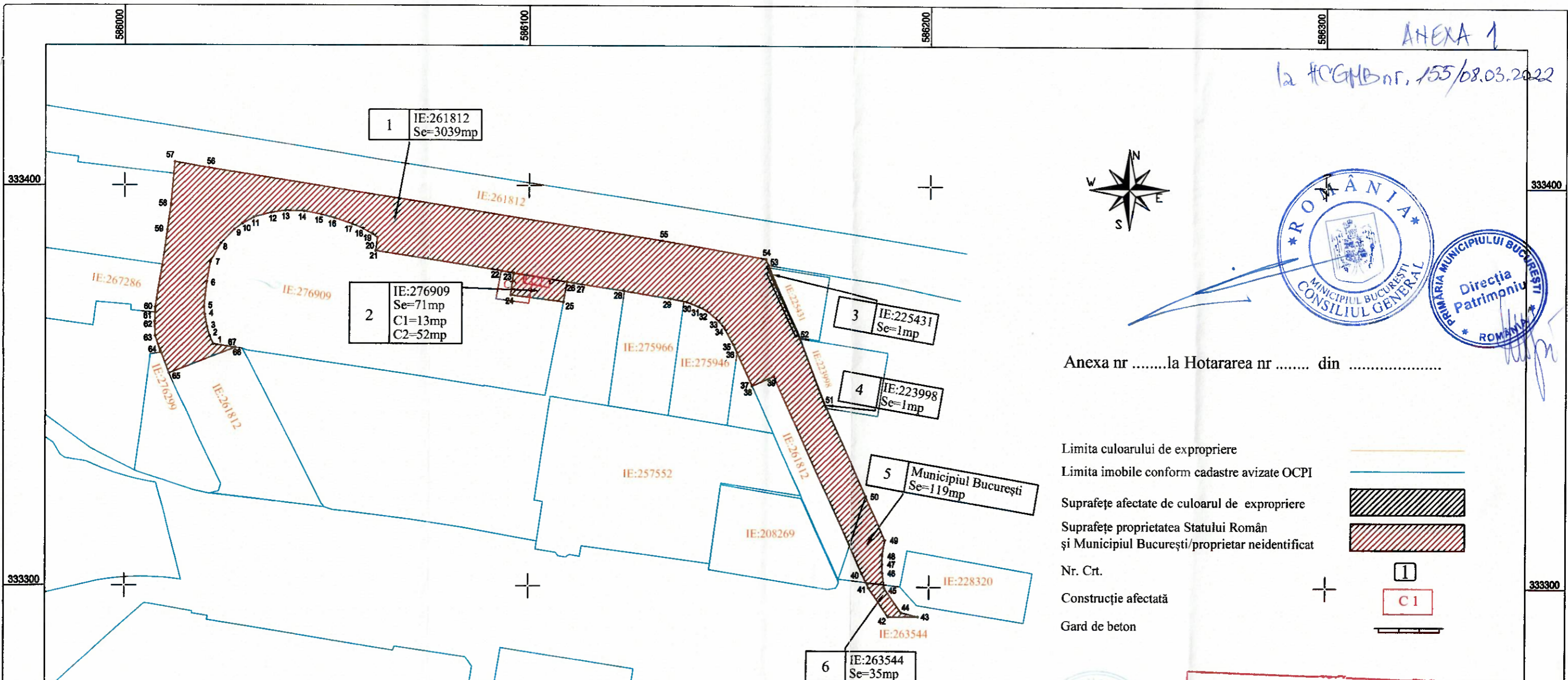


ANEXA 1

la Hotararea nr. 155/08.03.2022



Anexa nr ..... la Hotararea nr ..... din .....

- Limita culoarului de expropriere
- Limita imobile conform cadastru avizate OCPI
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
- Suprafețe proprietatea Statului Român și Municipiul București/proprietar neidentificat
- Nr. Crt.
- Construcție afectată
- Gard de beton

Inventar de coordonate puncte de contur Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333360.144	586021.788	2.27
2	333362.202	586020.842	2.41
3	333364.523	586020.208	3.03
4	333367.503	586019.639	1.96
5	333369.458	586019.454	6.33
6	333375.754	586020.153	5.00
7	333380.675	586021.023	5.37
8	333385.379	586023.621	4.79
9	333388.902	586026.872	2.43
10	333390.335	586028.837	3.21
11	333391.927	586031.619	4.41
12	333393.098	586035.870	3.62
13	333393.586	586039.455	4.77
14	333393.447	586044.219	4.24
15	333392.666	586048.382	3.47
16	333391.754	586051.733	4.69
17	333390.304	586056.198	2.81
18	333389.196	586058.775	2.79
19	333387.779	586061.182	1.54
20	333386.855	586062.415	3.38
21	333383.520	586061.887	31.75

22	333378.555	586093.247	2.97
23	333378.059	586096.174	5.57
24	333372.533	586095.455	13.18
25	333370.849	586108.523	5.04
26	333375.804	586109.465	1.68
27	333375.524	586111.117	12.29
28	333373.559	586123.252	11.57
29	333371.710	586134.674	4.15
30	333370.900	586138.746	3.32
31	333369.693	586141.842	2.15
32	333368.720	586143.763	4.09
33	333366.117	586146.916	2.12
34	333364.462	586148.237	4.85
35	333360.229	586150.600	2.12
36	333358.305	586151.480	8.95
37	333350.182	586155.205	0.14
38	333350.034	586155.264	6.00
39	333352.438	586160.764	53.89
40	333303.340	586182.987	4.00
41	333299.749	586184.754	6.78
42	333292.529	586189.749	7.52
43	333292.587	586197.269	4.34
44	333293.584	586193.042	7.40
45	333299.653	586188.808	3.85

