

ANEXA la
DISPOZIȚIA NR. 872/1.28.04.2022
Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Osiei”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN expropriata (mp)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE expropriata (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE expropriata (mp)	Împrejmuire imobil	Lungime gard (m)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare împrejmuire (Lei)	Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	METRO CASH & CARRY ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 492-514	201798	1.733			gard plasa	202 m	1.234.783 lei		29.985 lei	1.264.768 lei	255.612 €	PRIVATA
2	SC IML TRADE INTERNATIONAL SRL	str. Drumul Osiei nr. 53-55	207230	153			gard metal	18 m	109.014 lei		2.672 lei	111.686 lei	22.572 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		3					3.043 lei			3.043 lei	615 €	PRIVATA
4	SC THERMOSTAHL ROMANIA SISTEME TERMICE SRL	str. Drumul Osiei nr. 57-59	229977	92			gard beton	48 m	65.551 lei		6.650 lei	72.201 lei	14.592 €	PRIVATA
5	SC THERMOSTAHL ROMANIA SISTEME TERMICE SRL, DECK COMPUTERS INTERNATIONAL SRL	str. Drumul Osiei nr. 57-59	230427	33			gard beton	4 m	16.328 lei		554 lei	17.179 lei	3.472 €	PRIVATA
							gard plasa	2 m			297 lei			
6		str. Drumul Osiei nr. 65	210936	282					170.231 lei			170.231 lei	34.404 €	PRIVATA
7		str. Drumul Osiei nr. 69	203063	396					401.679 lei			401.679 lei	81.180 €	PRIVATA
8	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		163					165.337 lei			165.337 lei	33.415 €	PRIVATA
9	SC LAND DEVELOPMENT PROIECT SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 560A	228921	413					294.267 lei			294.267 lei	59.472 €	PRIVATA
10	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		11					11.158 lei			11.158 lei	2.255 €	PRIVATA
11	SIAD ROMANIA SRL	str. Drumul Osiei nr. 75-79	219311 - fara CF	1.816			gard plasa	210 m	1.842.041 lei		31.172 lei	1.873.214 lei	378.580 €	PRIVATA
12		str. Drumul Ciorogarla nr. 235	227919	64					38.634 lei			38.634 lei	7.808 €	PRIVATA
13	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA	str. Drumul Ciorogarla nr. 223-233	243097	286					290.101 lei			290.101 lei	58.630 €	PRIVATA
14	SC EDELWEISS GRUP SRL	str. Drumul Osiei nr. 76 (fosta Drumul Ciorogarla nr. 231-233)	203346	116			gard plasa	45 m	117.663 lei		6.680 lei	124.620 lei	25.186 €	PRIVATA
							gard beton	2 m			277 lei			
15	S.C. HOLLAND FARMING RO SRL	str. Drumul Osiei nr. 74, sola 152/2, parcela 32, lot 1	203238	136			gard plasa	33 m	96.902 lei		4.899 lei	102.077 lei	20.630 €	PRIVATA



[Handwritten signature]

16	MAGIC IMOBILIAR DEVELOPMENT [REDACTED]	str. Drumul Osiei nr. 68-70, lot 2	237452	53			gard plasa	5 ml	26.224 lei		742 lei	26.967 lei	5.450 €	PRIVATA
17	APARTMENT RESIDENCE NICOLE SRL	str. Drumul Osiei nr. 70B	228385	147					149.108 lei			149.108 lei	30.135 €	PRIVATA
18	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		2					2.029 lei			2.029 lei	410 €	PRIVATA
19	[REDACTED]	str. Drumul Osiei nr. 66	201352	788					799.300 lei			799.300 lei	161.540 €	PRIVATA
20	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		5					5.072 lei			5.072 lei	1.025 €	PRIVATA
21	SALESIANER MIETTEX SRL	str. Drumul Osiei nr. 54-64	201413	505			gard plasa	29 ml	359.819 lei		4.305 lei	364.123 lei	73.590 €	PRIVATA
22	Proprietar neidentificat	str. Drumul Osiei f.n.		1					1.014 lei			1.014 lei	205 €	PRIVATA
23	DESIGN & CONSULTING SRL	str. Drumul Osiei nr. 52	217625	68			gard metal cu fundatie beton	24 ml	48.451 lei		3.563 lei	52.013 lei	10.512 €	PRIVATA
24	DESIGN & CONSULTING SRL	str. Drumul Osiei nr. 52	217624	25			gard metal cu fundatie beton	12 ml	12.370 lei		1.781 lei	14.151 lei	2.860 €	PRIVATA
25	AFRISO IMMO SRL	str. Drumul Osiei nr. 44-50	212181	268					190.953 lei			190.953 lei	38.592 €	PRIVATA
26	AFRISO IMMO SRL	str. Drumul Osiei nr. 44-50	238877	22					15.675 lei			15.675 lei	3.168 €	PRIVATA
27	[REDACTED]	str. Drumul Osiei nr. 38-42	208719	77			gard plasa	39 ml	78.104 lei		5.789 lei	83.893 lei	16.955 €	PRIVATA
28	KOSAN INVESTMENT CONSTRUCTION SRL	str. Drumul Osiei nr. 36A (fost nr. 18-34-36)	232000	32			gard metal	26 ml	32.459 lei		3.859 lei	37.654 lei	7.610 €	PRIVATA
							gard plasa	9 ml			1.336 lei			
29	Proprietate privata - cale de acces detinuta in indiviziune	str. Drumul Osiei nr. 18-28	240012	25					12.370 lei			12.370 lei	2.500 €	PRIVATA
30	ROTAR RESIDENCE SRL	str. Drumul Osiei nr. 18-28	242881	115			gard metal	8 ml	116.649 lei		1.188 lei	118.114 lei	23.871 €	PRIVATA
							gard beton	2 ml			277 lei			
31	[REDACTED]	str. Drumul Osiei nr. 6	210620	294					145.471 lei			145.471 lei	29.400 €	PRIVATA



[Handwritten signature]

32	ARABESQUE SRL	str. Drumul Osiei nr. 8-16	200035	269			gard plasa	55 ml	191.666 lei		8.164 lei	199.830 lei	40.386 €	PRIVATA
33	CROSSLINE SRL	str. Filmului nr. 15, bd. Iuliu Maniu nr. 484, str. Drumul Osiei nr. 6	234222	25					17.813 lei			17.813 lei	3.600 €	PRIVATA
34	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227359	201					143.215 lei			143.215 lei	28.944 €	PRIVATA
35	PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL	bd. Iuliu Maniu nr. 488-490	227360	1	C2=14 mp	C2=14 mp			713 lei	8.451 lei		9.164 lei	1.852 €	PRIVATA
35	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Drumul Osiei		5.863										PUBLICA



[Handwritten signature]