

**FIȘA  
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "CONSTRUIREA MUZEULUI MULTICULTURALISMULUI"**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):**

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :** 14.283.647,47 lei  
**din care construcții și montaj:** 8.663.391,40 lei

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :** 12.003.065,10 lei  
**din care construcții și montaj:** 7.280.160,84 lei

**2. Durata de realizare (luni):**

9 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

**3. Capacități (în unități fizice și valorice):**

Terenul studiat	150 mp
Suprafață construită existentă	150 mp
Suprafață construită propusă	150 mp
Suprafață construită desfășurată existentă (inclusiv subsol)	825 mp
Suprafață construită desfășurată propusă (inclusiv subsol)	825 mp

**4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.**

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp reabilitat și refuncționalizat	17.351,74
Valoare construcții și montaj (lei cu TVA) pe mp reabilitat și refuncționalizat	10.576,11


**5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică**

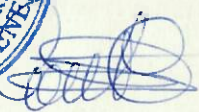

Muzeul Multiculturalismului are ca scop educarea publicului în sensul depășirii barierelor culturale dintre diferitele naționalități, atât la scară locală (Bucureștiul, respectiv România), cât și la scară globală. Expozițiile permanente vor releva trecutul multicultural al Bucureștiului și în special al Centrului Istoric, respectiv relația dintre cultura dominantă și culturile minoritare din fiecare zonă geografică a Râmâniei în decursul timpului.

Scopul principal al muzeului este creșterea toleranței și a incluziunii sociale, demontarea prejudecăților și formarea prin educație a unui public capabil să evalueze ceilalți membri ai societății pe baza unui set de principii și nu pe baza apartenențelor la o cultură sau alta.

Alt efect notabil al Muzeului Multiculturalismului este sporirea sentimentului de apartenență al locuitorilor, identificarea lor cu trecutul istoric al orașului, în contrast cu percepția generală actuală asupra Bucureștiului ca oraș eterogen și fără identitate.

O zonă urbană pietonală în centrul orașului, punctată de câteva funcțiuni culturale polarizatoare și cu un confort social crescut implică și o dezvoltare economică în timp. Pentru turiști, un muzeu de mici dimensiuni care poate fi parcurs cu ușurință în timpul unei vizități în Centrul Vechi și care oferă expoziții și evenimente variate este un element valoros de viață urbană care indică gradul de cultură al orașului pe care îl vizitează.

Intervenția asupra clădirii existente cuprinde o serie largă de operațiuni cu efecte benefice asupra mediului, sănătății și economiei de energie:

- Asigurarea termoizolării conform principiilor de restaurare a fațadelor clădirilor istorice, cu efect benefic asupra consumului de energie, înlocuirea tâmplărilor exterioare;
- Hidroizolarea subsolului și a soclului pentru a stopa infiltrațiile de apă freatică și meteorică precum și efectele acestora (mușcări, microorganisme) și a garanta utilizatorilor un mediu sănătos;
- Prevederea unor instalații de încălzire, climatizare și iluminare eficiente și ecologice – sistem VRV cu recuperare de căldură, încălzire în pardoseală, iluminat tip LED eficient economic și energetic și perfect adaptat funcțiunii de muzeu deoarece previne supraîncălzirea.

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect  
Mario Kuiuș – Coordonator proiectare

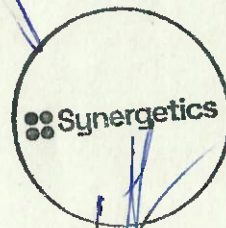
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLINA CARMEN HRISTU

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN ȘOȘOACĂ



Actiunea nr. 2. la HCGMBM. 120/2022

Obiectiv: 20. Construirea Muzeului Multiculturalismului, str. Franceza nr. 68  
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL  
 Faza: MODIFICARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBATI PRIN HCGMB NR. 252/2016

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii  
 20. Construirea Muzeului Multiculturalismului, str. Franceza nr. 68

25.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>114078,42</b>	<b>21674,90</b>	<b>135753,32</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	3428,28	651,37	4079,65
3.2	Documentatii suport si cheltuieli avize	6007,50	1141,43	7148,93
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	822867,30	156344,79	979212,09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta Managementul de proiect	106805,34	20293,01	127098,35
3.8	Asistenta tehnica	133494,66	25363,99	158858,65
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1072603,08</b>	<b>203794,59</b>	<b>1276397,67</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	6716320,92	1276100,97	7992421,89
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	272195,82	51717,21	323913,03
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1176620,94	223557,98	1400178,92
4.3.1.1	[00S1.1] Lista echipamente - ascensor	216270,00	41091,30	257361,30
4.3.2.1	[0002.2] Lista echipamente	960350,94	182466,68	1142817,62
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	407452,68	77416,01	484868,69
4.5.1.1	[0002.1] Lista mobilier si dotari	407452,68	77416,01	484868,69
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8572590,36</b>	<b>1628792,17</b>	<b>10201382,53</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	203277,78	38622,78	241900,56
5.1.1	Lucrari de constructii	177565,68	33737,48	211303,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25712,10	4885,30	30597,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88654,68	16844,39	105499,07
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1951860,78	370853,55	2322714,33
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2243793,24</b>	<b>426320,72</b>	<b>2670113,96</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12003065,10</b>	<b>2280582,37</b>	<b>14283647,47</b>
<b>din care: C+M</b>		<b>7280160,84</b>	<b>1383230,56</b>	<b>8663391,40</b>

Proiectant,

