

**Măsuri propuse privind: „RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI
RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU
CONSTRUIREA MUZEULUI MULTICULTURALISMULUI,
STRADA FRANCEZĂ, NR. 68, SECTOR 3”**

Măsuri pentru consolidare seismică:

Din cauza lipsei de rigiditate pe direcție transversală, cauzată de absența elementelor structurale orientate pe această direcție se propune crearea unor cadre din beton armat cu stâlpi având secțiunea de 60x60cm și grinzi având secțiunea 60x70cm, dezvoltate pe toate etajele în axele 2,3,4,5, cu un cadru masiv în planul fațadei, în axul 1, cu stâlpi având secțiunea de 80x100cm pentru a compensa pentru lipsa de rigiditate dată de prezența golurilor de fereastră ample din fațadă și un perete de beton armat cu grosimea de 20 cm, cu bulbi realizați în interiorul pereților de calcan din axele A și B, în zona axului 6 care să compenseze pentru lipsa de rigiditate dată de prezența golului de scară și a micșorării lungimii elementelor de rezistență orientate pe direcție transversală.

Realizarea acestor cadre se va face succesiv, cu demolarea planșeului existent în etapele prevăzute în proiectul de rezistență. Planșeul se va reface din beton armat, și va avea grosimea de 13 cm și local 15 cm.

Realizarea cadrelor de beton armat implică de asemenea demolarea scării din parter care face legătura cu etajul 1, care va fi ulterior refăcută din beton armat.

Cămășuire zonală a pereților existenți de zidărie simplă cu beton armat C20/25 turnat în cofraj. Aceasta cămășuire asigură un grad de asigurare superior zonei de clădire prevăzută cu multe goluri (put lift, gol instalații și casei de scară). În plus s-a introdus un perete de beton armat de 20cm grosime între puțul liftului și golul de instalații.

Se va realiza o fundație tip radier general pentru cadrele din beton armat și pentru peretele de beton armat din axul 6, cu înălțimea de 60 cm împreună cu subzidirea generală a pereților de subsol.

Se impune cămășuirea integrală a pereților de zidărie existenți pentru a asigura conlucrarea spațială a elementelor propuse cu structura existentă.

La nivelul terasei vom avea structuri metalice ușoare pentru casa scării și puțul liftului, precum și un atic realizat din beton armat pe fațadă principală și din zidărie confinată pentru restul perimetrului. Aticele se conectează la centura perimetrală de beton armat de peste zidurile existente respectiv pornește din grinzile propuse pe zona fațadei și latura dinspre calcan.



Măsuri pentru renovare energetică moderată

Nr.Crt	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1	Izolație termică a pereților exteriori pe suprafața interioară a pereților existenți cu Vata Minerală Bazaltică	Vata Minerală Bazaltică	10
2	Izolație termică pereți exteriori pe glafurile golurilor de tâmplărie, pe suprafața interioară a pereților existenți	Plăci polistiren extrudat	2
3	Izolație termică pod dintr-un strat de Vata minerală bazaltică	Vata minerală bazaltică	25
4	- Înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din Aluminiu - 5 camere cu geam termopancu sticlă Low-E	Tâmplărie Aluminiu	
5	- Montarea robinetelor de închidere și reglare sferice pe conductele de distribuție; - Montarea de lampi electrice economice. - Instalare centrală termică pe gaz nouă;	- instalație încălzire și a.c.m.; - lampi electrice economice;	

Rezultate	Valoare începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	515.024	137.508
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	571.7012	138.5968
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	247.212	31.613

	Reducere Procentuala la finalul implementării proiectului %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	73.30
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	75.76
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	87.21

DIRECTOR GENERAL,

Mădălina HRISTU



[Handwritten signature]



DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin TURCU



Valoarea maximă eligibilă a proiectului

**„RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE
ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU
CONSTRUIREA MUZEULUI MULTICULTURALISMULUI, STRADA FRANCEZĂ,
NR. 68, SECTOR 1”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m², fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m², fără TVA;

Valoarea eligibilă a proiectului este exprimată în TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/Suprafață desfășurată m ²	Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică, fără TVA	Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată, fără TVA	Valoarea maximă eligibilă lucrări de consolidare seismică (lei)	Valoare maximă lucrări de renovare energetică moderată (lei)	Valoarea maximă eligibilă (lei)
825,00	500	440	2.030.613,75	1.786.940,10	3.817.553,85

* Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe include toate costurile eligibile aferente proiectului.

** Costul pentru lucrările de renovare moderată include și celelalte cheltuieli eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, care nu sunt incluse în capitolul 4 (a se vedea secțiunea 4.2- Cheltuieli eligibile, litera d, din prezentul ghid).

DIRECTOR GENERAL,
Mădălina HRISTU



DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălin TURCU

