

Anexă la HCGMB nr. 309/2.06.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 216452 București Sectorul 2

Nr. cerere	10033
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
10012755854



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 95916  
Nr. cadastral vechi: 18757

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Paroseni, Nr. 26, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216452	Din acte: 278 Măsurată: 273	- teren în suprafața de 278 mp conform actelor de proprietate, respectiv în suprafața de 273 mp conform măsurătorilor cadastrale

#### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	216452-C1	Loc. București Sectorul 2, Str Paroseni, Nr. 26, Jud. București	Descriere: - construcție cu o suprafața construită la sol de 51 mp, compusă din sala de ședință, birou, camera dispacherat, hol, wc în suprafața utilă de 42,12 mp;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>142051 / 17/02/2010</b>		
Hotărâre nr. 312, din 12/10/2007 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI (HOTĂRÂRE nr. 139/13.11.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE nr. 1474/160"P"/14.11.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 2; PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 13667/21.12.2007 emis de ÎNCHEIAT ÎNTRE ADP SECTOR 2 ȘI POLITIA COMUNITARĂ SECTOR 2; PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 16446 (2598/06.03.2008)/04.03.2008 emis de ÎNCHEIAT ÎNTRE MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 2 ȘI POLITIA COMUNITARĂ SECTOR 2; PROCES-VERBAL RECEPȚIE nr. 16227/05.12.2008 emis de ADP SECTOR 2;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1, A1.1 / B.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) POLITIA LOCALA SECTOR 2, CIF:17125270	A1, A1.1 / B.3

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



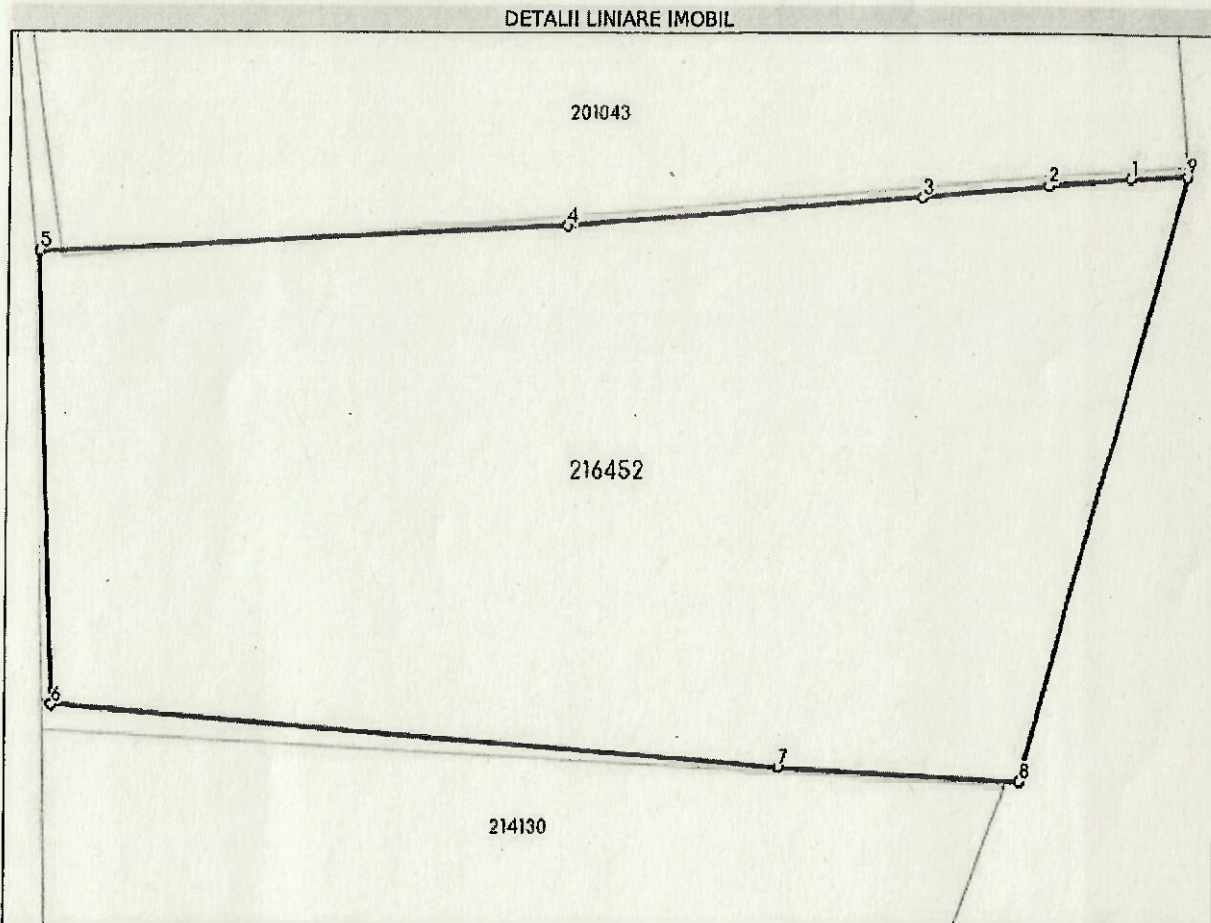
VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216452	Din acte: 278 Masurata: 273	- teren in suprafata de 278 mp conform actelor de proprietate, respectiv in suprafata de 273 mp conform masuratorilor cadastrale

\* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	216452-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Descriere: - construcție cu o suprafața construită la sol de 51 mp, compusa din sala sedinta, birou, camera dispecerat, hol, wc in suprafața utilă de 42,12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.792
2	3	2.85



VIZAT  
pe neschimbare  
SECRETAR

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	8.085
4	5	11.735
5	6	9.916
6	7	16.304
7	8	5.472
8	9	13.762
9	1	1.245

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
01-03-2022

Asistent Registrator,  
CRISTIANA NICA

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**