



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind cumpărarea unei cote părți din imobilul situat în Strada Batiștei nr. 14, sectorul 2, București, în baza exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului București la vânzarea imobilelor monumente istorice

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 303/14.01.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 23/05.01.2022, al Direcției Generale Investiții nr. 05/05.01.2022 și al Direcției Patrimoniu nr. 1815/08.02.2022;

Văzând avizul Comisiei de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă nr. 14/29.03.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 90/29.03.2022, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 16/29.03.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 148/29.03.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Nota de fundamentare a Comisiei de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune nr. 573/05.02.2021, aprobată de Primarul General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. d), lit. j) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cumpărarea unei cote părți din imobilul situat în Strada Batiștei nr. 14, sector 2, București, având datele de identificare conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă prețul de achiziție al imobilului de 4.157.160 lei (echivalent 840.000 euro la cursul BNR euro/leu: 4,9490) și celelalte taxe și impozite aferente datorate de Municipiul București, prin aprobarea Raportului de evaluare nr. 18501.1/2021 din data de 25.11.2021, întocmit de către Asocieria Master Appraisal – Business Valuation – anexa nr. 2 și a Raportului comisiei de negociere nr. 7945/24.12.2021 – anexa nr. 3, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul General, în calitate de reprezentant legal al Municipiului București, să semneze în numele și pentru Municipiul București toate documentele îndeplinirii scopului precizat la art. 1 din prezenta hotărâre.



Art.4 Sumele necesare pentru realizarea achiziției vor fi suportate de la bugetul local al Municipiului București, respectiv bugetul Direcției Generale Investiții.

Art.5 După încheierea formalităților de vânzare cumpărare, imobilul va intra în domeniul public al Municipiului București, cu destinația de spațiu cultural și administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE, serviciu public al Municipiului București. Patrimoniul Centrului Cultural EXPO ARTE se modifică corespunzător.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Centrul Cultural EXPO ARTE vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan - Mihai Socolovici

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 30.03.2022
Nr. 162