



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

CARTE FUNCİARĂ NR. 226505
COPIE

Carte Funciară Nr. 226505 București Sectorul 3

Amexă la ACGMB nr. 390/29.07.2022

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226505	52.602	(imobilul aparține Domeniului Public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	226505-C1	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:1644 mp; CAS- Corp A - Spital Suprafata desfasurata =6198 mp
A1.2	226505-C2	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:228 mp; CAS- Cantina (Club) Suprafata desfasurata =456 mp
A1.3	226505-C3	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:25 mp; CA - Magazie(depozitare ingrijire teren de sport) Suprafata desfasurata =25 mp
A1.4	226505-C4	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:1 mp; CAS- Statuie Suprafata desfasurata =1 mp
A1.5	226505-C5	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:211 mp; CAS- Corp D(Castel) - Birouri Suprafata desfasurata =615 mp
A1.6	226505-C6	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:375 mp; CAS- Spalatorie Suprafata desfasurata =375 mp
A1.7	226505-C7	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:125 mp; CAS- Vestiare Suprafata desfasurata =125 mp
A1.8	226505-C8	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:71 mp; CA - Centrala termica Suprafata desfasurata =71 mp
A1.9	226505-C9	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:54 mp; CA - Post trafo Suprafata desfasurata =54 mp
A1.10	226505-C10	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:531 mp; CAS- Amfiteatru Suprafata desfasurata =531 mp
A1.11	226505-C11	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:655 mp; CAS- Prosectura si Dispensalizare Suprafata desfasurata =655 mp
A1.12	226505-C12	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:96 mp; CAS- Centru de consiliere Suprafata desfasurata =96 mp
A1.13	226505-C13	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:9 mp; CA - Generator electric Suprafata desfasurata =9 mp
A1.14	226505-C14	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:482 mp; CAS- Corp B3 - corp infectioase Suprafata desfasurata =1370 mp
A1.15	226505-C15	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:560 mp; CAS- CASA DORU - corp infectioase Suprafata desfasurata =1958 mp
A1.16	226505-C16	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:475 mp; CAS- Corp B1 - corp dermato venerice Suprafata desfasurata =1503 mp
A1.17	226505-C17	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:11 mp; CA - Cabina poarta Suprafata desfasurata =11 mp
A1.18	226505-C18	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:30 mp; CAS- Statuie Suprafata desfasurata =30 mp
A1.19	226505-C19	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:492 mp; CAS- Corp B2 - corp infectioase Suprafata desfasurata =1538 mp
A1.20	226505-C20	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:9 mp; CA - Generator electric
A1.21	226505-C21	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:449 mp; CAS- Magazie si birouri tehnic Suprafata desfasurata =449 mp
A1.22	226505-C22	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:763 mp; CAS- Corp E - corp administrativ si laboratoare Suprafata desfasurata =812 mp
A1.23	226505-C23	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:9 mp; CA - Generator electric Suprafata desfasurata =9 mp
A1.24	226505-C24	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:23 mp; CA - Magazie Suprafata desfasurata =46mp
A1.25	226505-C25	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:189 mp; CA - Magazie Suprafata desfasurata =189 mp
A1.26	226505-C26	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:71 mp; CA - Bazin epurare Suprafata desfasurata =71 mp
A1.27	226505-C27	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. București	S. construita la sol:98 mp; CA - Bazin epurare Suprafata desfasurata =98 mp



Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.28	226505-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:34 mp; CA - Bazin epurare Suprafata desfasurata =34 mp
A1.29	226505-C29	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:30 mp; CA - Bazin epurare Suprafata desfasurata =30 mp
A1.30	226505-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:35 mp; CA - Bazin epurare Suprafata desfasurata =35 mp
A1.31	226505-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:65 mp; CA - Ghena si magazine deseuri Suprafata desfasurata =65 mp
A1.32	226505-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:3 mp; CA - Camin gaz metan Suprafata desfasurata =3 mp
A1.33	226505-C33	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:5 mp; CA - Camin gaz metan Suprafata desfasurata =5 mp
A1.34	226505-C34	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:11 mp; CA - Cabina poarta Suprafata desfasurata =11 mp
A1.35	226505-C35	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:96 mp; CA - Bazin Suprafata desfasurata =96 mp
A1.36	226505-C36	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:7 mp; CA - Casa pompelor Suprafata desfasurata =7 mp
A1.37	226505-C37	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:23 mp; CA - Statie oxigen Suprafata desfasurata =23 mp
A1.38	226505-C38	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:64 mp; CA - Depozit alimente Suprafata desfasurata =64 mp
A1.39	226505-C39	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:84 mp; CA - Depozit alimente Suprafata desfasurata =84 mp
A1.40	226505-C40	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:85 mp; CA - Depozit alimente Suprafata desfasurata =85 mp
A1.41	226505-C41	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:159 mp; CA - Biserica Suprafata desfasurata =159 mp
A1.42	226505-C42	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:27 mp; CA - Cabina poa Suprafata desfasurata =27 mp
A1.43	226505-C43	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:16 mp; CA - Vestiar Suprafata desfasurata =16 mp
A1.44	226505-C44	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1 mp; CA - Tablou electric Suprafata desfasurata =1 mp
A1.45	226505-C45	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:563 mp; CAS- Corp B4 - corp infectioase Suprafata desfasurata =1535 mp
A1.46	226505-C46	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 281-283, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:7 mp; CA - Generator electric Suprafata desfasurata =7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 226505 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13380 / 09/03/2015	
Act Normativ nr. 2518, din 18/11/1955 emis de Consiliul de Miniștri al Republicii Populare Române (Hotărâre nr. 1096 din 02.10.2002 emisă de Guvernul României; Adresa nr. 499/1303805 din 05.02.2015 emisă de Primăria Municipiului București - Direcția Administrație Publică (inclusiv anexele));	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
4618 / 23/01/2018	
Act Normativ nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 425, din 22/12/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUUNICIPIULUI BUCURESTI;	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46
1) ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI, CIF:25502860	

