

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "PIAȚA CONSTITUȚIEI - SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 327.683.540,42 lei  
**din care construcții și montaj:** 252.935.124,11 lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 275.364.319,68 lei  
**din care construcții și montaj:** 212.550.524,46 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Teren studiat	27.771	mp
Suprafață ocupată pe nivel parcaj subteran	15.745	mp
Suprafață construită totală suprateran	240	mp
Suprafață construită totală subteran	46.600	mp
Număr de corpuri (suprateran)	4	
Regim de înălțime	parter	
Înălțime maximă corpuri	3,9	m
Spații verzi existente	2.592	mp
Spații verzi propuse	2.693	mp
Carosabil existent	5.317	mp
Carosabil propus	3.366	mp
Parcaje existente (inclusiv cele de pe prima bandă carosabilă și trotuar)	634	buc
Parcaje propuse	988	buc
Accese pietonale	20.793	mp



**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	5.097,06
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	240.408,37
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	3.261,84

**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

Piața Constituției reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploată prin amenajarea existentă. Acest spațiu este însă intens utilizat pentru organizarea de evenimente ce atrag un număr mare de vizitatori. Se dorește păstrarea acestei funcțiuni, importantă la nivelul orașului.

Studiile au demonstrat în această zonă o necesitate sporită de parcare. Există atât în Piața Constituției cât și în spatele clădirilor care crează frontul bulevardului, largi suprafețe de parcare la sol. Acestea sunt dedicate în mare parte instituțiilor prezente în zonă, care atrag un număr mare de utilizatori, dar și turiștilor/vizitatorilor Palatului Parlamentului și, ocazional, evenimentelor organizate în această locație.





Acest spațiu are însă în mod inevitabil un rol simbolic, datorat încărcăturii istorice și identitare, a configurației tramei urbane, cât și juxtapunerii simbolice cu Palatul Parlamentului, ce reprezintă un reper contemporan al orașului. Rolul identitar dar și de imagine pe care îl deține Piața face ca utilizarea sa actuală ca parcare să fie improprie.

Accesibilitatea locală scade puternic din zona Piaței Unirii către Piața Constituției. Din punct de vedere al permeabilității, numai enclavele dintre blocurile dintre Splaiul Independenței și Bulevardul Unirii au o permeabilitate ridicată, în rest zona suferind de o permeabilitate scăzută. Fluxul intens de mașini pe de alta parte duce cu atât mai mult la segregarea și slaba utilizare a spațiilor publice.

Vitalitatea acestei zone depinde de nivelul de atractivitate pe care îl prezintă. Piața este ușor accesibilă la nivelul întregului oraș, însă nu se poate baza pe fluxurile naturale de pietoni. În consecință, proiectul își propune să crească atractivitatea acestei zone prin crearea unui caracter puternic care să dea identitate pieței. De asemenea, proiectul are ca obiectiv sporirea calității spațiului public și crearea unei infrastructuri specifice pentru desfășurarea evenimentelor și spectacolelor în aer liber.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcarilor și un nivel tehnic)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcarilor și un nivel tehnic)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ





Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 118/2022

Obiectiv: 3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
 3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei		Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6	
<b>CAPITOL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	883583,10	167880,79		1051463,89
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>883583,10</b>	<b>167880,79</b>		<b>1051463,89</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>11682921,42</b>	<b>2219755,07</b>		<b>13902676,49</b>
<b>CAPITOL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	597770,28	113576,35		711346,63
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	71305,02	13547,95		84852,97
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare si inginerie	5815484,28	1104942,01		6920426,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta. Managementul de proiect	2411170,20	458122,34		2869292,54
3.8	Asistenta tehnica	2411170,20	458122,34		2869292,54
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11306899,98</b>	<b>2148311,00</b>		<b>13455210,98</b>
<b>CAPITOL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	192893215,50	36649710,95		229542926,45
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1906652,34	362263,94		2268916,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	13677443,46	2598714,26		16276157,72
4.3.1.1	[0003.1] ECHIPAMENTE FANTANI	659863,80	125374,12		785237,92
4.3.2.1	[0003.2] ECHIPAMENTE INST.+ ASCENSOARE PARCARE	13017563,64	2473337,09		15490900,73
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	11312298,72	2149336,76		13461635,48
4.5.1.1	[0003.1] MOBILIER SI DOTARI PIATA	10916156,16	2074069,67		12990225,83
4.5.2.1	[0003.2] MOBILIER SI DOTARI PARCARE	396142,56	75267,09		471409,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>219789610,02</b>	<b>41760025,90</b>		<b>261549635,92</b>
<b>CAPITOL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	5184152,10	984988,90		6169141,00
5.1.1	Lucrari de constructii	5184152,10	984988,90		6169141,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2763161,64	525000,71		3288162,35
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	23753991,42	4513258,37		28267249,79
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>31701305,16</b>	<b>6023247,98</b>		<b>37724553,14</b>
<b>CAPITOL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>275.364.319,68</b>	<b>52.319.220,74</b>		<b>327.683.540,42</b>
din care: C+M		<b>212.550.524,46</b>	<b>40.384.599,65</b>		<b>252.935.124,11</b>

Proiectant.

