



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 218153-C1-U7 Bucuresti Sectorul 4

Nr. cerere **6835**
Ziua **28**
Luna **01**
Anul **2021**

Cod verificare
100096055837



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Oltenitei, Nr. 39-45, Et. P, Ap. SPATIU, Jud. Bucuresti

Părți comune: Acoperis.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218153-C1-U7	-	354	7047/10000	451/3694	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA S UTILA=354.19MP, COTA INDIVIZA=70.47%, SUPRAFATA INDIVIZA TEREN=451 MP in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25595 / 30/08/2013	
Act Administrativ nr. HOTARAREA 186, din 08/05/2008 emis de CGMB (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bucuresti);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in conformitate cu prevederile art 40 al 6 din L7/1996 (modificata si republicata), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Act Administrativ nr. HOTARAREA 356, din 27/12/2001 emis de CGMB (act administrativ nr. PROTOCOL DG/580/17-04-2002 emis de CGMB-AFI; act administrativ nr. HOTARAREA 102/29-08-2002 emis de CL S4; act administrativ nr. NOTA 1196/09-05-2001 emis de PMB; act administrativ nr. ADRESA 23186/12-06-2013 emis de AFI; act administrativ nr. ADRESA 1133459/1415/18-03-2013 emis de PMB; act administrativ nr. AUTORIZATIE 851/23-12-2002 emis de PS4; act administrativ nr. PV 322873/19-12-2003 emis de CL S4; act administrativ nr. PV 241515/31-12-2004 emis de CL S4; act administrativ nr. CAF 244728/22-08-2013 emis de DIGITL S4; act administrativ nr. HOTARAREA 186/08-05-2008 emis de CGMB; ; DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 25595/30.08.2013 emisa de OCPI Bucuresti);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Oltenitei, Nr. 39-45, Et. P, Ap. SPATIU, Jud. Bucuresti

Părți comune: Acoperis.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218153-C1-U7	-	354	7047/10000	451/3694	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA S UTILA=354.19MP, COTA INDIVIZA=70.47%, SUPRAFATA INDIVIZA TEREN=451 MP in folosinta

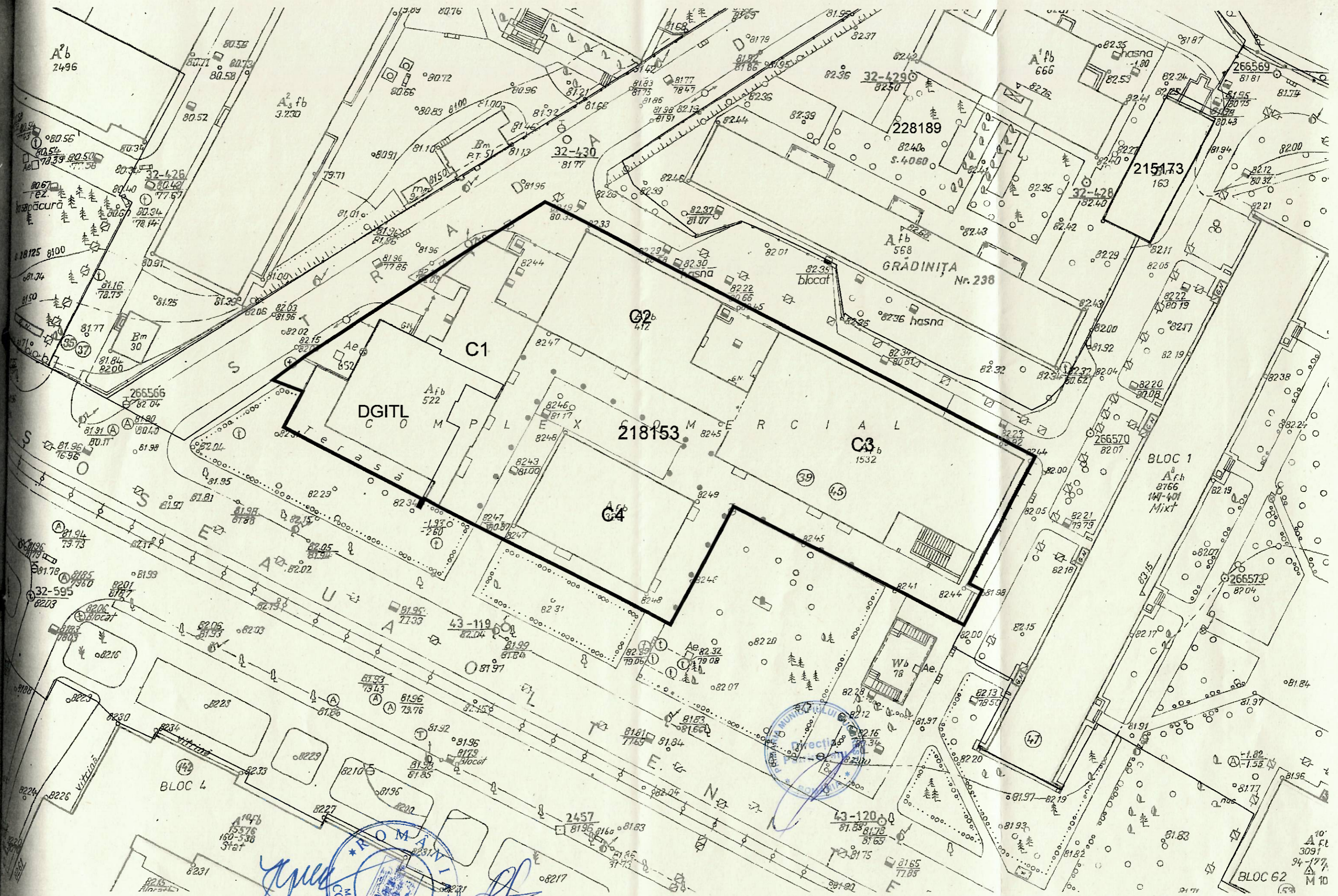
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2021, 13:36





