



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 232662 București Sectorul 1

Nr. teren	125914
Zonă	18
Lună	12
Anul	2021

Codificare  
100109747909



ALEXA la  
H.C.G.M.B.  
352/29.06.2022

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 79709  
Nr. cadastral vechi: 25050

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	232662	Din acta: 1.361 Masurata: 1.362	teren in proprietate; (suprafata terenului din acta este de 1369,25 mp)

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	232662-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 11 mp; Descriere: constructie C1 cu o suprafata construita la sol de 410,59 mp;
A1.2	232662-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 20 mp; constructie C2 cu o suprafata construita la sol de 9,98 mp;
A1.3	232662-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 10 mp; constructie C3 cu o suprafata construita la sol de 9,98 mp;
A1.4	232662-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 14 mp; constructie C4 cu o suprafata construita la sol de 13,79 mp;
A1.5	232662-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 19 mp; constructie C5 cu o suprafata construita la sol de 78,90 mp;
A1.6	232662-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 30 mp; constructie C6 cu o suprafata construita la sol de 29,69 mp;
A1.7	232662-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Alexandri Vasile, Nr. 16, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 5 mp; constructie C7 cu o suprafata construita la sol de 4,95 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
206611 / 28/03/2008	
Dispozitie nr. 784, din 18/07/2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES VERBAL nr. 717/05.03.2004 emis de MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; DISPOZITIE nr. 6073/19.06.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; PROTOCOL nr. 2857/19.10.2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cota actuala 1/2 1) BOTEZ CALIN ALEXANDRU EUGENIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cota actuala 1/2 1) BOTEZ MIRCEA ALVARO	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



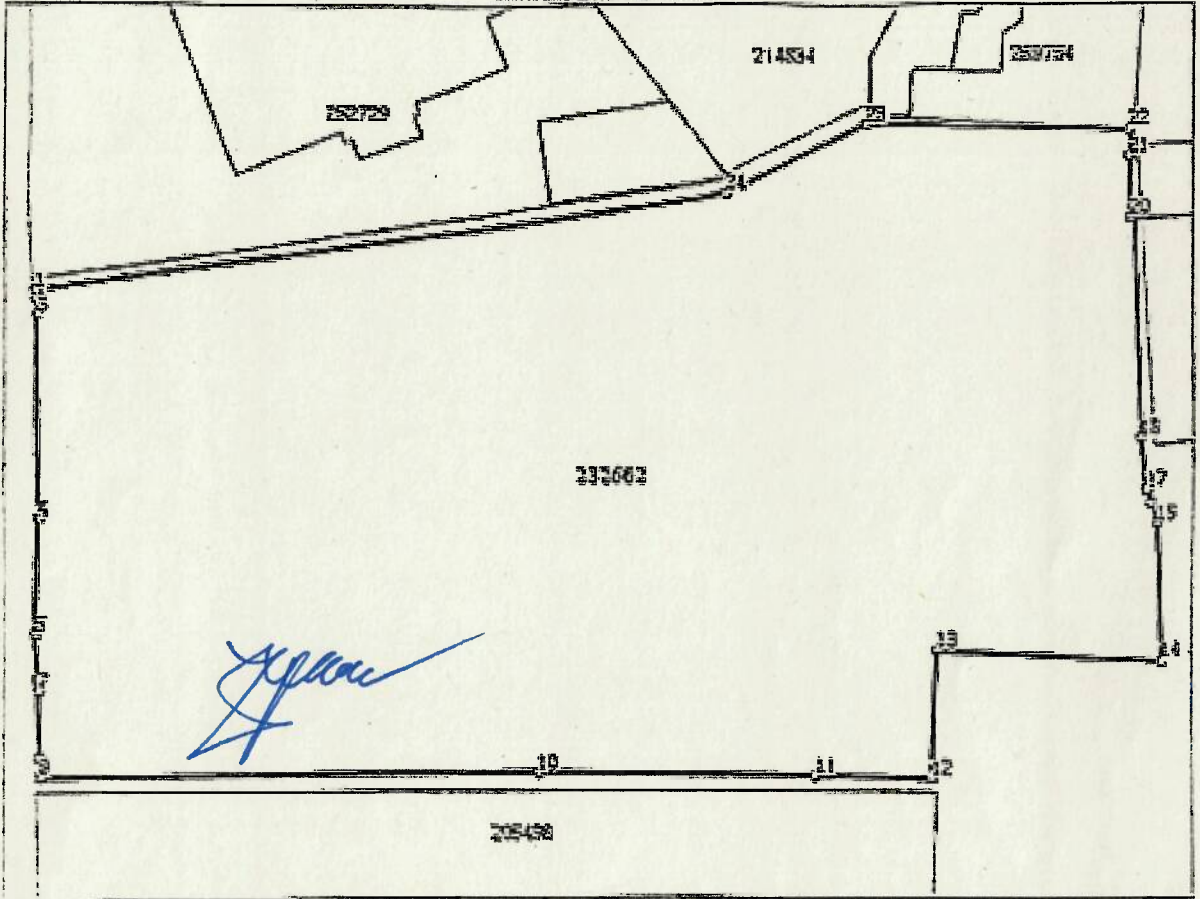


Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
232662	Un acte: 1.362 Masurata: 1.362	teren in proprietate: (suprafata terenului din acte este de 1369,25 mp)

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE BUGII



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Insa. vitar.	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curt constructii	DA	1.362	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	232662-C1	constructii de locuinte	411	Cu acte	a. constructia la sc=12 m; Descriere constructie C1 cu o suprafata construita la sol de 410,99 mp;
A1.2	232662-C2	constructii de locuinte	20	Cu acte	b. constructia la sc=20 m; constructie C2 cu o suprafata construita la sol de 9,98 mp;
A1.3	232662-C3	constructii de locuinte	10	Cu acte	a. constructia la sc=10 m; constructie C3 cu o suprafata construita la sol de 9,98 mp;
A1.4	232662-C4	constructii de locuinte	14	Cu acte	b. constructia la sc=14 m; constructie C4 cu o suprafata construita la sol de 11,79 mp;
A1.5	232662-C5	constructii de locuinte	79	Cu acte	a. constructia la sc=9 m; constructie C5 cu o suprafata construita la sol de 78,80 mp;
A1.6	232662-C6	constructii anexa	30	Cu acte	b. constructia la sc=10 m; constructie C6 cu o suprafata construita la sol de 27,88 mp;
A1.7	232662-C7	constructii anexa	30	Cu acte	a. constructia la sc=5 m; constructie C7 cu o suprafata construita la sol de 4,95 mp;



677



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0.34
3	4	0.42
5	6	2.062
7	8	3.07
9	10	23.79
11	12	5.572
13	14	10.842
15	16	1.023
17	18	2.424
19	20	0.27
21	22	1.24
23	24	7.54

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	0.78
4	5	5.303
6	7	0.541
8	9	0.93
10	11	13.712
12	13	5.9
14	15	8.36
16	17	0.622
18	19	10.243
20	21	2.65
22	23	12.746
24	1	33.384

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografic și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în modul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură cografică, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2021, 13:36

