



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**CARTE FUNCİARĂ NR. 208741**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 208741 Bucuresti Sectorul 2



Anexă HCGMB nr.  
321/29.06.2022

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52175  
Nr. cadastral vechi:13528

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208741	22.938	Teren împrejmuit; Descriere: TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 23018,25 MP.. Smas=22994,10mp..;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208741-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:8097 mp; S. construita desfasurata:31559 mp; Parcare Supraterană, P+3E+Terasă cu teren de sport, S.desf. = 31559 mp.
A1.2	208741-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Clădire, Parter, S.desf. = 80 mp.
A1.3	208741-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp; Corp Clădire+Terasă acoperită, Parter, S.desf. = 634 mp.
A1.4	208741-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Punct termic subteran, Subsol, S. desf. = 585 mp.
A1.5	208741-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1686 mp; S. construita desfasurata:1686 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1686 mp.
A1.6	208741-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1682 mp; S. construita desfasurata:1682 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1682 mp.
A1.7	208741-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1680 mp; S. construita desfasurata:1680 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1680 mp.

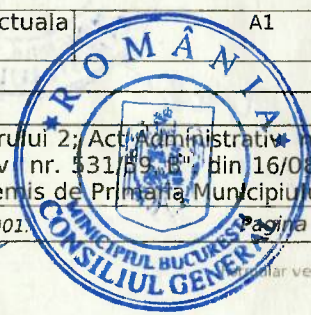
**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20664 / 21/12/2004</b>	
Act nr. 10557, din 23/07/2004 emis de CSH LIA MANOLIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 / B.2 A±
STATUL ROMAN - PRIN ADMINISTRATOR - FEDERATIA ROMANA DE HOCEI PE IARBA, SE INTABULEAZA ÎN BAZA ACORDULUI SI DOCUMENTATIEI CADASTRALE.	
<b>73239 / 13/11/2017</b>	
Act Normativ nr. 499, din 19/04/2016 emis de guvernul romaniei; Act Administrativ nr. PROTOCOL FN, din 29/08/2006 emis de PRIMARIA MUN BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. PROTOCOL FN, din 29/08/2006 emis de AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT, MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 13243, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 3383, din 30/11/2006 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI, AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1
1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1
1) <b>CONSILIUL GENERAL AL MUN BUCUREȘTI</b>	
<b>103607 / 21/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 162220, din 26/10/2021 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 1195, din 11/07/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 531/59, din 16/08/2011 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 2913, din 15/12/2014 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

*Spelle*





Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 807/82,,B", din 28/07/2014 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 1778, din 15/07/2013 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 162228, din 26/10/2021 emis de Primaria Sectorului 2;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) <b>MUNICIPIULUI BUCURESTI</b> , CIF:4267117		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Neutilizabil în circuitul civil