C. Partea III. SARCINI .

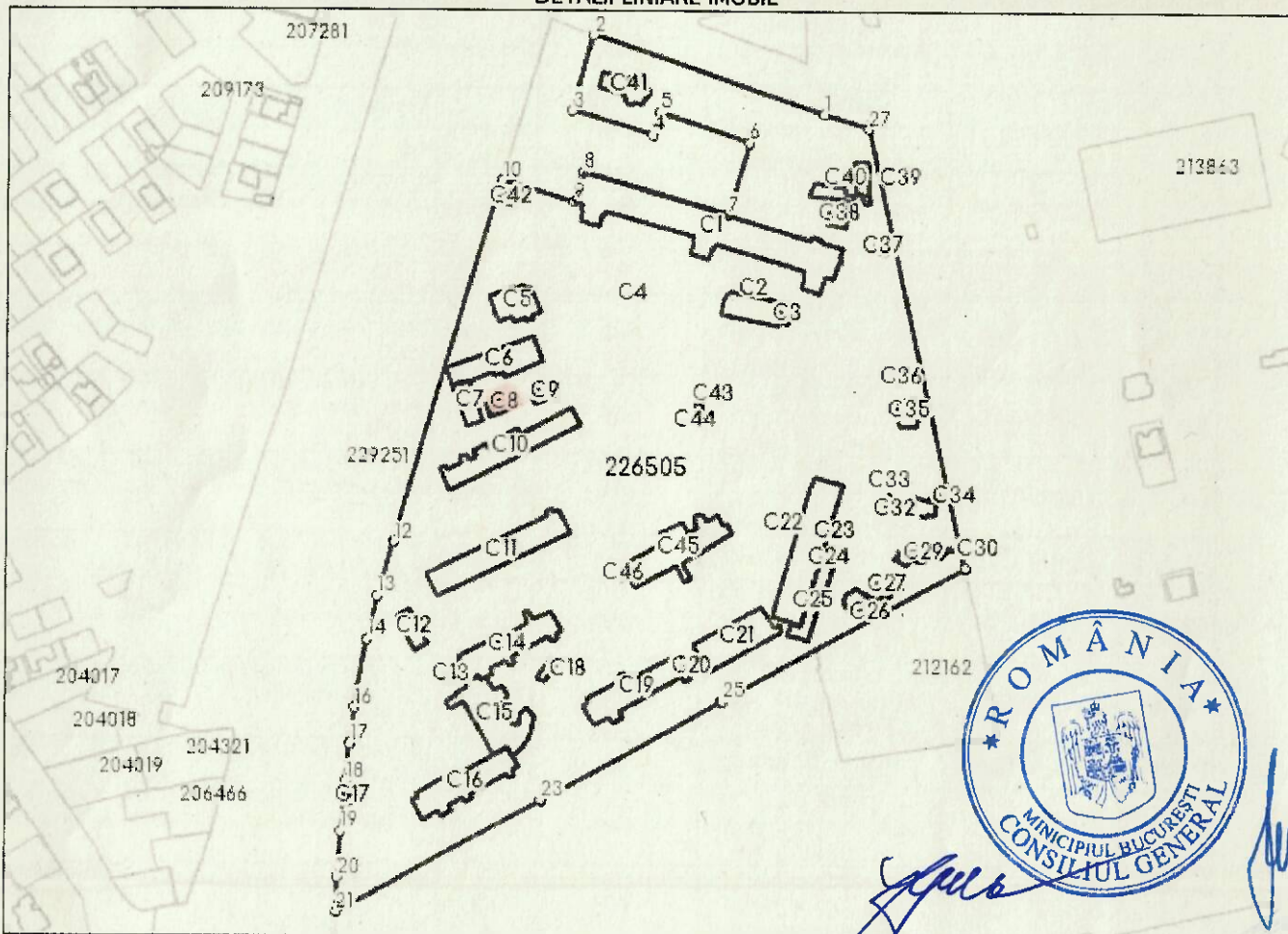
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
226505	52.602	(imobilul aparține Domeniului Public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	52.602	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	226505-C1	construcții administrative și social culturale	1.644	Cu acte	S. construită la sol:1644 mp; CAS- Corp A - Spital Suprafata desfasurata =6198 mp
A1.2	226505-C2	construcții administrative și social culturale	228	Cu acte	S. construită la sol:228 mp; CAS- Cantina (Club) Suprafata desfasurata =456 mp
A1.3	226505-C3	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; CA - Magazie (depozitare îngrijire teren de sport) Suprafata desfasurata =25 mp
A1.4	226505-C4	construcții administrative și social culturale	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; CAS- Statuie Suprafata desfasurata =1 mp
A1.5	226505-C5	construcții administrative și social culturale	211	Cu acte	S. construită la sol:211 mp; CAS- Corp D (Castel) - Birouri Suprafata desfasurata =615 mp
A1.6	226505-C6	construcții administrative și social culturale	375	Cu acte	S. construită la sol:375 mp; CAS- Spalatorie Suprafata desfasurata =375 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	226505-C7	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; CAS- Vestiare Suprafata desfasurata =125 mp
A1.8	226505-C8	construcții anexa	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; CA - Centrala termica Suprafata desfasurata =71 mp
A1.9	226505-C9	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; CA - Post trafa Suprafata desfasurata =54 mp
A1.10	226505-C10	construcții administrative și social culturale	531	Cu acte	S. construită la sol:531 mp; CAS- Amfiteatru Suprafata desfasurata =531 mp
A1.11	226505-C11	construcții administrative și social culturale	655	Cu acte	S. construită la sol:655 mp; CAS- Prosectura și Dispensalizare Suprafata desfasurata =655 mp
A1.12	226505-C12	construcții administrative și social culturale	96	Cu acte	S. construită la sol:96 mp; CAS- Centru de consiliere Suprafata desfasurata =96 mp
A1.13	226505-C13	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; CA - Generator electric Suprafata desfasurata =9 mp
A1.14	226505-C14	construcții administrative și social culturale	482	Cu acte	S. construită la sol:482 mp; CAS- Corp B3 - corp infectioase Suprafata desfasurata =1370 mp
A1.15	226505-C15	construcții administrative și social culturale	560	Cu acte	S. construită la sol:560 mp; CAS- CASA DORU - corp infectioase Suprafata desfasurata =1958 mp
A1.16	226505-C16	construcții administrative și social culturale	475	Cu acte	S. construită la sol:475 mp; CAS- Corp B1 corp dermato venerice Suprafata desfasurata =1503 mp
A1.17	226505-C17	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; CA - Cabina poarta Suprafata desfasurata =11 mp
A1.18	226505-C18	construcții administrative și social culturale	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; CAS- Statuie Suprafata desfasurata =30 mp
A1.19	226505-C19	construcții administrative și social culturale	492	Cu acte	S. construită la sol:492 mp; CAS- Corp B2 - corp infectioase Suprafata desfasurata =1538 mp
A1.20	226505-C20	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; CA - Generator electric
A1.21	226505-C21	construcții administrative și social culturale	449	Cu acte	S. construită la sol:449 mp; CAS- Magazie și birouri tehnic Suprafata desfasurata =449 mp
A1.22	226505-C22	construcții administrative și social culturale	763	Cu acte	S. construită la sol:763 mp; CAS- Corp E - corp administrativ și laboratoare Suprafata desfasurata =812 mp
