SI PENTRU BICICLISTI PESTE DAMBOVITA SI PARCAJE SUBTERAN
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii
 1 ANSAMBLU URBAN COMPLEX – POD MIHAI VODA, POD PIETONAL SI PENTRU BICICLISTI PESTE DAMBOVITA SI PARCAJE SUBTERAN

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	92932,02	17657,08	110589,10
TOTAL CAPITOL 1		92932,02	17657,08	110589,10
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		5616227,52	1067083,23	6683310,75
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	234004,14	44460,79	278464,93
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	71305,02	13547,95	84852,97
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	2732707,62	519214,45	3251922,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	1818045,72	345428,69	2163474,41
3.8	Asistenta tehnica	1818045,72	345428,69	2163474,41
TOTAL CAPITOL 3		6674108,22	1268080,56	7942188,78
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	145443273,12	27634221,89	173077495,01
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	2405659,32	457075,27	2862734,59
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	6203841,12	1178729,81	7382570,93
4.3.1.1	[0001.2] Lista echipamente - Amenajare supraterana Lipscai	82358,82	15648,18	98007,00
4.3.2.1	[0001.4] Lista echipamente - Parcaj subteran Lipscai	2897441,28	550513,84	3447955,12
4.3.3.1	[0001.5] Lista echipamente - Parcaj subteran Izvor	3224041,02	612567,79	3836608,81
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1061036,64	201596,96	1262633,60
4.5.1.1	[0001.1] Lista dotari Pod Mihai Voda	48844,98	9280,55	58125,53
4.5.2.1	[0001.2] Lista dotari - Amenajare supraterana Lipscai	195444,00	37134,36	232578,36
4.5.3.1	[0001.3] Lista dotari - Amenajare supraterana Izvor	580068,18	110212,95	690281,13
4.5.4.1	[0001.4] Lista dotari - Parcaj subteran Lipscai	113405,58	21547,06	134952,64
4.5.5.1	[0001.5] Lista dotari - Parcaj subteran Izvor	123273,90	23422,04	146695,94
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		155113810,20	29471623,94	184585434,14
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3838952,70	729401,01	4568353,71
5.1.1	Lucrari de constructii	3838952,70	729401,01	4568353,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2046154,50	388769,36	2434923,86
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	16466205,06	3128578,96	19594784,02
TOTAL CAPITOL 5		22351312,26	4246749,33	26598061,59
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		189.848.390,22	36.071.194,14	225.919.584,36
din care: C+M		157.397.044,68	29.905.438,49	187.302.483,17



[Handwritten signature]

Proiectant,