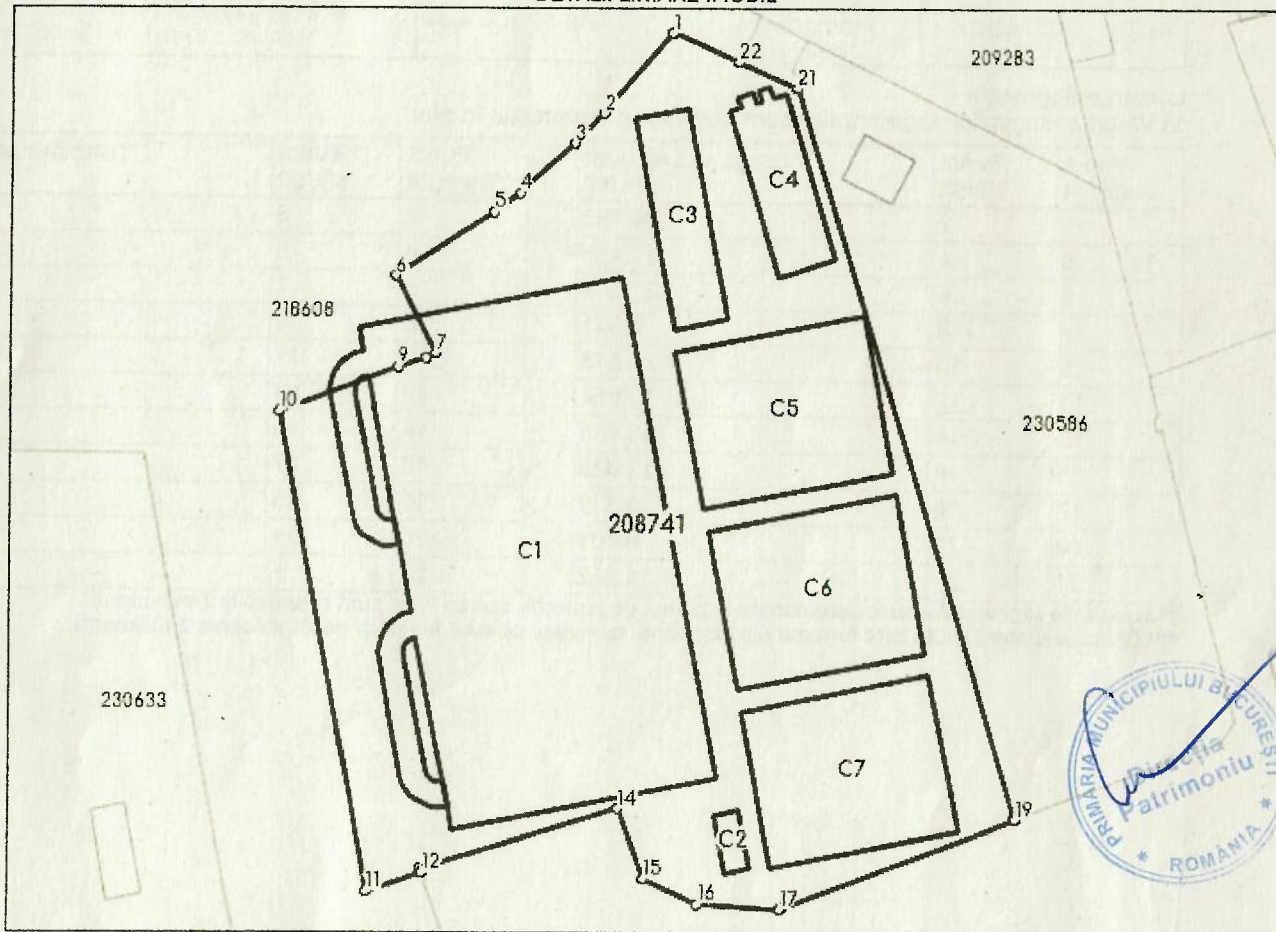


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208741	22.938	Descriere: TEREN IN SUPRAFATA DE 23018,25 MP.. Smas=22994,10mp.;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 22.993 Masurata: 22.938	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208741-C1	construcții industriale și edilitare	8.097	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:8097 mp; S. construita desfasurata:31559 mp; Parcare Supraterană, P+3E+Terasă cu teren de sport, S.desf. = 31559 mp.
A1.2	208741-C2	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Clădire, Parter, S.desf. = 80 mp.
A1.3	208741-C3	construcții administrative și social culturale	634	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp; Corp Clădire+Terasă acoperită, Parter, S.desf. = 634 mp.
A1.4	208741-C4	construcții industriale și edilitare	585	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Punct termic subteran, Subsol, S.desf. = 585 mp.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	208741-C5	construcții industriale și edilitare	1.686	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1686 mp; S. construita desfasurata:1686 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1686 mp.
A1.6	208741-C6	construcții industriale și edilitare	1.682	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1682 mp; S. construita desfasurata:1682 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1682 mp.
A1.7	208741-C7	construcții industriale și edilitare	1.680	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1680 mp; S. construita desfasurata:1680 mp; Teren de tenis + Tribune, S.desf. = 1680 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.795	2	3	9.892
3	4	17.415	4	5	7.556
5	6	27.302	6	7	20.548
7	8	2.321	8	9	7.103
9	10	29.513	10	11	113.884
11	12	13.654	12	13	1.005
13	14	48.485	14	15	17.677
15	16	13.829	16	17	19.341
17	18	0.839	18	19	58.909
19	20	0.401	20	21	178.755
21	22	14.952	22	-1	16.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**CARTE FUNCİARĂ NR. 208741-C1**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 208741-C1 Bucuresti Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	208741-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia, Nr. 43A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; ; S. construita la sol:8097 mp; ; S. construita desfasurata:31559 mp; Parcare Supraterană, P+3E+Terasă cu teren de sport, S.desf. = 31559 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>103607 / 21/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 162220, din 26/10/2021 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 1195, din 11/07/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 531/59,,B", din 16/08/2011 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 2913, din 15/12/2014 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 807/82,,B", din 28/07/2014 emis de Primaria Sectorului 2; Act Administrativ nr. 1778, din 15/07/2013 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 162228, din 26/10/2021 emis de Primaria Sectorului 2;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) <b>MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	208741-C1	construcții industriale și edilitare	8.097	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construită la sol:8097 mp; S. construită desfășurată:31559 mp; Parcare Supraterană, P+3E+Terasă cu teren de sport, S.desf. = 31559 mp.