A1.23	226505-C23	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; CA - Generator electric Suprafata desfasurata =9 mp
A1.24	226505-C24	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; CA - Magazie Suprafata desfasurata =46 mp
A1.25	226505-C25	construcții anexa	189	Cu acte	S. construită la sol:189 mp; CA - Magazie Suprafata desfasurata =189 mp
A1.26	226505-C26	construcții anexa	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; CA - Bazin epurare Suprafata desfasurata =71 mp
A1.27	226505-C27	construcții anexa	98	Cu acte	S. construită la sol:98 mp; CA - Bazin epurare Suprafata desfasurata =98 mp
A1.28	226505-C28	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; CA - Bazin epurare Suprafata desfasurata =34 mp
A1.29	226505-C29	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; CA - Bazin epurare Suprafata desfasurata =30 mp
A1.30	226505-C30	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; CA - Bazin epurare Suprafata desfasurata =35 mp
A1.31	226505-C31	construcții anexa	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; CA - Ghena și magazie deseuri Suprafata desfasurata =65 mp
A1.32	226505-C32	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; CA - Camin gaz metan Suprafata desfasurata =3 mp
A1.33	226505-C33	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; CA - Camin gaz metan Suprafata desfasurata =5 mp
A1.34	226505-C34	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; CA - Cabina poarta Suprafata desfasurata =11 mp
A1.35	226505-C35	construcții anexa	96	Cu acte	S. construită la sol:96 mp; CA - Bazin Suprafata desfasurata =96 mp
A1.36	226505-C36	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; CA - Casa pompelor Suprafata desfasurata =7 mp
A1.37	226505-C37	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; CA - Statie oxigen Suprafata desfasurata =23 mp
A1.38	226505-C38	construcții anexa	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; CA - Depozit alimente Suprafata desfasurata =64 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.39	226505-C39	construcții anexa	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; CA - Depozit alimente Suprafata desfasurata =84 mp
A1.40	226505-C40	construcții anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; CA - Depozit alimente Suprafata desfasurata =85 mp
A1.41	226505-C41	construcții anexa	159	Cu acte	S. construita la sol:159 mp; CA - Biserica Suprafata desfasurata =159 mp
A1.42	226505-C42	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; CA - Cabina poarta Suprafata desfasurata =27 mp
A1.43	226505-C43	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; CA - Vestiar Suprafata desfasurata =16 mp
A1.44	226505-C44	construcții anexa	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; CA - Tablou electric Suprafata desfasurata =1 mp
A1.45	226505-C45	construcții administrative si social culturale	563	Cu acte	S. construita la sol:563 mp; CAS- Corp B4 - corp infectioase Suprafata desfasurata =1535 mp
A1.46	226505-C46	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; CA - Generator electric Suprafata desfasurata =7 mp

Lungime Segmente

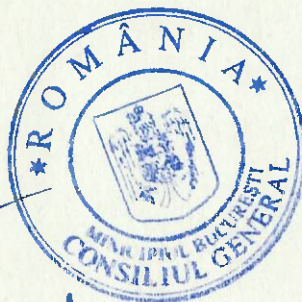
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	102.143
3	4	34.628
5	6	40.109
7	8	63.118
9	10	30.689
11	12	152.052
13	14	18.466
15	16	7.624
17	18	15.536
19	20	19.113
21	22	96.607
23	24	85.345
25	26	114.888
27	1	19.026

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	32.563
4	5	9.918
6	7	31.341
8	9	12.648
10	11	4.993
12	13	23.481
14	15	21.34
16	17	15.33
18	19	21.051
20	21	14.248
22	23	0.353
24	25	0.324
26	27	187.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a smaller one below it.