[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Date referitoare la teren

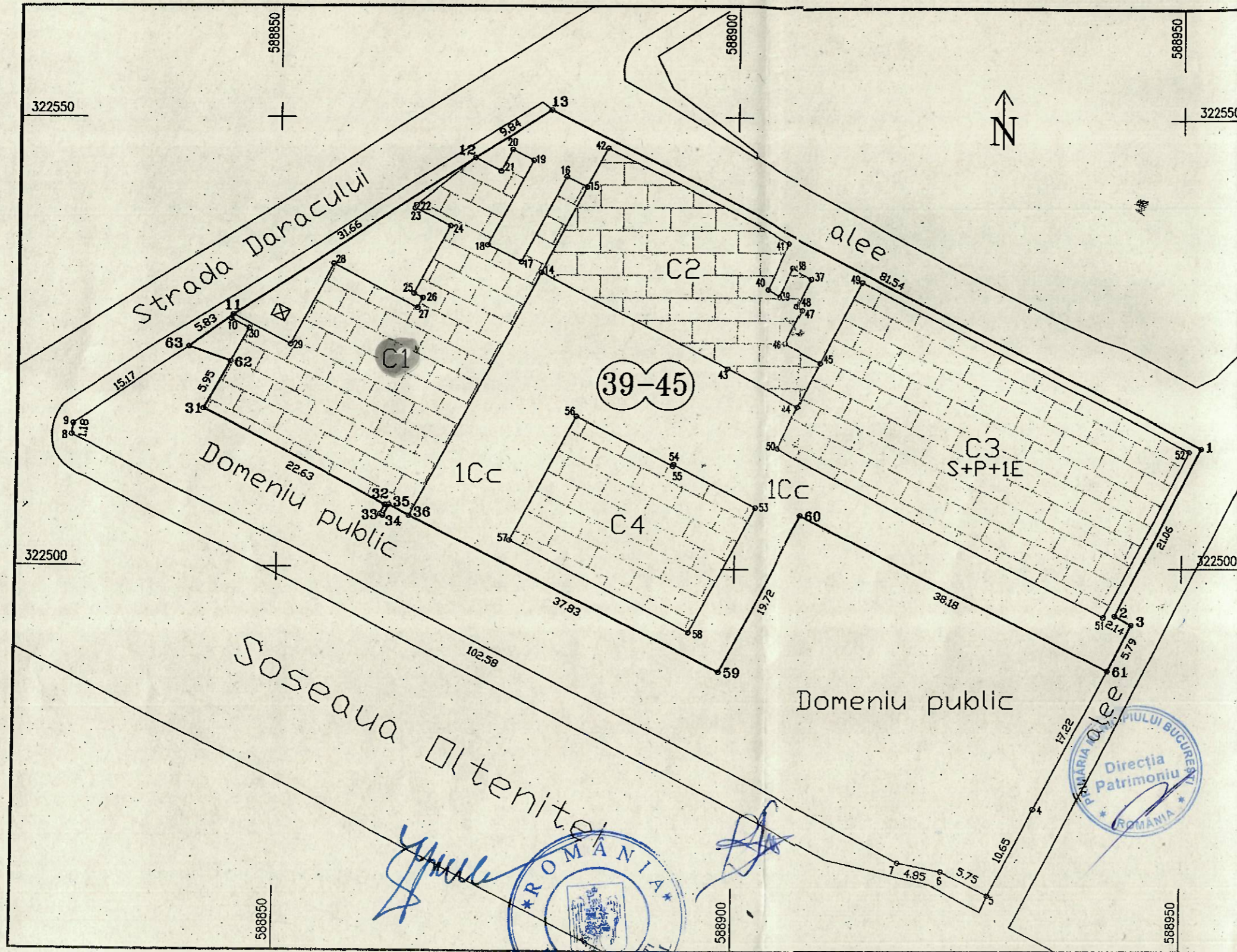
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	CC	3694		-teren intravilan
Total		3694		

Date referitoare la constructii

Nr. Parcela	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
C1	681	-	C1=constructie cu P
C2	438	-	C2=constructie cu P
C3	852	-	C3=constructie cu S+P+1E
C4	343	-	C4=constructie cu P
Total	2314	-	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
218153	3694mp	SOSEAUA OLTENITEI nr 39-45
Cartea Funciara Nr.		U.A.T. Bucuresti, Sector 4



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereografic '70

Nr. Pct.	coordonate puncte	
	X [m]	Y [m]
1	322513.463	588952.083
2	322494.748	588942.420
3	322493.756	588944.320
61	322488.626	588941.629
60	322505.974	588907.614
59	322488.576	588898.340
36	322505.772	588864.643
35	322506.966	588862.386
34	322505.764	588861.750
33	322505.918	588861.437
32	322506.942	588861.978
31	322517.520	588841.973
62	322522.776	588844.752
63	322524.435	588840.375
11	322527.966	588845.021
12	322545.495	588871.388
13	322550.863	588879.630

ST=3694.27mp P=292.27m
Suprafata totala masurata=3694mp
Suprafata teren din acte=3694mp

Executant
MORAR MIRCEA
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BE nr 0332
Semnatura MIRCEA MORAR
Data 2013

Se confirma suprafata din masuratori
si
Introducerea imobilului in baza de date
Oficiul de Cadastru si Geodezie al Municipiului Bucuresti
BUCURESTI
Parafa
Semnatura si data NEAGU MARIANA
Inspector de cadastru
Stampila BCPI 21992/2013

