




ANEXA la
DISPOZIȚIA NR. 8701/28.04.2022
Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Valea Largă”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN expropriata (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE expropriata (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE expropriata (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
					Lungime GARDURI expropriata (m)						
1	MUNICIPIUL BUCURESTI prin administrator Administratia Strazilor	bdul Timisoara	227876	207							PUBLICA
2	Proprietar neidentificat	bdul Timisoara fn	/	2.828	84	84	1.706.312 lei	45.450 lei 3.822 lei	1.766.851 lei	359.204 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	bdul Timisoara fn	/	66	6	6	42.853 lei	3.246 lei 4.892 lei	50.991 lei	10.366 €	PRIVATA
4		bdul Timisoara nr. 103 P	234933	318	Gard plasa=113		145.469 lei	16.752 lei	162.221 lei	32.980 €	PRIVATA
5	SC TEHNOGRUP SRL (in insolventa)	bdul Timisoara nr. 103D	229283	185			171.986 lei		171.986 lei	34.955 €	PRIVATA
6	BLU RESIDENCE PROJECT SRL	bdul Timisoara nr. 103D	229284	42	Gard plasa=32		39.045 lei	4.744 lei	43.789 lei	8.902 €	PRIVATA
7		bdul Timisoara nr. 101G	202080	37			34.397 lei		34.397 lei	6.993 €	PRIVATA
8		bdul Timisoara nr. 103M	231682	12			5.489 lei		5.489 lei	1.116 €	PRIVATA
9	Proprietar Neidentificat	str. Drumul Valea Larga fn	/	11.118	Gard lemn=24 Gard plasa=17		9.406.202 lei	1.526 lei 2.520 lei	9.410.248 lei	1.913.119 €	PRIVATA
10	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Drumul Valea Doftanei		300							PUBLICA

11	[REDACTED]	str. Drumul Valea Doftanei, Nr. 131-141	226820	7.965			3.643.577 lei		3.643.577 lei	740.745 €	PRIVATA
12	Proprietar nidentificat	str Drumul Valea Larga fn	/	4.141			3.503.425 lei		3.503.425 lei	712.252 €	PRIVATA
13	EXYROM SERV SR [REDACTED]	str Drumul Valea Larga nr. 17B	241257	245			122.921 lei		122.921 lei	24.990 €	PRIVATA
14	[REDACTED]	str Drumul Valea Larga nr. 17B	241258	374			187.642 lei		187.642 lei	38.148 €	PRIVATA
15	AYN BUILDING CONS SR [REDACTED]	str Drumul Valea Larga nr. 17B	241230	167			83.787 lei		83.787 lei	17.034 €	PRIVATA
16	[REDACTED]	str Drumul Valea Larga nr. 17B	241265	418			209.718 lei		209.718 lei	42.636 €	PRIVATA
17	[REDACTED]	str Drumul Valea Larga nr. 17A	227255	1.414			709.429 lei		709.429 lei	144.228 €	PRIVATA
18	[REDACTED]	str Drumul Valea Larga nr. 17	227254	1.422			713.442 lei		713.442 lei	145.044 €	PRIVATA
19	Proprietar nidentificat	str Drumul Valea Larga fn	/	3.459		Gard metal=41	2.926.430 lei	9.649 lei	2.936.079 lei	596.910 €	PRIVATA
20	MUNICIPIUL BUCURESTI	str Drumul Valea Larga	/	1.205							PUBLICA
21	[REDACTED]	str. Drumul Valea Larga nr. 32-38	216681	68		Gard plasa=31	34.117 lei	4.596 lei	38.713 lei	7.870 €	PRIVATA
22	[REDACTED]	str Drumul Valea Larga nr. 30	231947	209		Gard de plasa=38	134.814 lei	5.633 lei	140.447 lei	28.553 €	PRIVATA
23	[REDACTED]	str Drumul Valea Larga nr. 26	228598	114		Gard de plasa=22	96.448 lei	3.261 lei	99.709 lei	20.271 €	PRIVATA
24	[REDACTED]	str Drumul Valea Larga, nr. 22-30	203770	53			21.898 lei		21.898 lei	4.452 €	PRIVATA
25	[REDACTED]	str Drumul Valea Larga nr. 22-30	214854	453		Gard plasa=59	393.253 lei	8.746 lei	392.000 lei	79.694 €	PRIVATA
26	[REDACTED]	str Valea Larga nr. 20	206473	285			241.120 lei		241.120 lei	49.020 €	PRIVATA
27	Proprietar nidentificat	str Drumul Valea Larga fn	/	8			6.768 lei		6.768 lei	1.376 €	PRIVATA
28	[REDACTED]	str Drumul Valea Larga nr. 16-18	211035	409		Gard plasa=61	168.990 lei	9.043 lei	178.033 lei	36.194 €	PRIVATA
29	Proprietar nidentificat	str Drumul Valea Larga fn	/	3			2.538 lei		2.538 lei	516 €	PRIVATA
30	[REDACTED]	str Valea Larga nr. 2-14	209932	2.223		C1=378 C2=133 C3=348 C4=180 Gard plasa= 87	1.312.139 lei	211.961 lei 74.579 lei 195.139 lei 100.934 lei 12.897 lei	1.907.649 lei	387.828 €	PRIVATA
31	[REDACTED]	Prelungirea Ghencea, Nr. 132, lot 1	223638	65		Gard plasa=49 Gard lemn=1	32.612 lei	7.264 lei 64 lei	39.940 lei	8.120 €	PRIVATA
32	[REDACTED]	str. Drumul Valea Larga nr. 3C (fosta Str. Prelungirea Ghencea nr 132)	224840	33		Gard lemn=1	13.635 lei	64 lei	13.699 lei	2.785 €	PRIVATA
33	[REDACTED]	Prelungirea Ghencea nr. 132	214627	15		Gard metal=6	6.611 lei	1.412 lei	8.023 lei	1.631 €	PRIVATA
34	[REDACTED]	str. Drumul Valea Larga nr. 5	214276	54		Gard plasa=18	45.686 lei	2.668 lei	48.354 lei	9.830 €	PRIVATA
35	ADVERTISING ROMAR TOTAL SRL	str. Drumul Valea Larga nr 7 (fosta Prelungirea Ghencea nr 132)	214636	131			110.830 lei		110.830 lei	22.532 €	PRIVATA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Patrimoniu
 [Signature]

