



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind acceptarea Ofertei de donație autentificată sub nr. 80/2021 a Societății Comerciale Ever Imo S.A (denumită anterior Țesătorile Reunite S.A.)

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 932/04.02.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 14430/28.09.2021 și al Direcției Generale Servicii Publice-Direcția Servicii Integrate nr. 7833/28.09.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 17/29.03.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 91/29.03.2022, avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 6/29.03.2022, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 28/29.03.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 149/29.03.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Oferta de donație autentificată sub nr. 80/2021 de notar public Virginia Beldea a Societății Comerciale Țesătorile Reunite S.A., redenumită Ever Imo S.A;
- Adresa nr. 1629/8319/2021 emisă de către Direcția Servicii Publice, adresa nr. 1969331/5701/2021 emisă de către Direcția Servicii Integrate și adresa nr. 210604480/2021 emisă de către Apa Nova București S.A.;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c) și art. 1014 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acceptă Oferta de donație autentificată sub nr. 80/2021 a Societății Comerciale Ever Imo S.A (denumită anterior Țesătorile Reunite S.A.), având ca obiect:

- a) Teren lotul nr. 4 situat în strada Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, înscris în cartea funciară nr. 230280, în suprafață de 482,0 mp și valoare de 628.426,9728 lei;
- b) Teren lotul nr. 5 situat în strada Eufrosina Popescu nr. 61, sector 3, înscris în cartea funciară nr. 230281, în suprafață de 274,0 mp și valoare de 357.238,5696 lei;
- c) Lucrările de "Modernizare sistem iluminat existent, zona Baba Novac Residence (str. Eufrosina Popescu nr. 61)" în valoare de 110.872 lei (fără TVA);
- d) Lucrările de "Extindere a rețelei de canalizare pluvială (str. Eufrosina Popescu nr. 61)" în valoare de 277.562 lei (fără TVA);

e) Lucrările de "Modernizare tramă stradală prin lărgirea aleilor de circulație existente în zonă destinate circulației auto și pietonale, refacere/reparare/extindere și asfaltare sistem rutier inclusiv trotuare, montare borduri, refacere/mutare rigole ape pluviale, refacere/plantări spații



verzi, refacere împrejmuire, reconfigurare locuri de parcare auto la sol aflate pe domeniul public, reconfigurarea intersecțiilor rezultate prin racordarea aleilor până la Baba Novac, relocare/replantări arbori (nord și est de str. Eufrosina Popescu nr. 61)", în valoare de 1.190.631 lei (exclusiv TVA).

Art.2 Terenurile și lucrările se identifică conform Ofertei de donație, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) În vederea încheierii actului de donație în formă autentică și a recepționării bunurilor, prin dispoziție emisă de către Primarul General al Municipiului București se va constitui o comisie formată din reprezentanți ai Direcției Juridic, Direcției Patrimoniu, Direcției Servicii Integrate și Direcției Generale Economice.

(2) Comisia va avea ca atribuție verificarea documentelor ce vor sta la baza încheierii actului de donație în formă autentică.

Art.4 Actul autentic de donație va fi încheiat prin grija Direcției Juridic, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cuprinzând valoarea bunurilor ce se donează, actualizată la data perfectării acestuia.

Art.5 (1) Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de donație.

(2) Cheltuielile aferente încheierii actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art.6 Rectificarea cărților funciare privind schimbarea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București se va face prin grija și pe cheltuiala Societății Comerciale Ever Imo S.A. (denumită anterior Țesătoriile Reunite S.A.).

Art.7 După încheierea actului de donație în formă autentică, terenurile lot 4 în suprafață de 482,0 mp și lot 5 în suprafață de 274,0 mp vor fi incluse în domeniul public al Municipiului București și vor trece în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, imobilele fiind preluate de către administrator de la donator, iar lucrările de infrastructură prevăzute la art. 1 lit. c), lit. d) și lit. e) vor fi preluate de la donator de către fiecare administrator/concesionar, conform atribuțiilor, pe bază de proces verbal de predare-primire. Predarea-primirea acestor bunuri se va face prin încheierea de procese verbale de predare-primire în maxim 30 de zile de la încheierea actului de donație în formă autentică.

Art.8 Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se va modifica în mod corespunzător.

Art.9 Primarul General al Municipiului București, direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 3, Apa Nova București S.A., Compania Municipală de Iluminat Public București S.A. și comisia menționată la art. 3 alin. (2) vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan-Mihai Soțolovici



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 30.03.2022
Nr. 163