46	333303.460	586188.229	2.24
47	333305.702	586188.200	2.03
48	333307.733	586188.211	4.04
49	333311.711	586188.889	12.01
50	333322.621	586183.866	24.33
51	333344.768	586173.795	18.22
52	333361.802	586167.336	20.04
53	333380.142	586159.264	1.64
54	333381.646	586158.613	26.32
55	333386.238	586132.700	113.50
56	333404.309	586020.649	8.61
57	333405.804	586012.173	10.69
58	333395.152	586011.281	6.49
59	333388.728	586010.378	19.60
60	333369.351	586007.463	1.38
61	333367.971	586007.461	2.16
62	333365.813	586007.317	3.63
63	333362.185	586007.479	4.02
64	333358.344	586008.671	5.89
65	333352.873	586010.857	17.54
66	333359.314	586027.169	0.18
67	333359.342	586026.988	5.26

S=3266mp

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:  
"Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogarii"

A.N.C.P.I  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Se avizează pentru expertiza judiciară cu  
respectarea mențiunilor din  
Procesul-verbal nr. 85/25.01.2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
MANGALACHE CIPRIAN  
Inspector de cadastru

Masurat	Desena	Verificat	Scara 1:1000	lanuarie 2022	Primaria Municipiului București	Planșa Nr. 1/1

Dosar: 2522/2022

ANEXA 1  
la HGMBW  
155/08.03.2022

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 85 / 2022

Întocmit astăzi, 25/01/2022, privind cererea 2522 din 11/01/2022  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI
2. **Executant:** VASILE CATALIN
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiectul de utilitate publică: "Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogării"
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
367	08.11.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
10	11.01.2022	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
FN	11.01.2022	înscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
17153	23.11.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 85 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz are ca scop proiectul de utilitate publică : "Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogării".

Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona prezentată în Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo prin PFA Vasile Cătălin, ce afectează o serie de imobile situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1, Mun. București.

Propunerea în cauză prezintă mai multe zone de suprapuneri cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, situate atât pe UAT S1, conform mențiunilor din Planul Topografic scara 1: 1000, întocmit de S.C. Geo Topo, prin PFA Vasile Cătălin.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre.

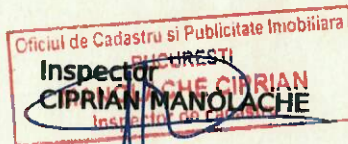
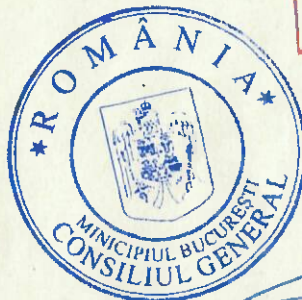
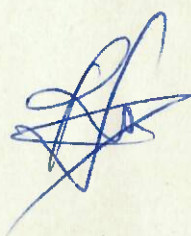
Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

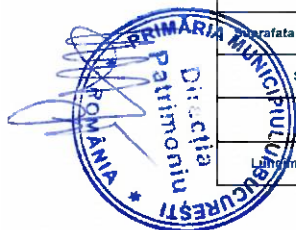
### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată Admisă



ANEXA 2											
Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogării”											
20 Ianuarie 2022											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de culoar de expropriere(mp)	Suprafata CONSTRUCTII afectata de culoar de expropriere (mp)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE pafectata de culoar de expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii / garduri[Lei]	Valoare totala teren + constructii / garduri [LEI]	Valoare totala teren + constructii / garduri [Euro]	FORMA PROPRIETATII
					Lungime GARDURI afectata de culoar de expropriere (ml)						
1	STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIULUI BUCURESTI	Str Gratioasa	261812	3,039							PUBLICA
2	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Gratioasa nr. 2-10	276909	71	C1=13	C1=13					PUBLICA
					C2=52	C2=52					
3	[REDACTAT]	Str Gratioasa nr. 10 (fost nr.18B și nr.8)	225431	1	Gard beton = 21 ml		3.397 lei	15.993 lei	19.390 lei	3.921 €	PRIVATA
4	[REDACTAT]	Str Neagoe Vodă nr. 31	223998	1			3.397 lei		3.397 lei	687 €	PRIVATA
5	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Neagoe Voda		118							PUBLICA
	MUNICIPIUL BUCURESTI	Bdul Aerogarii	263544	35							PUBLICA
TOTAL									22.787 lei	4.608 €	
CURS BNR LA 20.01.2022			4,9452								
Suprafata totala teren afectata (mp)				3,266							
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				2			6,795 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				3,264							
Suprafata totala constructii afectata (mp)				65							
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				-							
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica				65							
Lungime totala garduri afectate (ml)				21							
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata				21				15.993 lei			



la HGAMB nr. 155/08.08.2021  
 ANEXA 2

Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica	-						
--	---	--	--	--	--	--	--

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Reabilitare sistem rutier și linie de tramvai Bulevardul Aerogării”

**Raportul de evaluare este efectuat în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:**

- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele măsurate și primite de la S.C. GEOTOPO SRL, și atasate la prezentul raport.
- Analiza juridică a dreptului de proprietate aparține în integralitate societății de avocatură.
- S-a avut în vedere “STUDIUL DE PIATĂ PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI”, efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022
- Evaluarea a avut la bază extrasele de carte funciara primite de la Mocanu și Asociații SPRL, extrase de carte funciara puse la dispoziție pentru numerele cadastrale 223998 și 225431
- Conform adresei nr. 1174/227E/20.01.2022 emisă de Compartimentul Informare Urbanistică Sector 1 (atasată la prezentul raport), terenurile analizate în acest raport nu sunt afectate de interdicții de construire

