



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (R.L.U. aferent P.U.G.-M.B.) aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea directă pentru extinderea și/sau construirea de clădiri pentru spitale, pe suprafața imobilelor administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau de alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice (conform Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 341/2018, nr. 877/2018 și nr. 566/2019)

Având în vedere referatul de aprobare a Consilierilor Generali și raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 60280/13.05.2022 și amendamentele înregistrate la Cabinet Secretar General cu nr. 60617/13.05.2022 și nr. 60765/13.05.2022;

Văzând avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 2/13.05.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 259/13.05.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 277/26.11.2018 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, prelungit și modificat prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015, nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 702/18.12.2019,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (R.L.U. aferent P.U.G.-M.B.) aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

În cuprinsul Titlului I - Prescripții Generale, punctul 5. - Condiții de construibilitate a parcelelor, după alin. 5.6 se introduce alin. 5.7 cu următorul conținut:

“Alin. 5.7 Prin excepție de la prevederile alin. 5.4, 5.5, 5.6, în cazul extinderii și/sau construirii de clădiri pentru spitale, pe suprafața imobilelor administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau de către alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice (conform Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018 și nr. 566/24.10.2019), se permite autorizarea directă, cu respectarea prevederilor prezentului regulament, pentru fiecare zonă/subzonă/UTR în cauză și cu avizul Ministerului Culturii pentru zone protejate.”

În cuprinsul Titlului II – Prescripții Specifice pe Zone, Subzone și Unități Teritoriale de Referință, Secțiunea I – Utilizare Funcțională, Articolul 1 – Utilizări Admise, aferente fiecărei zone/subzone/UTR, se va introduce un nou paragraf cu următorul conținut:

“- sunt admise lucrări de extindere și/sau construire de clădiri pentru spitale, pe suprafața imobilelor administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau de către alte ministere și structuri centrale inclusiv asupra imobilelor situate în zone construite protejate, în cazul în care aceste lucrări vor fi finanțate exclusiv din fonduri publice.”

În cuprinsul Titlului II – Prescripții Specifice pe Zone, Subzone și Unități Teritoriale de Referință, Secțiunea II – Condiții de Amplasare, Echipare și Conformare a Clădirilor, Articolul 4 – Caracteristici ale Parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni), aferente fiecărei zone/subzone/UTR, se va introduce un nou paragraf cu următorul conținut:

“- în cazul unor lucrări de extindere și/sau construire de clădiri pentru spitale, propuse a fi efectuate pe suprafața imobilelor administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau de alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice, se permite autorizarea directă cu respectarea prevederilor prezentului regulament pentru fiecare zonă/subzonă/UTR în cauză și cu avizul Ministerului Culturii pentru zone protejate.”

În cuprinsul Titlului II – Prescripții Specifice pe Zone, Subzone și Unități Teritoriale de Referință, Secțiunea II – Condiții de Amplasare, Echipare și Conformare a Clădirilor, Articolul 10 – Înălțimea Maximă Admisibilă a Clădirilor, aferente fiecărei zone/subzone/UTR, se va introduce un nou paragraf cu următorul conținut:

“- în cazul unor lucrări de extindere și/sau construire de clădiri pentru spitale, propuse a fi efectuate pe suprafața imobilelor administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau de alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice, se vor respecta normele specifice în vigoare și tema beneficiarului.”

În cuprinsul Titlului II – Prescripții Specifice pe Zone, Subzone și Unități Teritoriale de Referință, Secțiunea III – Posibilități Maxime de Ocupare și Utilizare a Terenului, Articolul 15 – Procent Maxim de Ocupare a Terenului (POT) și Articolul 16 – Coeficient



Maxim de Utilizare a Terenului (CUT), aferente fiecărei zone/subzone/UTR, se va introduce un nou paragraf cu următorul conținut:

Articolul 15 – Procent Maxim de Ocupare a Terenului (POT):

“- în cazul unor lucrări de extindere și/sau construire de clădiri pentru spitale, propuse a fi efectuate pe suprafața imobilelor administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau de alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice, se vor respecta normele specifice în vigoare și tema beneficiarului.”

Articolul 16 – Coeficient Maxim de Utilizare a Terenului (CUT):

“- în cazul unor lucrări de extindere și/sau construire de clădiri pentru spitale, propuse a fi efectuate pe suprafața imobilelor administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciile Medicale București sau de către alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice, se vor respecta normele specifice în vigoare și tema beneficiarului.”

Art.II Primarul General al Municipiului București și aparatul de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.05.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan - Mihai Socolovici



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

*Refuz contractarea
în conformitate cu art.
140 (3) din OUG nr. 57/
2019 cu modificările și
completările ulterioare.*
Z. Zamfir

București, 13.05.2022
Nr. 257