36	MILSER SRL	Prelungirea Ghencea, nr. 238	233242	1.376	C1=167 C2=360 C3=19 C4=43 C8=22 Gard beton=48 Gard metal=43	C1=167 C2=360 C3=19 C4=43 C8=22	812.192 lei	76.394 lei 154.057 lei 3.984 lei 17.132 lei 12.336 lei 6.553 lei 10.120 lei	1.092.768 lei	222.162 €	PRIVATA
37	AYN BUILDING CONS SRL	str. Drumul Valea Larga nr. 17B	241227	204			102.350 lei		102.350 lei	20.808 €	PRIVATA
38	EUSMA ROM PROIECT SRL	str Drumul Valea Doftanei nr. 143-163	207880	2.076			1.929.960 lei		1.929.960 lei	392.364 €	PRIVATA
39	IDEAL EVOLUTION SRL, IDEAL WEST RESIDENCE SRL	bdul Timisoara nr. 101P	242161	2.590	Gard de tabla = 175 - gard pentru organizare de santier		2.407.802 lei	41.185 lei	2.448.987 lei	497.883 €	PRIVATA
40		bdul Timisoara nr. 101Z	203164	398	Gard plasa=33		370.002 lei	4.892 lei	374.894 lei	76.217 €	PRIVATA
41		bdul Timisoara nr. 101N	203167	94			38.426 lei		38.426 lei	7.812 €	PRIVATA
42	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 23	237423	12			8.264 lei		8.264 lei	1.680 €	PRIVATA
43	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 22	237422	12			8.264 lei		8.264 lei	1.680 €	PRIVATA
44	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 21	237421	12			8.264 lei		8.264 lei	1.680 €	PRIVATA
45	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 20	237420	12			8.264 lei		8.264 lei	1.680 €	PRIVATA
46		bdul Timisoara nr. 101N, lot 6	237406	18	C1=14	C1=14	12.395 lei	7.850 lei	20.246 lei	4.116 €	PRIVATA
47	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 19	237419	10			6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA
48	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 18	237418	10			6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA
49	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 17	237417	10			6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA
50	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 16	237416	10			6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA



51	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 15	237415	10		6.886 lei		6.886 lei	1.400 €	PRIVATA
52	[REDACTED]	bdul Timisoara nr. 101N, lot 1	237401	106		68.824 lei		68.824 lei	13.992 €	PRIVATA
53	DOTRO DIVISION SRL	bdul Timisoara nr. 101N, lot 2	237402	152		69.532 lei		69.532 lei	14.136 €	PRIVATA
54	[REDACTED]	bdul Timisoara nr. 101M	201918	270	Gard beton=153	251.006 lei	20.887 lei	271.893 lei	55.276 €	PRIVATA
55	MUNICIPIUL BUCURESTI	bdul Timisoara		2.146	Gard lemn=12 Gard plasa=17					PUBLICA
56	SC CHEM ANALYST SRL	bdul Timisoara nr. 101L	200335	6	Gard plasa cu soclu de beton=20 Gard beton=3	5.578 lei	3.549 lei 410 lei	9.537 lei	1.939 €	PRIVATA
57	Proprietar nidentificat	Str Drumul Valea Larga fn	/	50	Gard beton=17 Gard de plasa=6	42.302 lei	2.321 lei 889 lei	45.512 lei	9.253 €	PRIVATA
58	[REDACTED]	bdul Timisoara nr. 101	215031	218	C1=37 C1=37 C2=93 C2=93 C3=19 C3=19 Gard beton=73	141.543 lei	90.088 lei 146.383 lei 37.383 lei 9.986 lei	425.383 lei	86.477 €	PRIVATA
59	Proprietar nidentificat	Str Drumul Valea Larga fn		19		16.075 lei		16.075 lei	3.268 €	PRIVATA

p. PRIMAR GENERAL



[Handwritten signature]